

K ú p n a z m l u v a

so zriadením vecného bremena

uzavretá medzi

kupujúcim: Obec Krasňany, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom
Bielkom

IČO: 00 321 401

a

budúcimi predávajúcimi :

- 1, JUDr. Viera Milkovičová, rod. Mráziková,
bytom, Štúrova 61/7, 010 01 Žilina,
- 2, Juraj Vrábel, rod. Vrábel, bytom Kunerad-
ská cesta 54/22, 013 13 Ražejcke replice,
- 3, Katarína Vráblová, rod. Milkovičová, by-
tom J.C.Hronského č. 2152/5, 010 01 Žilina,
- 4, František Hložný, rod. Hložný, bytom
013 03 Krasňany č.298,
- 5, Zuzana Milkovičová, rod.Milkovičová, by-
tom Fándlyho 2161/8, 010 01 Žilina, 1

podľa ust. § 588 a § 151n a nasl. Obč. zák.

- 1, Predávajúci sú spoluvlastníkmi pozemkov vedených na LVč.846,983, 911 a 1097 k.ú. Krasňany konkrétne uvedených v bode č. 4. tejto kúpnej zmluvy.
- 2, Predmetom tejto kúpnej zo zriadením vecného bremena je predaj a kúpa spoluvlastníckych podielov predávajúcich v ďalej uvedených parceliach a dohoda medzi účastníkmi ktorou sa zriaďuje ku predávaným parceliam, vecné bremeno.
- 3, Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje ďalej uvedené nehnuteľnosti resp. spoluvlastnícke podiely za dohodnutú kúpnu cenu takto:

od predávajúcej č.1 -kupuje jej spoluvlastnícky podiel 1/2 v parceliach CKNč. 845/181 ako orná pôda o výmere 2274² / na podiel 1137m²/, 845/300 ako orná pôda o výmere 227m² /na podiel 113,5m²/, 845/410 ako orná pôda o výmere 25m² / na podiel 12,5m²/ za dohodnutú kúpnu cenu 1 euro.

od predávajúceho č.2 - kúpuje jeho spoluvlastnícky podiel 1/4 v parceliach CKNč. 845/181 ako orná pôda o výmere 2274m² / na podiel 568,5m² /, CKNč. 845/300 ako orná pôda o výmere 227m² / na podiel 56,75m²/, CKNč. 845/410 ako orná pôda o výmere 25m² /na podiel 6,25m², za dohodnutú kúpnu cenu 1 euro.

od predávajúcej č.3 - kupuje jej spoluvlastnícky podiel 1/4 v parceliach CKNč.845/181 ako orná pôda o výmere 2274m² / na podiel 568,5m²/, CKNč. 845/300 ako orná pôda o výmere 227m² /na podiel 56,75m²/, CKNč. 845/410 ako orná pôda o výmere 25m² / podiel 6,25m²/, za dohodnutú kúpnu cenu 1 euro.

od predávajúceho č.4 -kupuje jeho spoluvlastnícky podiel 1/2 v parceliach CKNč. 845/187 ako orná pôda o výmere 3332m² / na podiel 1666m²/, CKNč. 845/299 ako orná pôda o výmere 1985m² / na podiel 992,50m² /, CKNč. 845/301 ako orná pôda o výmere 640m² / na podiel 320m²/, 845/409 ako orná pôda o výmere 68m² / na podiel 34m²/, ako orná pôda za dohodnutú kúpnu cenu 1 euro.

od predávajúcej č.5 - kupuje jej spoluvlastnícky podiel 1/2 v parceliach CKNč. 845/187 ako orná pôda o výmere 3332 m² / na podiel 1666m²/, CKNč.845/299 ako orná pôda o výmere 1985m² / na podiel 992,5m² /, CKNč. 845/301 ako orná pôda o výmere 640m² / na podiel 320m²/, CKNč. 845/409 ako orná pôda o výmere 68m² / na podiel 34m² / za dohodnutú kúpnu cenu 1euro.

4, Kúpna cena je splatná v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy kupujúcim.

5, Návrh na povolenie vkladu vlastníctva podpisuje a na Správu katastra v Žiline podáva hociktorý z účastníkov.

6, Súčasne predávajúci a kupujúci dohodou zriaďujú ku kúpeným parceliam CKNč.845/181, CKNč.845/300, CKNč.845/410, CKNč.845/187, CKNč. 845/299, CKNč.845/301, CKNč.845/409 tvoriacim miestnu komunikáciu v lokalite Krasňany - Kút, vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v " zriadení miestnej komunikácie, práve prechodu peši aj motorovými vozidlami ako aj v povinnosti kupujúceho trpieť na týchto parceliach vybudovanie inžinierskych sietí ako voda, kanalizácia, prípadne iných sietí a v povinnosti umožniť správcovi sietí výkon ich údržby, opravy a rekonštrukcie ".
Týmto ustanovením nie je založená povinnosť obce vybudovať predmetnú komunikáciu vrátane IS na dotknutých pozemkoch.

- 7, Táto kúpna zmluva so zriadením vecného bremena je vyhotovená v ôsmych vyhotoveniach z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a Správa katstra v Žiline dva výtlačky.
- 8, Účastníci si túto kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Krasňanoch dňa 3.10.2011

Predávajúci:

1,^{my}
JUDr. Viera Milkovičová

2,
Juraj Vrábel

3,
Katarína Vráblová

4,
František Hložný

5,
Zuzana Milkovičová

Kupujúci:



.....
Ing. Miroslav Bielka
starosta obce