Zmluva o nájme hrobového miesta.

Prenajímateľ:

Obec Vysoká nad Kysucou
Ústredie
215
IČO: 00314340
DIČ: 2020553326
Bankové spojenie:VUB, a.s. Turzovka, č.ú.: 11821322 /0200

Nájomca:

Ďurčanský Bohumil

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2011 o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je správcom pohrebiska,prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku **Vysoká nad Kysucou sekcia-číslo : A -0366** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú.**

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV. Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov vo výške:
jednohrob: 17,00 EUR, dvojhrob: 34,00 EUR , trojhrob: 51,00 EUR , štvorhrob: 67,00 EUR ,
hrobka: 50,00 EUR , dvojhrobka: 100,00 EUR , trojhrobka: 150,00 EUR ,
detský hrob: 10,00 EUR , urna: 10,00 EUR
Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Prvé nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné bude splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné.

V. Správca pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je správca pohrebiska povinný písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať správcovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Správca pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak správca pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Ak správca pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota je jeden rok odo dňa doručenia výpovede. Správca pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi:
a) najmenej 3 mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť,
b) najneskôr do 2 mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Správca pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

VII. Pri úmrtí **nájomcu** prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

VIII. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

IX. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, VZN obce Vysoká nad Kysucou č. 2/2011 o pohrebníctve a VZN č. 2/2017 o poplatkoch za služby poskytované obcou Vysoká nad Kysucou.

Vo Vysokej nad Kysucou dňa: 24.09.2019

Prenajímateľ:

....

OBEC
023 55 Vysoká nad Kysucou
okres Čadca