

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi zmluvy

1. Obec Krasňany, Krasňany č.22, 013 03 Varín

Zastúpená: Ing. Miroslav Bielka – starosta obce

IČO: 00321401

DIČ: 2020677538

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

2. Ing. Milan Zázrivec, , Športová 333/7, 013 03 Varín

Ján Zázrivec, , Zakvášov 1522/33, 017 01 Považská Bystrica

Miroslav Zázrivec, , Krasňany 101, 013 03 Varín

Jozef Zázrivec, , Krasňany č. 101, 013 03 Varín

Pavol Zázrivec, , Krasňany č. 101, 013 03 Varín

(ďalej ako budúci povinní z vecného bremena)

I.

Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi parciel registra:

- C KN č. 269 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m² v katastrálnom území Krasňany vlastníctvo, ktorého je vpísané do listu vlastníctva č. 767

- C KN č. 274 trvalý trávnatý porast o výmere 633 m² v katastrálnom území Krasňany vlastníctvo, ktorého je vpísané do listu vlastníctva č. 297

- C KN č. 271/2 záhrada 129 m² v katastrálnom území Krasňany vlastníctvo, ktorého je vpísané do listu vlastníctva č. 336.

II.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena práva vybudovania protipovodňovej ochrany na pozemku parcela C KN č. 269, C KN č. 274, C KN č. 271/2 pre budúci oprávnených z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu vybudovania protipovodňovej ochrany a budúci povinní sa zaväzujú tieto práva strpieť.

III.

Budúci povinní z vecného bremena týmto prehlasujú, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávnených, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené bez odplaty.

V.

Budúci povinní z vecného bremena dávajú budúcim oprávneným z vecného bremena podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlas s realizáciou vybudovania protipovodňovej ochrany.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.


Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Krasňanoch, dňa 19.10.2016

Budúci povinní z vecného bremena:


.....

Ing. Milan Zázrivec


.....

Ján Zázrivec


.....

Miroslav Zázrivec



.....

Jozef Zázrivec


.....

Pavol Zázrivec

Budúci oprávnený z vecného bremena:


.....

Ing. Miroslav Bielka, starosta obce

