

Dodatok č.5
k Zmluve o prenájme Káblového distribučného systému Vysoká nad
Kysucou
uzavretý medzi

Obec Vysoká nad Kysucou

Obecný úrad Vysoká nad Kysucou

IČO : 00314340

zastúpená Mgr. Anton Varecha, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

TES Media, s.r.o.

Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina

IČO: 36781657

DIČ: 2022384991

IČ DPH : SK2022384991

konateľ: Ing. Karol Pilátik

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vl.č. 19011/L

bankové spojenie : VÚB banka Žilina

číslo účtu : 2308021851/0200

(ďalej len „nájomca“)

V súlade s čl. V. bod 1. Zmluvy o prenájme káblového distribučného systému zo dňa 30.12.2008 v znení dodatkov č.1 až 4 (ďalej len „Zmluva o nájme“) pristúpili jej účastníci k uzavretiu tohto dodatku č.5.

V čl. II. sa mení bod 2.7. nasledovne :

2. Nájomca sa zaväzuje :

2.7. zabezpečiť technickú prevádzku – paušálny servis a údržbu KDS, t.j. bežné opravy porúch na KDS, výmena odbočovača, rozbočovača, nastavenie zosilňovača, nastavenie trasy, meranie signálu, zmena programového balíka u účastníka, odpájanie účastníkov, evidencia hlásených porúch. Pod paušálny servis a údržbu nespádajú zmeny príjmu vysielania, prípadne spôsobu dekódovania príjmu zo strany vysielateľa, náklady vznikajúce pri zmene alebo rozširovaní programovej ponuky, prekládky káblových vedení na žiadosť prenajímateľa, poruchy spôsobené živelnou udalosťou, zásahom tretej osoby, neodborným zásahom do KDS, oprava alebo výmena zariadení v KDS.

ČL. III. sa mení nasledovne :

3.1. Výpočet výšky nájomného bude mesačne vykonávaný podľa zásad dohodnutých v prílohe č.1 tohto dodatku „Výpočet rozdelenie prevádzkových nákladov a zisku káblovej televízie s DPH“ a podľa prílohy č. 2 tohto dodatku „Výška prevádzkových nákladov a zisku internetu s DPH“.

3.2. Nájomné je splatné za príslušný kalendárny štvrtrok pozadu. Nájomca najneskôr k 15.dňu nasledujúceho mesiaca oznámi prenajímateľovi počty účastníkov každej služby za predchádzajúci kalendárny mesiac a súčasne zašle aj riadne vyplnené tabuľky pre výpočet nájomného za službu káblovej televízie a internetu, na základe čoho prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru na zaplatenie dohodnutého nájomného. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa vystavenia.

3.3. Osobitný spôsob platenia nájomného bol dohodnutý za obdobie od 1.1.2012 do 31.5.2012, keď nájomné za toto obdobie je splatné vcelku po oznámení počtu účastníkov každej služby a zaslani riadne vyplnených tabuliek pre výpočet nájomného za službu káblovej televízie a internetu samostatne za obdobie 1/2012, 2/2012, 3/2012, 4/2012 a 5/2012 prenajímateľovi, ktoré je nájomca povinný realizovať najneskôr do 15.6.2012, na základe čoho prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru na zaplatenie dohodnutého nájomného. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa vystavenia.

3.4. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného, je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Dopĺňa sa nový čl. IVa. „Osobitné ustanovenia“, ktorý znie :

4.1.a Poskytovateľom televízneho signálu a internetových služieb je nájomca, ktorý tento signál dodáva z hlavnej stanice Mesta Turzovka pre všetky obce, ktoré akceptujú dohodnutý spôsob rozdelenia zisku a výšku nájomného podľa príloh tohto dodatku.

4.2.a V prípade úmyslu realizovať investíciu do hlavnej stanice Mesta Turzovka, tento musí byť vopred odsúhlasený štatutárnymi zástupcami všetkých obcí, ktorých obyvatelia sú pripojení na hlavnú stanicu, pričom pod investíciou sa na účely tejto zmluvy považuje navýšenie hodnoty hlavnej stanice za účelom zlepšenia kvality poskytovaných služieb, ich rozšírenia, modernizácie, či iného technického zhodnotenia. Pod pojem investícia nespadá oprava hlavnej stanice.

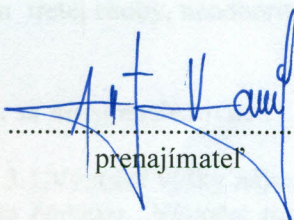
Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú nezmenené.

Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na web stránke prenajímateľa www.vysokanadkysucou.sk.

Účastníci vyhlasujú, že dodatok uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vyskej nad Kysucou, 1.1.2012


prenajímateľ



TES MEDIA s.r.o.
Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina
IČO: 36781657, IČ DPH: SK2022384991
tel.: 041/5005408, fax: 041/5624413
e-mail: tes@tes-media.sk


nájomca