

ZMLUVA O DIELO č. 15/2020

o dodávke územnoplánovacej dokumentácie
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ **Obec Bošáca**
Bošáca 257
913 07 Bošáca
IČO : 00 31 14 30
DIČ : 20 21 09 13 58
tel.: 032 778 1130
e-mail: bosaca@bosaca.sk
internetová stránka: www.bosaca.sk
štatutárny zástupca : Mgr. Daniel Juráček
 (starosta obce)
e-mail : daniel.juracek@bosaca.sk
tel.: + 421 903 248 615
(ďalej len objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ **archline, s.r.o.**
Slnecná 25
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 46 87 46 07
DIČ : 20 23 60 85 21
štatutárny zástupca : Ing. arch. Robert Kimle
 (konateľ spoločnosti)
platcovstvo DPH : spoločnosť nie je platcom DPH

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 27065/R

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Bošáca – predmetné územie k.ú. Bošáca, v nasledovnom rozsahu:

- a) Prieskumy a rozbery, podľa §19c Stav. zákona,
- b) Zadanie (návrh a čistopis), podľa §20 Stav. zákona,
- c) Návrh ÚPN-O Bošáca, podľa §11 Stav. zákona, návrh bude vypracovaný vrátane Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- d) Čistopis ÚPN-O.

2.2 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Prípadné práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.

Územný plán bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V prípade zmeny platnej legislatívy bude ÚPN-O spracovaný v súlade so zákonmi platnými v čase odovzdania čistopisu.

2.3 Dôvodom vypracovania nového ÚPN-O Bošáca sú:

- zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia pôvodného ÚPN SÚ,
- potreba zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce s nadradenou ÚPD, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC TK) v znení aktuálnych zmien a doplnkov,
- aktualizácia skutkového stavu obce, ktorá sa neustále vyvíja,
- zosúladenie územného plánu s plánovanými zámermi v území,
- stanovenie správneho budúceho rozvoja obce a všetkých jej súčastí (bývanie, výroba, rekreácia, občianska vybavenosť).

2.4 Miesto realizácie predmetu zákazky: Obec Bošáca: NUTS 3 TN kraj, kód: SK022, LAU 1 Nové Mesto nad Váhom, kód: SK0224, kód obce: 505871.

Článok III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bodu 2.1 v nasledovných termínoch:

- Prieskumy a rozborý - 3 mesiace

(termín je uvedený od dátumu podpisu tejto zmluvy)

- Zadanie (návrh a čistopis) - 2 mesiace

(termín je uvedený od dátumu odovzdania PaR)

- Návrh ÚPN-O Bošáca (návrh bude vypracovaný vrátane

Správy o hodnotení strategického dokumentu) - 4 mesiace

(termín je uvedený od schválenia zadania)

- Čistopis ÚPN-O - 1,5 mesiaca

(termín je uvedený od schválenia návrhu, teda od dodania finálneho súborného stanoviska zo všetkých dostupných vyjadrení)

3.2 Uvádzaný je čistý čas práce, ktorý nezahŕňa v sebe lehoty potrebné na prerokovanie príslušného stupňa orgánmi štátnej správy a samosprávy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobe omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.3 Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa uvedenú v článku VI.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.5 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a jej protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

Článok IV.

Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

4.2 Celková cena v EUR v rozsahu dokumentácie podľa čl. II. tejto zmluvy predstavuje:

18 750,- EUR

(slovom: osemnásťtisíc sedemstopäťdesiat eur).

4.3 V cene nie je zahrnutá inžinierska činnosť (odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD) spojená so schválením dokumentácie, geodetické práce, právne úkony spojené s vysporiadaním pozemkov, žiadne prípadné požadované prieskumy a štúdie (zo strany orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií), prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie, a pod. V cene nie sú zahrnuté geologické, hydrogeologické, radónové, ani iné posudky a merania. V cene nie sú zahrnuté nadštandardné projekčné riešenia jednotlivých rozvojových zón, ktoré by boli mimo rozsahu dokumentácie ÚPN obce.

4.4 Uvedená suma je konečná faktúrovaná suma, spoločnosť archline s.r.o. nie je platcom DPH.

4.5 Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. II. tejto zmluvy, sú práce navyiac a v prípade ich realizácie budú faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

4.6 Zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

Článok V.

Platobné podmienky

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za splnený predmet zmluvy:

- Prvá platba z celkovej ceny podľa bodu 4.2 tejto zmluvy bude faktúrovaná po ukončení etapy *Prieskumy a rozборы*, vo výške 1 650 eur, pričom je splatná do 14 dní. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia územnoplánovacej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní ÚPD.
- Druhá platba z celkovej ceny podľa bodu 4.2 tejto zmluvy bude faktúrovaná po ukončení etapy *Zadanie*, vo výške 1 000 eur, pričom je splatná do 14 dní. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia územnoplánovacej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní ÚPD.
- Tretia platba z celkovej ceny podľa bodu 4.2 tejto zmluvy bude faktúrovaná po ukončení etapy *Návrh*, vo výške 12 500 eur, pričom je splatná do 14 dní. Návrh bude vypracovaný vrátane Správy o hodnotení strategického dokumentu. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia územnoplánovacej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní ÚPD.
- Štvrtá platba z celkovej ceny podľa bodu 4.2 tejto zmluvy bude faktúrovaná po ukončení etapy *Čistopis*, vo výške 3 600 eur, pričom je splatná do 14 dní. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia územnoplánovacej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní ÚPD.

Článok VI.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1 Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie ÚPD, ktoré má k dispozícii.

6.2 Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1 sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

- 6.3** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi riadne a včasné spolupôsobenie tak, aby mohol byť predmet zmluvy o dielo odovzdaný v požadovanej kvalite a v požadovanom termíne.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1** V prípade neuhradenia vystavených faktúr podľa bodu V. a v stanovenom termíne môže zhotoviteľ pozastaviť plnenie predmetu zmluvy a o dobu omeškania posunúť termín ukončenia predmetu zmluvy, prípadne od nej odstúpiť.
- 7.2** Ak zhotoviteľ ukončí dielo po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,15 % z ceny diela za každý týždeň omeškania.
- 7.3** Ak objednávateľ uhradí záverečnú faktúru po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,15 % z neuhradenej sumy za každý týždeň omeškania po splatnosti faktúry .

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1** Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 18 pracovných dní od uplatnenia reklamácie.
- 8.2** Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 8.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné reklamované vady bezplatne odstrániť pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 400,- EUR.

8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

9.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o diele výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.

9.2 Ak by nastalo zväčšenie požadovaných projekčných činností, budú tieto predmetom samostatnej cenovej ponuky a doplnku ku zmluve o dielo.

9.3 Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.

9.4 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán k navrhovaným riešeniam po prevedení úvodných návrhov nového ÚPN-O.

9.5 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 9.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov tak, aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.

9.6 Zhotoviteľ vypracuje a dodá územnoplánovaciu dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v nasledovnom počte vyhotovení:

- Prieskumy a rozbory - 6 paré
- Zadanie (návrh a čistopis) - 6 paré

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá
objednávateľ a jedno zhotoviteľ a každé má platnosť originálu.

V Bošáci, dňa **3.6.2020**

Objednávateľ :



Zhotoviteľ :

