

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie
- a) *Projektu pre územné rozhodnutie a*
 - b) *Projektu pre stavebné povolenie novej obytnej zóny v Bošáci - IBV Pod Strážami. Zmluva o dielo sa týka len komunikácií a inžinierskych sietí v danej lokalite, nie stavieb jednotlivých rodinných domov (pre výstavbu RD budú stanovené len regulatívy, navrhnuté budú prípojky ich pozemkov na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť).*

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE:

časť Architektúra:

- sprievodná a súhrnná technická správa
- výkres širších vzťahov
- situácia - parcelná mapa
- funkčno-prevádzková schéma
- koordinačná situácia
- výkres regulatívov
- koordinácia projektu a zúčastnených profesií

časť SO-01 Komunikácie a spevnené plochy

časť SO-02 VN prípojka

časť SO-03 Trafostanica

časť SO-04 Distribučné rozvody NN

časť SO-05 Prípojky NN

časť SO-06 Rozšírenie verejného osvetlenia

časť SO-07 Rozšírenie verejného vodovodu

časť SO-08 Dažďová kanalizácia

časť SO-09 Slaboprúdové rozvody

časť Protipožiarna ochrana

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE:

časť Architektúra:

- sprievodná a súhrnná technická správa
- koordinačná situácia
- koordinácia projektu a zúčastnených profesií

časť SO-01 Komunikácie a spevnené plochy

časť SO-02 VN prípojka

časť SO-03 Trafostanica

časť SO-04 Distribučné rozvody NN

časť SO-05 Prípojky NN

časť SO-06 Rozšírenie verejného osvetlenia

časť SO-07 Rozšírenie verejného vodovodu

časť SO-08 Dažďová kanalizácia

časť SO-09 Slaboprúdové rozvody

časť Protipožiarna ochrana

časť Rozpočet

Poznámky:

- Projekt na stavebné povolenie bude obsahovať aj položkový rozpočet stavebných nákladov, pričom čiastkové rozpočty pre jednotlivé stavebné objekty budú súčasťou PD pre tieto SO.
- V prípade projektu na územné rozhodnutie môžu byť ostatné uvedené čiastkové projekty zapracované do časti PD architektúra, do jej grafickej i textovej časti.
- Uvedené sumy sú konečné faktúrované. Spoločnosť archpoint, s.r.o. nie je platcom DPH.
- Sumy uvedené v tejto zmluve o dielo platia len pri objednaní PD ako celku.
- V prípade zväčšenia požadovaných projekčných činností budú tieto predmetom samostatnej zmluvy o dielo, resp. dodatku k tejto zmluve

Cenová ponuka neobsahuje:

- komunikáciu s dotknutými úradmi, inštitúciami, osobami a správcami sietí, vybavenie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia, resp. iných povolení,
- stavebný dozor, autorský dozor,
- geodetické práce,
- prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie,
- iné položky, resp. projekty, ktoré nie sú priamo uvedené v texte tejto ZoD.

2.2 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Prípadné práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.

Článok III.

Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bodu 2.1 v nasledovných termínoch:

- Projekt pre územné rozhodnutie 6 týždňov
(termín je uvedený od podpisu zmluvy o dielo)
- Projekt pre stavebné povolenie 6 týždňov
(termín je uvedený od dátumu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby - územného rozhodnutia)

Uvádzaný je čistý čas práce, ktorý nezahŕňa v sebe lehoty potrebné na prerokovanie príslušného stupňa PD s orgánmi štátnej správy, samosprávy,

správami sietí a komunikácií a inými dotknutými účastníkmi konania. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.2 Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa uvedenú v článku VI.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a jej protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

Článok IV.

Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

4.2 Celková cena v EUR v rozsahu dokumentácie podľa čl. II. tejto zmluvy predstavuje:

15 880,- EUR

(slovom: pätnásttisíc osemstoosemdesiat eur).

Táto suma sa skladá z týchto základných položiek:

a)	<i>Projektu pre územné rozhodnutie</i>	-	<i>5 075 eur</i>
b)	<i>Projektu pre stavebné povolenie</i>	-	<i>10 805 eur</i>

4.3 Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. II. tejto zmluvy, sú práce navyiac a v prípade ich realizácie budú faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

- 4.4** Zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za splnený predmet zmluvy:

Pred začiatkom projekčných prác na DÚR bude vystavená a uhradená zálohová faktúra vo výške 2 000 eur, zvyšná suma bude doplatená po dokončení a odovzdaní kompletnej DÚR. Pred začiatkom projekčných prác na DSP bude vystavená a uhradená zálohová faktúra vo výške 3 000 eur, zvyšná suma bude doplatená po dokončení a odovzdaní kompletnej DSP. Odovzdaním daného stupňa PD sa myslí doručenie v tejto zmluve dohodnutého počtu paré na Obecný úrad v Bošáci, o čom sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí PD. Protokol bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok VI.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1** Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie PD, ktoré má k dispozícii.
- 6.2** Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1 sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1** V prípade neuhradenia vystavených faktúr podľa bodu V. a v stanovenom termíne môže zhotoviteľ pozastaviť plnenie predmetu zmluvy a o dobu omeškania posunúť termín ukončenia predmetu zmluvy, prípadne od nej odstúpiť.
- 7.2** Ak zhotoviteľ ukončí dielo po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý týždeň omeškania.
- 7.3** Ak objednávateľ uhradí záverečnú faktúru po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy za každý týždeň omeškania po splatnosti faktúry .

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1** Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 15 pracovných dní od uplatnenia reklamácie.
- 8.2** Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 8.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné reklamované vady bezplatne odstrániť pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR.
- 8.4** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

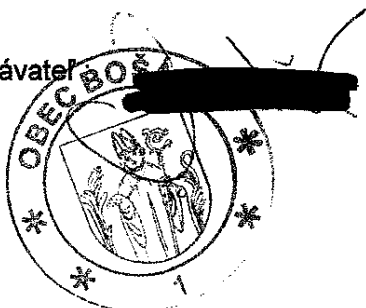
- 9.1** Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o dielo výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.
- 9.2** Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.
- 9.3** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán k navrhovaným riešeniam.
- 9.4** Ak dohody uzatvorené podľa bodu 9.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov tak, aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 9.5** Zhotoviteľ vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v nasledovnom počte vyhotovení:
- Projekt na ÚR 8 tlačných paré + digitálna verzia
 - Projekt na SP 8 tlačných paré + digitálna verzia
- Prípadné ďalšie požadované tlačené paré budú účtované podľa rozmnožovacích nákladov.
- 9.6** Autorské práva na projektovú dokumentáciu zostávajú majetkom dodávateľa i po úhrade dohodnutej ceny v zmysle autorského zákona, nakoľko tieto práva nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1** Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym zástupcom zmluvných strán.
- 10.2** Meniť, alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZoD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.
- 10.3** K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.
- 10.4** Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.
- 10.5** V prípade jednostranného a neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný vrátiť doposiaľ vyfaktúrovanú čiastku v plnej výške. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti v priebehu spracovania projektu zo strany objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 14 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje, že prípadný rozdiel medzi prvou platbou a preukázanými nákladmi vráti objednávateľovi, ak preukázané náklady a škody vzniknuté odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa budú nižšie, ako prvá platba.
- 10.6** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ a každé má platnosť originálu.


V Bošáci, dňa 25.7.2019.

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

archpoint s.r.o.
Trenčianska 1880/20,
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 47540711, DIČ: 2023976746

 archpoint