

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 63

Článok I. Zmluvne strany

1. Prenajímateľ: **Obec Krasňany**
013 03 Krasňany 22
Zastúpená: Ing. Miroslav Bielka
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0210896001/5600
IČO: 00321401
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: ARBOREKO, s.r.o.
Na Vápenicu 425/45
013 11 Lietavská Lúčka
Zastúpený: Ing. Blažej Chmeliar - konateľ
Bankové spojenie: OTP Banka Žilina
Číslo účtu: 10152454/5200
IČO:43889042
Tel.: 0903/529 289
/ďalej len „nájomca“/

Uzavreli podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v znení zákona č. 549/2004 Z.z. zákona 571/2007 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a v zmysle § 663 a nás. Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu

Článok II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nasledujúce poľnohospodárske pozemky v k.ú. Krasňany, obec Krasňany, parcely registra E, ktorých je vlastníkom:

p.č. 787 trvalé trávne porasty o výmere 940m², spol. podiel 1/2, LV č.389

p.č. 806 orná pôda o výmere 3 802 m², spol. podiel 1/2, LV č. 389

Celková výmera prenajatých pozemkov je 4 742 m², z toho spoluvlastnícky podiel je 2371m².

1. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky užívať na pestovanie trávnik a na poľnohospodárske účely, za účelom zabezpečenia poľnohospodárskej výroby, pestovanie poľnohospodárskych plodín a brať z nich úžitky.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky užívať v súlade s ich určením a nakladať s nimi so starostlivosťou riadneho hospodára.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.10.2012 na dobu 5 rokov. Po uplynutí doby nájmu je možné zmluvu vypovedať v jednoročnej výpovednej lehote. V prípade, že nedôjde k vypovedaniu tejto zmluvy v písomnej forme platí, že zmluva je opätovne uzatvorená na dobu určitú, na 5 rokov.
2. Nájomný vzťah je podľa tejto zmluvy možné skončiť výpoveďou tak zo strany nájomcu ako aj zo strany prenajímateľa. Zmluvne strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať iba k 1. novembru príslušného kalendárneho roku.
3. Zmluvný vzťah je možné skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok IV.

Cena nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za pozemky:

1. Nájomné za príslušný rok v celkovej výške 11,85 EUR je splatné vždy do 31. decembra príslušného kalendárneho roku.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa tejto zmluvy na účet prenajímateľa v peňažnom ústave č. 0210896001/5600.

Článok V

Daň z nehnuteľností

1. Zmluvne strany sa dohodli, že daň z predmetu nájmu zaplatí nájomca v súlade s ustanovením zákona č. 582/2004 Z.z. v platnom znení, resp. v súlade s daňovými predpismi platnými počas trvania nájmovej zmluvy

Článok VI Ostatné dojednania

1. Prenajíateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikne na majetku umiestnenom na prenajatých pozemkoch v prípade jeho poškodenia, odcudzenia, zničenia, alebo straty.

Článok VII

Prenajíateľ súčasne postupuje nájomcovi aj výkon poľovného práva na predmete nájmu a to po celý čas platnosti nájomnej zmluvy.

Náhrada za tento nájom je súčasťou celkového nájomného za užívanie pozemkov prenechaných nájomcovi.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je napísaná v 2 exemplároch a nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je spísaná na základe slobodnej, určitej a zrozumiteľnej prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Krasňanoch

14.11.2011

.....
Prenajíateľ
Ing. Miroslav Bielka - starosta

.....
Nájomca
Ing. Blažej Chmeliar-konateľ