

ZMLUVA O DIELO č. /2013

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa príslušných právnych predpisov

Názov stavby: „ Stavebné úpravy materskej školy Krasňany “

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. OBJEDNÁVATEĽOM:

Rozpočtová organizácia: **Obec Krasňany**

Adresa: 013 03 Krasňany 22
V zastúpení: Ing. Miroslav Bielka – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu : 0210896001/5600
IČO: 00321401
DIČ: 2020677538
Registrácia:
na strane jednej (ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽOM:

Obchodné meno: X-STAV, s.r.o.

Sídlo: Stráža 122, 013 04 Žilina
Doručovacia adresa: Stráža 122, 013 04 Žilina
Konajúca prostredníctvom: Miroslav Michalík, konateľ
Osoba oprávnená jednáť vo veciach technických: Bajaník Jozef, stavbyvedúci
Osoba oprávnená jednáť vo veciach zmluvných: Miroslav Michalík, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2928866978/1100
IČO: 45649286
DIČ: 2023070852
Registrácia:

na strane druhej (ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Hore uvedení účastníci jednotlivito označovaní ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v rozsahu a za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“). Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž.
Ponuka v plnom rozsahu obsahuje ocenenie všetkých potrebných prác a dodávok, navrhovaná zmluvná cena diela zohľadňuje všetky požiadavky a nároky uchádzača v súvislosti s realizáciou diela a zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zákazky v plnom rozsahu za navrhovanú zmluvnú cenu diela predloženú v ponuke.

Čl. I Úvodné ustanovenia a východiskové podklady

- 1.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať škodu a prípadné ďalšie vzniknuté následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z nesplnenia tejto povinnosti vzniknúť.
- 1.2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
 - (a) Súťažné podklady verejného obstarávateľa (objednávateľa)
 - (b) Ponuka úspešného uchádzača (zhotoviteľa).

Čl. II Definície a výklad pojmov, výkladové pravidlá

- 2.1 V tejto Zmluve majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom význam, aký uvádza Čl. II body 2.1.1 – 2.1.13. tejto Zmluvy. Pre účely výkladu ustanovení tejto Zmluvy platia pravidlá, ktoré ustanovuje Čl. II bod 2.2 tejto Zmluvy.
- 2.1.1 **“Začatie prác”** je dátum, kedy majú byť začaté práce Zhotoviteľa na Stavenisku, podľa písomného „Protokolu o prevzatí a odovzdaní Staveniska“,
- 2.1.2 **“Dokončenie prác”** je dátum, kedy bude Objednávateľom podpísaný protokol o prevzatí prác Zhotoviteľa podľa predmetu tejto Zmluvy. Podmienkou prevzatia predmetu Zmluvy je odstránenie takých väd a nedorobkov, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela.
- 2.1.3 **“Stavba”** (resp. „Dielo“) sú prípravné, projektové a stavebno-motážne práce Zhotoviteľa, spojené s realizáciou stavby)“ podľa Čl. III tejto Zmluvy.
- 2.1.4 **Projektová dokumentácia** je realizačná projektová dokumentácia, vypracovaná zodpovedným
- 2.1.5 **“Stavenisko”** – je priestor na pozemku, určený Objednávateľom, na ktorom bude prebiehať realizácia Diela.
- 2.1.6 **“Harmonogram prác Zhotoviteľa”** je zmluvný časový plán, pripravený Zhotoviteľom tejto Zmluvy a odsúhlasený Objednávateľom.
- 2.1.7 **„Dokumentácia Zhotoviteľa“** je dokumentácia, ktorú Zhotoviteľ spracuje v súvislosti s prípravou, vykonávaním a odovzdaním zmluvných prác na svoje náklady, ktoré sú zahrnuté v celkovej zmluvnej cene.
- 2.1.8 **“Zmeny”** sú zmeny vo vzťahu k Projektovej dokumentácii vyžiadané a odsúhlasené Objednávateľom a zmeny podľa Čl. XI.
- 2.1.9 **“Vada”** je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a obecnými záväznými technickými normami a predpismi.
- 2.1.10 **“Nedorobok”** je nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii.
- 2.1.11 **„Predpísané skúšky“** sú všetky skúšky, uvedené v technických normách alebo právnych predpisoch, platných na území Slovenskej republiky.
- 2.1.12 **„Komplexné vyskúšanie“** je súhrn skúšok, ktorými Zhotoviteľ preukazuje, že Stavba (alebo jej ucelená časť) je riadne dokončená a je schopná prevádzky. Doklady o preukázaní komplexného vyskúšania sú súčasťou (prílohami) Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela resp. dokladov pri odovzdaní Diela, podľa čl. VIII, bod 8.1.

2.2. Výkladové pravidlá

- 2.2.1 V tejto Zmluve je odkaz na článok, bod alebo prílohu odkazom na článok, bod alebo prílohu Zmluvy. Prílohy predstavujú neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 2.2.2 Nadpisy, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve sú uvedené len pre uľahčenie orientácie a nemajú vplyv na jej výklad.
- 2.2.3 V tejto Zmluve akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na:
 - i. takýto právny predpis vrátane všetkých jeho neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo záväzných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu Zmluvy);
 - ii. akýkoľvek právny predpis, ktorý nahradí takýto právny predpis; a
 - iii. akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovenia takéhoto právneho predpisu.

Čl. III Predmet Zmluvy o dielo

- 3.1. Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Dielo, STAVEBNÉ ÚPRAVY MATERSKÁ ŠKOLA KRASŇANY.
- 3.2. Práce budú vykonávané podľa príslušnej časti Projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1, tejto Zmluvy a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Harmonogram prác Zhotoviteľa, tvorí súčasť tejto Zmluvy ako príloha č.2
- 3.4. Dielo podľa tejto Zmluvy bude odovzdané a prevzaté protokolárnym zápisom o odovzdaní a prevzatí časti stavby.

Čl. IV Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Dielo Objednávateľovi podľa Harmonogramu prác Zhotoviteľa, vrátane odovzdania dokumentácie podľa čl. VIII a komplexného vyskúšania za podmienok, že Stavenisko bude Zhotoviteľovi odovzdané Objednávateľom formou podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu v termíne uvedenom v bode 4.2. tohto článku, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo podľa tejto zmluvy najneskôr do uplynutia lehoty 2 mesiacov od odovzdania staveniska.
- 4.2 Objednávateľ protokolárne odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ začne práce dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Staveniska.
- 4.4 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo v zmysle čl. III tejto Zmluvy a čl. IV. , bod 4.1 na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo resp. jeho časť prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.

Čl. V Cena Diela

- 5.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. a je doložená vzájomne odsúhlasenými ocenenými výkazmi výmer po položkách v prílohe č. 1. tejto Zmluvy a predstavuje čiastku:
- 5.2 Cena Diela celkom bez DPH61 968,34..... Eur
- 5.3 Daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške 20 % :12 393,67..... Eur
- 5.4 **Cena Diela celkom spolu s DPH :74 362,01..... Eur**
- 5.5 (Slovom : ..sedemdesiatštyristisícšesťdesiatdva eur a jeden cent.....)
- 5.6 Zmluvná cena Diela je stanovená ako maximálna a neprekročiteľná a je ju možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou.
- 5.7 Cena Diela zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa projektovej dokumentácie a dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, a to predovšetkým:
- a) zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
 - b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
 - c) doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
 - d) zariadenie Staveniska vrátane prerokovania a úhrady zabratí potrebných priestorov a skládok a nákladov na spotrebované energie, médiá a signály počas zhotovenia Diela
 - e) dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu inžinierskych sietí a prípojok, vrátane nákladov na vytýčenie a ochrany podzemných inžinierskych sietí, rozkopávok a nákladov za zvláštne užívanie komunikácií, uvedenie plôch do pôvodného stavu,
 - f) náklady za odvoz a poplatky za skládky, odpadu a sute z realizácie Diela, likvidáciu kontaminovanej pôdy.
 - g) všetky vedľajšie náklady, poplatky, úhrady za úradné skúšky, odborné posudky orgánov štátnej správy, TI SR a primeraný zisk Zhotoviteľa.
- 5.4. Celková cena Diela (ocenený výkaz výmer) je určená na základe ponuky úspešného uchádzača/ zhotoviteľa a je stanovená podľa jednotkových cien tejto časti stavby a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie diela, ako súčet všetkých položiek v € formou záväzného oceneného výkazu výmer (výkazov výmer a špecifikácií, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie a dokumentácie zmeny stavby pred dokončením) s uvedením množstva merných jednotiek a ceny za mernú jednotku.
- V ocenenom výkaze výmer sú ocenené všetky položky výkazov výmer, špecifikácií výrobkov, materiálov, zariadení a prác podľa Projektovej dokumentácie a dokumentácie zmeny stavby pred dokončením.
- Ocenené výkazy výmer podľa prílohy č. 1 Zmluvy sa pre účely tejto Zmluvy nepovažuje za cenu dohodnutú rozpočtom podľa § 547 Obchodného zákonníka.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ak na rozsah skutočne vykonaného Diela nebude taká potreba ocenených položiek výkazu výmer podľa tejto Zmluvy a bude menší, môže Objednávateľ jednostranným úkonom primerane znížiť cenu Diela, po predchádzajúcom prerokovaní so Zhotoviteľom. Tým nie sú dotknuté práva a nároky Objednávateľa z väd Diela. Objednávateľ neposkytuje zálohy na nákup materiálu ani práce.
- 5.5 Podrobná špecifikácia zmluvnej ceny Diela je uvedená v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. VI Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať čiastkovými faktúrami na základe Objednávateľom poverenej osoby – technickým dozomom Objednávateľa odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác za príslušný mesiac. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie súpis vykonaných prác a dodávok. Objednávateľ sa vyjadrí Zhotoviteľovi k súpisu do 5 dní od jeho obdržania. Splatnosť faktúry je **30** dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.2 Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude technickým dozomom Objednávateľa odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena v súlade s ocenenými výkazmi výmer podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s ocenenými výkazmi výmer podľa tejto Zmluvy.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení zákona č. 531/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a budú predkladané v šiestich vyhotoveniach. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona o účtovníctve. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
- číslo faktúry,
 - názov Diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
 - číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
 - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi, zisťovací protokol o vykonaní stavebných prác,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry,
 - fakturačné obdobie,
 - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.
- 6.4 Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, má Objednávateľ právo ju vrátiť do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 6.5 Zmluvné strany sa v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH dohodli, že vykonané práce odsúhlasené Objednávateľom v súpise vykonaných prác v súlade s bodom 6.1 tejto Zmluvy, sa považujú za čiastkové plnenie a každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatne zdaniteľné plnenie, pričom dňom daňovej povinnosti je posledný deň v danom mesiaci.
- 6.6 Vykonané práce a dodávky, ktoré vykazujú funkčnú vadu a nedorobky, resp. inak nezodpovedajú tejto zmluve, nebudú Zhotoviteľovi uhradené do doby ich odstránenia.
- 6.7 Faktúrou môže Zhotoviteľ fakturovať najviac do výšky 95% z ceny Diela. Zvyšných 5% po podpísaní protokolu o odstránení väd a nedorobkov, ak sa tieto vyskytli. V prípade, že sa závady a nedorobky nevyskytli, uhradí Objednávateľ celú konečnú faktúru po podpísaní preberacieho protokolu stavby. Konečná faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazné označenie KONEČNÁ FAKTÚRA. Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa. Konečnú faktúru uhradí Objednávateľ najneskôr do 30 dní po jej doručení. Penalizačná faktúra musí obsahovať:
- predmet penalizácie
 - v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie predchádzajúcich faktúr musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
 - číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v EUR.

Čl. VII Vykonanie Diela a povinnosti Zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí Dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a Projektovou dokumentáciou podľa Čl. III bodu 3.1. tejto Zmluvy a odovzdá ho Objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní Diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, ako aj ochranu Staveniska ako celku, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
- 7.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dodávky a práce ostatných zhotoviteľov nebudú poškodené a obmedzené jeho činnosťou. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodávky prác a materiálov, ktorými ho poveril Objednávateľ v súvislosti s Výstavbou. O tieto je povinný sa náležite starať a použiť ich v súlade s požiadavkami Objednávateľa a Projektovej dokumentácie. Škody spôsobené podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi resp. ostatným zhotoviteľom.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto Zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody, Zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu a technologickým postupom. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia väd podľa tohto odseku Zhotoviteľom právo na odstúpenie od Zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii Diela nepripustí do prevádzky stroje a mechanizáciu s neplatnou revíziou, ktoré svojím technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

- 7.7 Zodpovedný a kompetentný zástupca Zhotoviteľa, ktorý bude trvalo riadiť práce na Stavenisku jeBajaník Jozef telefón:0903 633 089..... a vykonáva v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. § 46 činnosť stavbyvedúceho.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, likvidáciu kontaminovanej pôdy, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania a prevzatia Staveniska až do odstránenia väd a nedorobkov stavebný denník, a to v jednom origináli a dvoch kópiách, pričom jedna kópia musí byť uložená oddelene od originálu a druhá kópia musí byť k dispozícii technickému dozoru Objednávateľa. Stavebný denník bude vedený v zmysle § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a v súlade s platnými predpismi. Stavebný denník musí byť uložený u stavbyvedúceho Zhotoviteľa na prístupnom mieste. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia Diela. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, technický dozor Objednávateľa (bod 7.20), jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Technický dozor Objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa Zmluvy Zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác. Pokiaľ technický dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná Zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady. Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom. Ak technický dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Je povinný takisto rešpektovať bezpečnostné pravidlá, ktoré vydá stavebný manažér pre Stavenisko a akékoľvek pravidlá a predpisy, uvedené vo všeobecných podmienkach realizácie prác, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti Zhotoviteľa.
- 7.11 Všetky osoby vykonávajúce práce Zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na Stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa Nariadenia vlády č. 392/2006.
- 7.12 Objednávateľ je v súlade s § 550 Obchodného zákonníka oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie Diela a dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ nespraví ani v lehote určenej Objednávateľom v stavebnom denníku, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zadať odstránenie nedostatkov inému Zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného Zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly Diela Objednávateľom nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
- 7.14 Ak Zhotoviteľ zistí na stavbe také prekážky alebo vznik takých udalostí, ktoré mu bránia alebo sťažujú zhotoviť Dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť písomne Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
- 7.15 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko zbavené práv tretích osôb.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že Objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii Diela.
- 7.17 Zhotoviteľ je povinný prizvať Objednávateľa na funkčné, komplexné a tlakové skúšky technologických dodávok a zariadení, ktoré sa stanú súčasťou Diela a to písomne (poštou, E-mailom, zápisom v stavebnom denníku) **minimálne 7 dní** vopred.
- 7.18 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi menný zoznam osôb a spoločností, ktoré môžu mať povolený vstup na Stavenisko. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi menný zoznam osôb a spoločností, ktorí vstupujú do areálu DP Vrútky pre účely kontroly vstupu a sú zmluvnými dodávateľmi Zhotoviteľa a vykonávajú dielo podľa pokynov Zhotoviteľa, vrátane jeho aktualizácie v priebehu výstavby.
- 7.19 Zhotoviteľ bude riadne vykazovať a platiť zákonné poplatky, dane, odborné posudky, všetky úradné skúšky podľa bodu 5.3., písm. a až f. a pod., súvisiace s vykonávaním jeho prác tak, aby predišiel sankciám, ktoré by z titulu Výstavby mohli byť uplatnené na Objednávateľa.
- 7.20 Objednávateľom poverená osoba bude vykonávať pri realizácii predmetu Zmluvy technický dozor Objednávateľa. Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony alebo ich časti realizujú alebo skladujú. Na požiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov alebo iné podklady súvisiace s predmetom Zmluvy, ako aj výsledky kontrol. Objednávateľ nesmie pri tom porušiť obchodné tajomstvo Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený vykonávať dennú kontrolu stavby a jedenkrát týždenne organizovať kontrolné dni na stavbe za účasti zmluvných strán a technického dozoru stavby. Technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa Zmluvy Zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Technický dozor Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce iba ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo hrozia iné vážne škody.
- 7.21 Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odber elektrickej energie na základe faktúry vystavenej Objednávateľom podľa množstva nameraného z odberného miesta určeného Objednávateľom pri odovzdaní Staveniska, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou.

- 7.22 Po demontáži kovových konštrukcií zabezpečí Zhotoviteľ ich likvidáciu. Kovové a iné (NO) odpady vzniknuté demontážou a montážou budú separované (AL, FE, svetelné zdroje, žiarivkové trubice, elektrické káble) odvezené, uložené a likvidované na náklady Zhotoviteľa. Získané finančné prostriedky za kovový šrot preukázané vážnym lístkom odberateľa šrotu budú príjmom Objednávateľa. Za porušenie akýchkoľvek povinností spojených s plnením tohto záväzku zodpovedá Zhotoviteľ, a to aj voči tretím osobám. Stavebné odpady vzniknuté činnosťou Zhotoviteľa budú separované podľa kategórie odpadov (N, O), evidované, likvidované, odvezené a uložené na povolenej skládke alebo recyklované (asfalty) v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. Doklady o uložení na skládke (vážne lístky) budú predložené Objednávateľovi jednotlivo za každý deň vývozu a uloženia, s uvedením hmotnosti odpadu, EČV, dátumom a podpisom prevádzkovateľa skládky a v súlade s podmienkami stavebného povolenia.
- 7.23 Vytýčovanie podzemných inžinierskych sietí a iné vytyčovacie a meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu Diela zabezpečuje na vlastné náklady v rámci predmetu Diela Zhotoviteľ, podľa podkladov Objednávateľa.
- 7.24 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia Staveniska. Náklady na ich prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 7.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že so svojimi poddodávateľmi uzavrie také Zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu prác.
- 7.26 **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pri zhotovovaní Diela úplnú bezpečnosť pri práci zamestnancov objednávateľa a to najmä :**
- výstražnými tabuľkami na stavenisku
 - písomným oznámením Objednávateľovi o konkrétnych opatreniach
 - inými vhodnými opatreniami, ktoré zabezpečia dosiahnutie ochrany zdravia, bezpečnosti pri práci zamestnancov objednávateľa ako i všetkých ostatných osôb, ktoré sa oprávňene v objekte zdržiavajú.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní staveniska odovzdať objednávateľovi na odsúhlasenie plán ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci vzťahujúci na uvedené dielo.

Čl. VIII Odovzdanie Diela

8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo resp. jeho časť jeho riadnym a včasným ukončením a odovzdaním, pričom je povinný Objednávateľovi **písomne najneskôr 3 dni vopred** oznámiť termín odovzdávania Diela alebo jeho ucelenej časti. O odovzdaní predmetu Diela alebo jeho časti bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) ,ktorý podpíše Objednávateľ i Zhotoviteľ. K odovzdaniu vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne v súlade s nasledujúcimi pravidlami:
- 8.1 K termínu preberania Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie Diela:
- (a) dokumentácia skutočného vyhotovenia so zakreslením prípadných všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlačí podľa bodu 5.3,
 - (b) stavebné denníky - kópie
 - (c) platné atesty a certifikáty použitých a zabudovaných výrobkov a zariadení, doklady o preukázaní zhody
 - Protokoly o výsledkoch vyskúšania zmontovaných strojov a zariadení,
 - (d) kópie záručných listov použitých výrobkov a zariadení,
 - (e) návody na použitie, obsluhu a údržbu všetkých zabudovaných technických a technologických zariadení v slovenskom jazyku,
 - (f) doklady o likvidácii a uložení vybraných hmôt v zmysle Čl. VII, bodu 7.23 pričom absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 8.2 Predmet Diela bude považovaný za dokončený ku dňu, ktorý bude uvedený v protokole.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na Stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ Dielo riadne prevziať a užívať. Po termíne odovzdania a prevzatia Diela môže Zhotoviteľ ponechať na Stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými Objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení väd a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný vypratať Stavenisko do 14 dní a upraviť Stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie.
- 8.4 Objednávateľ neprevzme Dielo resp. jeho časť pred odstránením väd a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu.
- 8.5 Pri rôznosti názorov na vlastnosti *použitých* hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 8.6 Ak Objednávateľ odmieta Dielo, resp. jeho časť prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnému protokolu.

Čl. IX Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela, resp. jeho časti Objednávateľom.

Čl. X Záruka za Dielo

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

- 10.22 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10..3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávateľia dodávajú.
- 10.5 Zmluvné strany dohodli záručnú dobu na dielo **5 rokov**.
- 10.6 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 10.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 10.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v technických normách a právnych predpisoch.
- 10.9 Za vady sú pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť v zmysle čl. 5.7 prílohy č.3 k tejto zmluve – podmienky zhotovenia diela.
- 10.10. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 10.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačným projektom.
- 10.12 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 10.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu a to v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 10.14 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej vady, a to bez ohľadu na to či vadu uznáva.
- 10.15 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ, v rámci odstránenej vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
- 10.16 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 10.17 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd, bude dohodnutá zmluvnými stranami.
- 10.18 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal alebo, že mu podľa tejto zmluvy vyplýva povinnosť ich odstrániť i napriek tomu, že ich neuznáva a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa
- 10.19 Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdávaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd, pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

Čl. XI Predĺženie termínov

- 12.1 Termín dokončenia a odovzdania/prevzatia Diela podľa tejto Zmluvy je pevný a nemenný. Zhotoviteľ musí kalkulovať aj nepriaznivé poveternostné vplyvy (sneh, mráz, dážď, vietor atď.) do zmluvného termínu ukončenia Diela.

Čl. XII Stavebná pripravenosť a nadväzujúce práce

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa v zodpovedajúcom predstihu pred zahájením svojich prác a prevzatím Staveniska o stavebnej pripravenosti a postupe prác, vykonávaných inými Zhotoviteľmi, na ktoré jeho práce nadväzujú a v prípade, že predchádzajúce práce nie sú spôsobilé k riadnemu zahájeniu a vykonávaniu prác Zhotoviteľa, oznámi túto skutočnosť ihneď písomne Objednávateľovi. Pokiaľ tak neučiní, má povinnosť prevziať Stavenisko v dohodnutých termínoch podľa Čl. IV bodu 4.1. Dňom prevzatia Staveniska preberá Zhotoviteľ zodpovednosť za stavebnú pripravenosť v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je priamo zodpovedný za koordináciu svojich subdodávateľov, za dodržanie technologických postupov, kontrolu správnosti všetkých dodávok a výkonov.

Čl. XIII Zmluvné pokuty

- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie Diela oproti termínu odovzdania a to vo výške 100 EUR za každý započatý deň omeškania.
- 14.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela v dohodnutých termínoch vo výške 100 € i za každý deň omeškania a jednotlivú vadu.
- 14.3 Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.
- 14.4 Odstúpením od zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a náhradu škody. Zhotoviteľ však nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

Čl. XV Náhrada škody

- 15.1 Pokiaľ účastníci zmluvy porušia svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane. Režim náhrady škody bude riadený §373-§386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. XVI Poistenie Zhotoviteľa

- 16.1 Poistenie Diela, t.j. vrátane poistenia rizík, Zhotoviteľ zaistil v plnom rozsahu tak, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu, ktorá kryje možné škody vzniknuté pri realizácii Diela.

Čl. XVII Odstúpenie od zmluvy

- 17.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy v zmysle ustanovení tejto zmluvy, alebo dohodou Zmluvných strán.
- 17.2 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť svoje záväzky riadne a včas alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka (§344-§351). Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 17.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 17.4 Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
- (a) Časť Diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa.
 - (b) Plnenia poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada Objednávateľ alebo Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 21 dní odo dňa zániku zmluvy. Tieto plnenia sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu. Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 21 dní od obdržania faktúry.
- 17.5 V prípade omeškania jednotlivých prác alebo dodávok oproti harmonogramu, o viac ako 30 dní, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 17.6 Objednávateľ je oprávnený, bez ohľadu na prípadné ďalšie nároky na náhradu škody a bez nutnosti akejkoľvek výzvy alebo stanovenia dodatočnej lehoty, od tejto Zmluvy odstúpiť:
- (a) ak Zhotoviteľ bez podstatného dôvodu nezačne práce na Diele do 15 dní odo dňa prevzatia Staveniska
 - (b) ak Zhotoviteľ bezdôvodne preruší práce na Diele na viac ako 15 dní,
 - (c) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom.
 - (d) ak na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bolo povolené vyrovnanie.
- 17.7 Po odstúpení od zmluvy je Zhotoviteľ povinný vykonať na základe pokynov Objednávateľa bezodkladne všetky kroky nutné na prerušenie realizovaných prác alebo na odovzdanie všetkých vecí súvisiacich s Dielom alebo jeho časťou, tretej osobe.
- 17.8 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť len v prípadoch ak:
- (a) na majetok Objednávateľa bol vyhlásený konkurz alebo bolo povolené vyrovnanie.
 - (b) ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie podľa tejto Zmluvy, ktoré znamená povinnosť Objednávateľa poskytnúť Zhotoviteľovi **jednu** sadu platnej Projektovej dokumentácie

Čl. XVIII Doručovanie

- 18.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy treba zasielať osobne, faxom, poštou – ako doporučenú zásielku alebo elektronicky nižšie uvedeným kontaktným osobám na tieto adresy v slovenskom jazyku:
- V prípade Objednávateľa:
Meno/funkcia: Ing. Miroslav Bielka / starosta
Adresa: Obecný úrad Krasňany, 013 03 Krasňany
E-mail: krasnany@obeckrasnany.sk
- V prípade Zhotoviteľa:
Meno/funkcia: Miroslav Michalík ,konateľ
Adresa: Stráža 122, 013 04 Žilina
Telefón:0918 440 344
Fax:
E-mail: xstav@xstav.sk
- 18.2 Oznámenia sa považujú za doručené (a) v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; (b) v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; (c) v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou; a (d) po úspešnom prenose, pokiaľ boli zaslané faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail), ak sa nepreukáže opak. V prípade, ak zmluvná strana zasiela druhej zmluvnej strane písomnosť, od doručenia ktorej začínajú plynúť zákonné alebo zmluvné lehoty, prostredníctvom faxu alebo elektronickej pošty (e-mail), je povinná doručenie takejto písomnosti druhej zmluvnej strane telefonicky overiť.
- 18.3 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 18.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (odstúpenie od zmluvy atď.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

Čl. XIX Záverečné ustanovenia

- 19.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle § 47 zákona č. 546/2010 Z.z. v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 19.2 Právne vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v jeho platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 19.3 Obsah Zmluvy alebo jej časť alebo ktorékoľvek ustanovenie môžu byť zmenené, doplnené alebo inak modifikované Zmluvnými stranami výlučne v poradí očíslovaným písomným dodatkom k Zmluve s riadnymi podpismi štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán, ktorý sa stane automaticky neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 19.4 Všetky dodatky k tejto zmluve, všetky dokumentácie, doklady a návody budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky jednania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.
- 19.5 V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a jej prílohami majú prednosť ustanovenia vlastnej Zmluvy. Pri výklade pojmov obsiahnutých v Zmluve a ich prílohách rozhoduje význam týchto pojmov v Zmluve.
- 19.6 Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešené prednostne dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, súdnou cestou v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 19.7 Ak táto Zmluva ustanovuje právo zmluvných strán na zaplatenie zmluvnej pokuty, týmto právom nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú daným porušením povinností.
- 19.8 Neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy tvoria:
- (a) Príloha č. 1 – Očenený výkaz výmer
- (b) Príloha č. 2 – Harmonogram prác zhotoviteľa
- 19.9 Kdekoľvek sa v texte zmluvy uvádza lehota „bez zbytočného odkladu“, rozumie sa ňou ihneď ako je to možné, najneskôr však v lehote do 5 dní, pričom v prípade pochybností je na povinnej strane, t.j. strane, ktorej vznikol záväzok vykonať úkon bez zbytočného odkladu, aby preukázala existenciu prekážky alebo inej okolnosti zabraňujúcej vykonaniu úkonu.
- 19.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy ukázalo byť neplatné či neúčinné, nahradia ho do 30 dní odo dňa zistenia tejto skutočnosti (najneskôr však do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia vyslovená) ustanovením, ktoré bude obchodne najbližšie ustanoveniu, ktoré bolo vyslovené za neplatné či neúčinné.
- 19.11 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov.
- 19.12 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží štyri (4) podpísané vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (2) podpísané vyhotovenia.

V Krasňanoch, dňa2013

V dňa2013

.....
Štatutárny orgán
zhotoviteľa