

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky
uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

OBEC Vysoká nad Kysucou

zastúpená:

Mgr. Antonom Varechom, starostom obce

so sídlom: Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

IČO: 00314340

DIČ: 2020553326

ďalej len „prijímateľ finančnej zábezpeky“

Daniela Uhlíková

ďalej len „poskytovateľ
finančnej zábezpeky“.

I.

Obec Vysoká nad Kysucou ako budúci prenajímateľ nájomného bytu je vlastníkom bytu č. 3 o výmere 45,06 m², nachádzajúceho sa v Bytovom dome č. 1142 evidovaného na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Čadca, na liste vlastníctva č. 2039, stojaci na parcele č. CKN 3453/2.

II.

Budúci nájomca ako poskytovateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt podľa časti I. tejto zmluvy zaplatí prijímateľovi finančnej zábezpeky finančnú zábezpeku v sume **735,36 EUR (slovom: sedemstotridsaťpäť eur tridsaťšesť centov)** v lehote 3 dní od podpísania tejto zmluvy na účet obce Vysoká nad Kysucou, vedený v Prima Banka Slovensko a.s., v Čadci, číslo účtu IBAN: SK20 5600 0000 0002 3325 3009, VS:114203, KS: 0968

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky.
2. Obec Vysoká nad Kysucou sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu na 2 roky za podmienok dojednaných v zmluve.
3. V prípade, ak nájomcovia dodržia podmienky uvedené v nájomnej zmluve, majú právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

IV.

1. Finančná zábezpeka sa použije na úhradu nezaplateného nájomného, ak nájomcovia nezaplatia nájomné alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu. Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu.
2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva v výslovný súhlas Obci Vysoká nad Kysucou na jej použitie v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle § 711 písm. d) Občianskeho zákonníka.
3. Finančná zábezpeka sa vracia nájomcom po odpočítaní nedoplatkov na nájomnom, škôd spôsobených s užívaním bytu ako aj iných finančných postihov a to v lehote do 30 dní po skončení nájomného vzťahu.

V.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrža jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Vo Vysokej nad Kysucou 23.9.19

Prijímateľ finančnej zábezpeky

Poskytovateľ finančnej zábezpeky

Mgr. Anton Varecha, starosta obce

Daniela Uhlíková