Zmluva o nájme hrobového miesta

Uzatvorená podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Prenajímateľ:	**Obec Bzince pod Javorinou**
Zastúpený:	Ing. Dušan Málik
IČO:	311 456
DIČ:	SK 202 109 1380
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom číslo účtu: 5807464001/5600
Nájomca:	**Emília Arbecíková, rod. Osuská**
narodený:	
trvale bytom:	Bzince pod Javorinou 49

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto na hrob na cintoríne v Bzinciach pod Javorinou:
   - **Horný cintorín, sekcia A** označené identifikačným číslom: **38,39,** ktoré je určené na vybudovanie hrobu, za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov osôb:

Arbecík Ján, 20.02.1927 – 31.05.1983
Arbecíková Emília, 25.03.1932 -

2. Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu inej osobe.

Článok II
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak.

Článok III
Nájomné

1. Nájomné za hrobové miesto uvedené v čl. I, ods. 1 predstavuje sumu **19,90 Eur** (slovom: deväťnásť eur a deväťdesiat centov) **od 01.01.2019 do 31.12.2028**
2. Po uplynutí doby podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, sa nájomné pre ďalšie obdobie určí podľa cenníka prenajímateľa platného v čase uplynutia tejto doby. Cenník schvaľuje obecné zastupiteľstvo prenajímateľa.
3. Nájomné sa platí v hotovosti do pokladne Obecného úradu prenajímateľa, ktorý vystaví nájomcovi potvrdenie o zaplatení, prípadne poštovou poukážkou.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím doby podľa bodu 1. tohto článku nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie, prípadne zmluvu riadne vypovedať.

Článok IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
   - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a čistenie prenajatého hrobového miesta,
   - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena, adresy a trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Ak prevádzkovateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté hrobové miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej dobe odstránil. Ak nájomca tieto nedostatky neodstráni v určenej lehote, prevádzkovateľ je oprávnený urobiť potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
4. V prípade úmrtia nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto, ktoré je predmetom tejto zmluvy osoba blízka v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka. Ak je blízkych osôb viac, toto právo má tá osoba, ktorá ako prvá preukáže záujem uzavrieť nájomnú zmluvu.
5. Každá zmena Prevádzkového poriadku bude oznamovaná uverejnením oznámenia o zmene Prevádzkového poriadku na pohrebisku s tým, že na pohrebisku bude uverejnený aj nový Prevádzkový poriadok.
6. Prenajímateľ, resp. prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá za poškodenie, alebo odcudzenie hmotného majetku uloženého na hrobovom mieste, za poškodenie, zničenie, alebo odcudzenie stavieb na cintoríne, ich súčastí a príslušenstva. Ochrana majetku stavby na cintoríne a zabezpečenie prípadnej náhrady vzniknutej škody, môže byť predmetom osobitnej zmluvy medzi nájomcom a poisťovňou, prípadne iným subjektom.
7. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca alebo stavebník vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa, resp. prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.
Skončenie zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
   b) sa pohrebisko ruší,
   c) nájomca ani po predchádzajúcom upozornení nezaplatil nájomné podľa tejto zmluvy.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanoveniami § 22 Zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta (to sa považuje za miesto obvyklé na pohrebisku na tento účel).

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, s výnimkou zmien vyplývajúcich zo zmien v Prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sú záväzné dňom, kedy nadobudne zmena prevádzkového poriadku účinnosť alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno vyhotovenie patrí nájomcovi a jedno prenajímateľovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. V súlade s § 11 Zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 19. 9. 2019

OBEC BZINCE POD JAVORINOU

....

Prenajímateľ