

## Kúpna zmluva č. 28/2020

### I. Zmluvné strany

#### Kupujúci:

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Názov                    | Obec Bošáca                    |
| zastúpená starostom obce | Mgr. Daniel Juráček            |
| sídlo                    | Bošáca č. 257, 913 07, Bošáca  |
| IČO                      | 00311430                       |
| DIČ                      | 2021091358                     |
| bankové spojenie         | Všeobecná úverová banka, a.s.  |
| číslo účtu               | 19 525 202/0200                |
| IBAN                     | SK20 0200 0000 0000 1952 52 02 |

(ďalej len „Kupujúci“)

a

#### Predávajúci :

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| meno a priezvisko    | Daniela Vajdová, rod. Vajdová |
| trvalý pobyt         |                               |
| dátum narodenia      |                               |
| rodné číslo          |                               |
| občiansky preukaz č. |                               |
| IBAN                 |                               |

(ďalej len „Predávajúci“)

Ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“

### II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú parcely, ktorých vlastníkom je Predávajúci, vlastnícky podiel 1/1, LV 327, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Bošáca, v obci Bošáca**, evidované na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor a to:

1.

- pozemok registra C-KN, parcelné číslo 1236/1, o výmere 401 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.
- pozemok registra C-KN, parcelné číslo 1236/2, o výmere 273 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok registra C-KN, parcelné číslo 1236/5, o výmere 229 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.

2.

- pozemok registra C-KN, parcelné číslo 1236/3, o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.
- pozemok registra C-KN, parcelné číslo 1236/4, o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.

### **III. Kúpna cena a finančné vysporiadanie**

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku II. bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **5,- €/** za meter štvorcový, slovom päť eur, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán.
2. Celková cena za predávané nehnuteľnosti opísané v článku II bod 1 tejto zmluvy je vypočítaná súčtom výmer parciel vo vlastníctve Predávajúceho, čo predstavuje 903 m<sup>2</sup>, a vynásobená dohodnutou sumou 5,- €. Celková cena za predmet zmluvy je **4 515, - €**, slovom štyritisícpäťstopätnásť eur.
3. Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku II. bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **1,70 - €/** za meter štvorcový, slovom jedno euro sedemdesiat centov, ktorá bola určená dohodou zmluvných strán.
4. Celková cena za predávané nehnuteľnosti opísané v článku II bod 2 tejto zmluvy je vypočítaná súčtom výmer parciel vo vlastníctve Predávajúceho, čo predstavuje 156 m<sup>2</sup>, a vynásobená dohodnutou sumou 1,70 - €. Celková cena za predmet zmluvy je **265,20 €**, slovom dvestošesťdesiatpäť eur dvadsať centov.
5. Celková cena za predmet zmluvy predstavuje **4 780,20 €**, slovom štyritisíc sedemstoosemdesiat eur dvadsať centov.
6. Kúpna cena bude prevedená prevodom na účet Predávajúceho najneskôr 14 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom.
7. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci ako aj všetky ďalšie poplatky spojené so zrealizovaním tejto zmluvy.

### **IV. Prejav vôle**

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísané v čl. II tejto zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísané v čl. II. tejto zmluvy.

### **V. Spoločné ustanovenia**

1. Predávajúci ručia za svoje vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam a prehlasujú, že na týchto neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností opísaných v článku II. tejto zmluvy je mu dobre známy, pozná ho z miestnej obhliadky a s podmienkami uvedenými v tejto zmluve súhlasí.
2. Kupujúci podá návrh na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

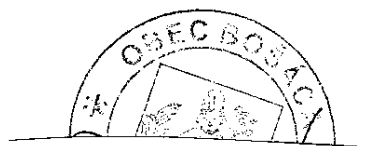
3. Vlastnícké právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.
4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho, budú zmluvné strany povinné si navzájom vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy od druhej strany nadobudli.
5. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že po vybudovaní inžinierskych sietí v lokalite Pod stráňami, má Predávajúci predkupné právo na odkúpenie jedného stavebného pozemku od Kupujúceho za cenu, ktorú budú tvoriť len priame náklady na vytvorenie zóny Pod stráňami pre individuálnu bytovú výstavbu. Priamymi nákladmi sa rozumie: odkúpenie pozemkov, vybudovanie ciest, chodníkov, verejného osvetlenia, plynovodu, vodovodu, elektriny, odkanalizovanie, odvodnenie komunikácii a ďalšie činnosti priamo súvisiace s realizáciou budovania individuálnej bytovej výstavby v obci Bošáca v lokalite Pod stráňami. Toto predkupné právo je prenositeľné na dedičov, alebo je možné ho preniesť na tretiu osobu po písomnom súhlase predávajúceho.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že s predmetom zmluvy sme oprávnení nakladať, zmluvu sme uzatvorili slobodne a vážne a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, na znak súhlasu vlastnoručne podpísané. Zároveň prehlasujeme, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vykonaná v predpísanej právnej forme.
2. Zmluva bude v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejnená na webovej stránke Obce Bošáca – [www.bosaca.sk](http://www.bosaca.sk), o čom svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Bošáca vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
3. Týmto dňom nastanú právne účinky zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a dňom schválenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom. Účinnosť nadobúda deň po dni kedy bola zmluva zverejnená.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, kde predávajúci dostane jeden originál a kupujúci tri originály.

V Bošáci dňa 18. novembra 2020

Kupujúci:

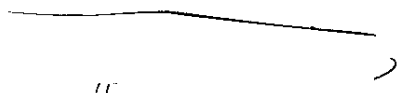


  
**Mgr. Daniel Juráček**  
Starosta obce Bošáca

Podľa osvedčovacej knihy č. 397/2020  
podpísal (uznal za svoj podpis)  
túto listinu Mgr. Daniel Juráček  
r.č. 751103/7287  
bytom Bošáca 201  
pred Obcou Bošáca.  
Totožnosť bola preukázaná  
E.Y. 537470  
V Bošáci, dňa 20. 11. 2020  
podpis 



Predávajúci:

  
**Daniela Vajdová**

Podľa osvedčovacej knihy č. 338/2020  
podpísal (uznal za svoj podpis)  
túto listinu Daniela Vajdová  
r.č. 516129/254  
bytom Zemianske Podhradie 29  
pred Obcou Bošáca.  
Totožnosť bola preukázaná  
H.M. 647497  
V Bošáci, dňa 18. 11. 2020  
podpis 

