

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi zmluvy

## 1. Obec Krasňany, Krasňany č.22, 013 03 Varín

Zastúpená: Ing. Miroslav Bielka – starosta obce

IČO: 00321401

DIČ: 2020677538

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

## 2. Martin Mažgút

Narodený: |

Rodné číslo: |

Trvalé bydlisko: Belá - Nižné Kamence č. 848, 013 06 Terchová

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

### I.

Martin Mažgút je výlučným vlastníkom parcely registra C KN č. 1118/3 trvalý trávnatý porast o výmere 1 107 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Krasňany vlastníctvo, ktorého je vpísané do listu vlastníctva č. 1376.

### II.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena práva vybudovania protipovodňovej ochrany na pozemku parcela C KN č. 1118/3 pre budúci oprávnených z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu vybudovania protipovodňovej ochrany a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

### III.

Budúci povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávnených, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

**IV.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené bez odplaty.

**V.**

Budúci povinní z vecného bremena dávajú budúcim oprávneným z vecného bremena podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlas s realizáciou vybudovania protipovodňovej ochrany.

**VI.**

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Krasňanoch dňa 19.10.2016

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

  
.....  
Ing. Miroslav Bielka, starosta obce

  
.....  
Martin Mažgút