

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú dňa 23. augusta 2011 v Čadci medzi sebou uzavreli

## Obec VYSOKÁ NAD KYSUCOU

Vysoká nad Kysucou 215, 023 55

IČO : 00314340

DIČ : 2020553326

č. účtu: 11821322/0200 vedený vo VÚB a. s.

zastúpená: Mgr. Antonom Varechom  
(starosta obce)

( ako predávajúci )

a

## Ing. Peter CHLEBNIČAN r. Chlebničan

nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Bráfova 1617/21, Zabovřesky, Brno – Žabovřesky, ČR

( ako kupujúci )

**takto:**

### I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vysoká nad Kysucou zapísaných doposiaľ na LV č. 6091, 6094, 6096, 6097, 6100, 6114, 6112, 6115, 6066, 6119, 6060, 6056 a 6092 obce Vysoká nad Kysucou, a to

1. na LV č. 6091 pod B4 v podiele 1/8-ina

- p. KN-E č. 5142 – trvalé trávne porasty o výmere 4101 m<sup>2</sup>, pričom podiel predstavuje 512,5 m<sup>2</sup>

2. na LV č. 6094 pod B1 v podiele 1/2-ica

- p. KN-E č. 5145 – orná pôda o výmere 490m<sup>2</sup>, pričom podiel predstavuje 245 m<sup>2</sup>,

3. na LV č. 6096 pod B1 v podiele 1/2-ica  
- p. KN-E č. 5147 – orná pôda o výmere 1824 m<sup>2</sup>, pričom podiel predstavuje 912 m<sup>2</sup>
4. na LV č. 6097 pod B4 v podiele 1/8-ina  
- p. KN-E č. 5148 – trvalé trávne porasty o výmere 26999m<sup>2</sup>, pričom podiel predstavuje 3375 m<sup>2</sup>
5. na LV č. 6100 pod B4 v podiele 1/8-ina  
- p. KN-E č. 5151 – lesné pozemky o výmere 4033 m<sup>2</sup>, pričom podiel predstavuje 504 m<sup>2</sup>
6. na LV č. 6114 pod B1 v podiele 1/2-ica  
- p. KN-E č. 5165 – orná pôda o výmere 1217m<sup>2</sup>, pričom podiel predstavuje 608,5 m<sup>2</sup>
7. na LV č. 6112 pod B1 v podiele 1/2-ica  
- p. KN-E č. 5163 – orná pôda o výmere 3041m<sup>2</sup>, pričom podiel predstavuje 1520,5 m<sup>2</sup>
8. na LV č. 6115 pod B1 v podiele 1/2-ica  
- p. KN-E č. 5166 – orná pôda o výmere 864m<sup>2</sup>, pričom podiel predstavuje 432 m<sup>2</sup>
9. na LV č. 6066 pod B1 v podiele 1/2-ica  
- p. KN-E č. 5130 – orná pôda o výmere 846m<sup>2</sup>, pričom podiel predstavuje 423 m<sup>2</sup>
10. na LV č. 6119 pod B1 v podiele 1/2-ica  
- p. KN-E č. 5170 – orná pôda o výmere 670m<sup>2</sup>, pričom podiel predstavuje 335 m<sup>2</sup>
11. na LV č. 6060 pod B1 v podiele 1/2-ica  
- p. KN-E č. 5126 – orná pôda o výmere 999m<sup>2</sup>, pričom podiel predstavuje 499,5 m<sup>2</sup>
12. na LV č. 6056 pod B1 v podiele 1/2-ica  
- p. KN-E č. 5122 – orná pôda o výmere 1205m<sup>2</sup>, pričom podiel predstavuje 602,5 m<sup>2</sup>
13. na LV č. 6092 pod B4 v podiele 1/6-ina  
- p. KN-E č. 5143 – zastavané plochy o výmere 251m<sup>2</sup>, pričom podiel predstavuje 42 m<sup>2</sup>

## II.

Na základe uznesenia 9-4-4/2011 Obecného zastupiteľstva obce Vysoká nad Kysucou, ktoré je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, predávajúci teraz predáva kupujúcemu podiely v nehnuteľnostiach citované v bode I. tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,- euro/m<sup>2</sup>**, čiže spolu za cenu

**10.011,50 ,- eur**, slovom: desaťtisícjedenásť eur a päťdesiat centov,

a za túto cenu horeuvedené podiely v nehnuteľnostiach od predávajúceho kupujúci aj kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto listine aj potvrdzuje.

### III.

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností, že tieto podiely v nich doposiaľ nikomu nescudzil, nijako ich nezaťažil a ich prevod nie je obmedzený.

Kupujúci prehlasuje, že si kupované nehnuteľnosti osobne prehliadol, je mu známy ich faktický a právny stav a je oboznámený so skutočným stavom v teréne a v tomto stave citované nehnuteľnosti aj preberá.

### IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra v Čadci.

Svojimi podpismi na tejto listine sú účastníci zmluvy viazaní dňom jej podpísania.

### V.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do Katastra nehnuteľností obce Vysoká nad Kysucou, k. ú. Vysoká nad Kysucou, zapísať v prospech kupujúceho na **LV č. 6091, 6094, 6096, 6097, 6100, 6114, 6112, 6115, 6066, 6119, 6060, 6056 a 6092** obce Vysoká nad Kysucou takto:

1. na LV č. 6091

ALV: k. ú. Vysoká nad Kysucou

- p. KN-E č. 5142 – trvalé trávne porasty o výmere 4101 m<sup>2</sup>

**BLV: 4. Ing. Peter CHLEBNIČAN r. Chlebníčan**

nar.: [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Bráfova 1617/21, Žabovřesky, Brno – Žabovřesky, ČR  
v podiele 1/8-ina

CLV: bez zápisu

2. na LV č. 6094

ALV: k. ú. Vysoká nad Kysucou

- p. KN-E č. 5145 – orná pôda o výmere 490m<sup>2</sup>

**BLV: 1. Ing. Peter CHLEBNIČAN r. Chlebničan**

nar.: [XXXXXXXXXX], r.č.: [XXXXXXXXXX]

trvale bytom: Bráfova 1617/21, Žabovřesky, Brno – Žabovřesky, ČR  
v podiele 1/2-ica

CLV: bez zápisu

3. na LV č. 6096

ALV: k. ú. Vysoká nad Kysucou

- p. KN-E č. 5147 – orná pôda o výmere 1824 m<sup>2</sup>,

**BLV: 1. Ing. Peter CHLEBNIČAN r. Chlebničan**

nar.: [XXXXXXXXXX], r.č.: [XXXXXXXXXX]

trvale bytom: Bráfova 1617/21, Žabovřesky, Brno – Žabovřesky, ČR  
v podiele 1/2-ica

CLV: bez zápisu

4. na LV č. 6097

ALV: k. ú. Vysoká nad Kysucou

- p. KN-E č. 5148 – trvalé trávne porasty o výmere 26999m<sup>2</sup>

**BLV: 4. Ing. Peter CHLEBNIČAN r. Chlebničan**

nar.: [XXXXXXXXXX], r.č.: [XXXXXXXXXX]

trvale bytom: Bráfova 1617/21, Žabovřesky, Brno – Žabovřesky, ČR  
v podiele 1/8-ina

CLV: bez zápisu

5. na LV č. 6100

ALV: k. ú. Vysoká nad Kysucou

- p. KN-E č. 5151 – lesné pozemky o výmere 4033 m<sup>2</sup>

**BLV: 4. Ing. Peter CHLEBNIČAN r. Chlebničan**

nar.: [XXXXXXXXXX], r.č.: [XXXXXXXXXX]

trvale bytom: Bráfova 1617/21, Žabovřesky, Brno – Žabovřesky, ČR  
v podiele 1/8-ina

CLV: bez zápisu

6. na LV č. 6114

ALV: k. ú. Vysoká nad Kysucou

- p. KN-E č. 5165 – orná půda o výměře 1217m<sup>2</sup>

BLV: 1. Ing. Peter CHLEBNÍČAN r. Chlebníčan

nar.: [XXXXXXXXXX] r.č.: [XXXXXXXXXX]

trvale bytom: Bráfova 1617/21, Žabovřesky, Brno – Žabovřesky, ČR  
v podíle 1/2-ica

CLV: bez zápisu

7. na LV č. 6112

ALV: k. ú. Vysoká nad Kysucou

- p. KN-E č. 5163 – orná půda o výměře 3041m<sup>2</sup>

BLV: 1. Ing. Peter CHLEBNÍČAN r. Chlebníčan

nar.: [XXXXXXXXXX] r.č.: [XXXXXXXXXX]

trvale bytom: Bráfova 1617/21, Žabovřesky, Brno – Žabovřesky, ČR  
v podíle 1/2-ica

CLV: bez zápisu

8. na LV č. 6115

ALV: k. ú. Vysoká nad Kysucou

- p. KN-E č. 5166 – orná půda o výměře 864m<sup>2</sup>

BLV: 1. Ing. Peter CHLEBNÍČAN r. Chlebníčan

nar.: [XXXXXXXXXX] r.č.: [XXXXXXXXXX]

trvale bytom: Bráfova 1617/21, Žabovřesky, Brno – Žabovřesky, ČR  
v podíle 1/2-ica

CLV: bez zápisu

9. na LV č. 6066

ALV: k. ú. Vysoká nad Kysucou

- p. KN-E č. 5130 – orná půda o výměře 846m<sup>2</sup>

BLV: 1. Ing. Peter CHLEBNÍČAN r. Chlebníčan

nar.: [XXXXXXXXXX] r.č.: [XXXXXXXXXX]

trvale bytom: Bráfova 1617/21, Žabovřesky, Brno – Žabovřesky, ČR  
v podíle 1/2-ica

CLV: bez zápisu

10. na LV č. 6119

ALV: k. ú. Vysoká nad Kysucou

- p. KN-E č. 5170 – orná pôda o výmere 670m<sup>2</sup>

**BLV: 1. Ing. Peter CHLEBNIČAN r. Chlebníčan**

nar.: [XXXXXXXXXX], r.č.: [XXXXXXXXXX]

trvale bytom: Bráfova 1617/21, Žabovřesky, Brno – Žabovřesky, ČR  
v podiele 1/2-ica

CLV: bez zápisu

11. na LV č. 6060

ALV: k. ú. Vysoká nad Kysucou

- p. KN-E č. 5126 – orná pôda o výmere 999m<sup>2</sup>

**BLV: 1. Ing. Peter CHLEBNIČAN r. Chlebníčan**

nar.: [XXXXXXXXXX], r.č.: [XXXXXXXXXX]

trvale bytom: Bráfova 1617/21, Žabovřesky, Brno – Žabovřesky, ČR  
v podiele 1/2-ica

CLV: bez zápisu

12. na LV č. 6056

ALV: k. ú. Vysoká nad Kysucou

- p. KN-E č. 5122 – orná pôda o výmere 1205m<sup>2</sup>

**BLV: 1. Ing. Peter CHLEBNIČAN r. Chlebníčan**

nar.: [XXXXXXXXXX], r.č.: [XXXXXXXXXX]

trvale bytom: Bráfova 1617/21, Žabovřesky, Brno – Žabovřesky, ČR  
v podiele 1/2-ica

CLV: bez zápisu

13. na LV č. 6092

ALV: k. ú. Vysoká nad Kysucou

- p. KN-E č. 5143 – zastavané plochy o výmere 251m<sup>2</sup>

**BLV: 4. Ing. Peter CHLEBNIČAN r. Chlebníčan**

nar.: [XXXXXXXXXX], r.č.: [XXXXXXXXXX]

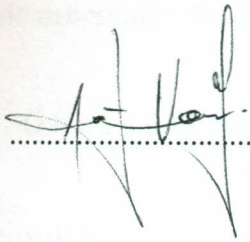
trvale bytom: Bráfova 1617/21, Žabovřesky, Brno – Žabovřesky, ČR  
v podiele 1/6-ina

CLV: bez zápisu

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodného prejavu vôle, nahlas ju pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a preto na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:



Kupujúci:



# Obec Vysoká nad Kysucou



## Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

číslo uznesenia: 4//2011

zo dňa: 16.08.2011

**O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o** v súlade s ustanovením §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

prerokovalo:

- ❖ **žiadosť Ing. Petra Chlebničana CSc., Bráfova 21, 616 00 Brno**
- odkúpenie nehnuteľnosti v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou

prijalo:

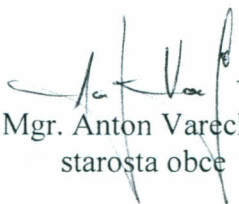
### **Uznesenie 9-4 -4/2011**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou Ing. Petrovi Chlebničanovi CSc., Bráfova 21, 616 00 Brno, za cenu po **1,00 EUR/m<sup>2</sup>**, a to:
  - p. KN- E č. 5142 - TTP o výmere 4101 m<sup>2</sup>, v podiele 1/8, t.j. 512,5 m<sup>2</sup>, na LV č.6091
  - p. KN- E č. 5145 - orná pôda o výmere 490 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, t.j. 245 m<sup>2</sup>, na LV č. 6094
  - p. KN- E č. 5147 - orná pôda o výmere 1824 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, t.j. 912 m<sup>2</sup>, na LV č. 6096
  - p. KN- E č. 5148 - TTP o výmere 26999 m<sup>2</sup>, v podiele 1/8, t.j. 3375 m<sup>2</sup>, na LV č.6097
  - p. KN- E č. 5151 – les. poz. o výmere 4033 m<sup>2</sup>, v podiele 1/8, t.j. 504 m<sup>2</sup>, na LV č.6100
  - p. KN- E č. 5165 - orná pôda o výmere 1217 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, t.j. 608,5 m<sup>2</sup>, na LV č. 6114
  - p. KN- E č. 5163 - orná pôda o výmere 3041 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, t.j. 1520,5 m<sup>2</sup>, na LV č. 6112
  - p. KN- E č. 5166 - orná pôda o výmere 864 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, t.j. 432 m<sup>2</sup>, na LV č. 6115
  - p. KN- E č. 5130 - orná pôda o výmere 846 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, t.j. 423 m<sup>2</sup>, na LV č. 6066
  - p. KN- E č. 5170 - orná pôda o výmere 670 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, t.j. 335 m<sup>2</sup>, na LV č. 6119
  - p. KN- E č. 5126 - orná pôda o výmere 999 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, t.j. 499,5 m<sup>2</sup>, na LV č. 6060
  - p. KN- E č. 5122 - orná pôda o výmere 1205 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, t.j. 602,5 m<sup>2</sup>, na LV č. 6056
  - p. KN- E č. 5143 – zast .plochy o výmere 251 m<sup>2</sup>, v podiele 1/6, t.j. 42 m<sup>2</sup>, na LV č. 6092

Podiely spolu **10 011,5 m<sup>2</sup>**, sa odpredávajú za cenu **10.011,50 EUR**.



  
Mgr. Anton Varecha  
starosta obce





## Obec Vysoká nad Kysucou

---

### Potvrdenie

Obec Vysoká nad Kysucou, IČO 00314 340, so sídlom Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, v zastúpení Mgr. Antonom Varechom, starostom obce, týmto

**p o t v r d z u j e,**

že Kúpna zmluva, o odpredaji podielov v nehnuteľnostiach, uzatvorená dňa 23.8.2011 medzi:

- odpredávajúci : Obec Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou
- a
- kupujúci: Ing. Peter Chlebničan CSc., Bráfova 21, 616 00 Brno ,

bola zverejnená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Vysoká nad Kysucou dňa 25. 08. 2011



  
Mgr. Anton Varecha  
starosta obce