

Zmluva o dielo č. 04/10/2013

uzatvorená podľa § 536 a nasl. obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. na
zhotovenie diela.

I. Zmluvné stany :

Objednávateľ : Obec Vysoká nad Kysucou
Ústredie 215
023 55 Vysoká nad Kysucou
Splnomocnený zástupca: Mgr. Anton Varecha, starosta obce

Bank. spojenie.: VÚB a.s. Turzovka
Číslo účtu : 11821322/0200
IČO : 00314340
DIČ : 2020553326
Tel. : 041/4204160

1.2. Zhotoviteľ: **B&B, spol. s r.o.,**
023 21 Korňa č. 889
Zastúpený : Rudolf Barčák – konateľ spoločnosti
Zást. pre veci techn.: Ing. Jozef Dorociak – stavbyvedúci

Bank.spojenie: Slov sporiteľňa, pobočka Turzovka
Číslo účtu : 0310109140/0900
IČO : 36377902
IČ DPH : SK2020134523
Tel. : 041/4352 196
Ing. Jozef Dorociak 0905 242 684
e-mail : bab@bab.sk

II. Východiskové podklady a údaje :

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa na dodávku a montáž stavebných prác na stavbe „**Budova OÚ Vysoká nad Kysucou – stavebné opravy strechy**“. Cenová ponuka zhotoviteľa tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy o dielo.
- 2.2. Východiskové údaje :
- Názov stavby :** **Budova OÚ Vysoká nad Kysucou – stavebné opravy strechy**
Miesto stavby: Budova OÚ, Vysoká nad Kysucou

III. Predmet plnenia :

- 3.1. Predmetom plnenia zmluvy je dodávka a montáž stavebných prác na stavbe „**Budova OÚ Vysoká nad Kysucou – stavebné opravy strechy**“, v podobe úpravy vonkajších omietok podhládov, klampiarských prác, podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy o dielo.

3.1.1. Rekapitulácia cenovej ponuky

- Vonkajšie omietky podhládov
- Zadebnenie otvorov na streche
- Demontáž strešnej krytiny
- Montáž nových žľabov z pozinkovaného plechu
- Odpadové rúry z pozinkovaného plechu

- 3.2. Predmetom plnenia sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielov, výrobkov, prác, ich montáž a komplexné vyskúšanie.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. Čas plnenia :

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné :
- 4.1.1. Začatie diela:
- 4.1.2. Ukončenie diela :
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela podľa bodu 4.1 v dobe, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti súvisiace s predmetom plnenia zmluvy následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa (neodovzdanie staveniska v dohodnutom termíne, realizácia prác za prevádzky nad rámec obmedzení dohodnutých pri odovzdaní a prevzatí staveniska) a zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru diela oproti projektovej dokumentácii. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie času plnenia zmluvy.
- 4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred termínom ukončenia, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.4. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie zmluvnú cenu.

V. Cena diela :

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy .
- 5.2. Cena za zhotovenie predmetu diela podľa bodu 3.1. tejto zmluvy je konečná, platná na lehotu výstavby za celé dielo a predstavuje sumu :

Cena bez DPH.....	1.499,35 €
DPH 20 %.....	299,87 €
Cena s DPH.....	1.799,22 €

Slovom : Tisíc sedemstodevät'desiatdeväť eur a dvadsaťdva centov s DPH.

- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH. Všetky kalkulácie a položky v cenovej ponuke sú v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších zákonov a predpisov.
- 5.4 Ceny za predmet obstarania je možné zmeniť len v nasledovných prípadoch:
- a/ pri zmene sadzby DPH v čase realizácie
 - b/ pri zmene objemového, alebo konštrukčného charakteru diela

VI. Platobné podmienky - fakturácia :

- 6.1. Vykonané práce budú faktúrované na základe vystavených mesačných faktúr s lehotou splatnosti 30 dní.
- 6.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje :
- označenie zhotoviteľa a objednávateľa
 - miesto a názov diela
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry resp. daňového dokladu
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
 - fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
 - prílohou bude súpis prác a dodávok
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti podľa bodu 6.2. zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Splatnosť faktúry je **30 dní** od písomného doručenia faktúry na sídlo objednávateľa.

VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady:

- 7.1. Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov. Záručná doba 60 mesiacov sa nevzťahuje na zabudované zariadenia výrobcov, ktorú ustanovujú platné právne predpisy. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo priamo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd na diele v zmysle bodu 7.1 a 7.4. **do 3-och dní od nahlásenia závady objednávateľom.** Objávateľ diela sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní po jej zistení písomnou formou.

VIII. Vykonanie diela a jeho odovzdanie :

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé dielo v rozsahu vlastnej technickej spôsobilosti a registrovaných predmetov činnosti zapísaných v obchodnom registri.

- 8.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami / § 3 a § 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1999 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach /.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené nevhodnou prácou alebo inými ním zavinenými okolnosťami a to v plnej miere spôsobených škôd.
- 8.5. Objednávateľ bude vykonávať odberateľskú kontrolu nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Pracovník poverený výkonom technického dozoru diela a kontaktná osoba pre styk s investorom stavby bude pán **Ing. Jozef Dorociak**, stavbyvedúci, zamestnanec objednávateľa
- 8.6. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené práv tretích osôb, najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy. V prípade posunutia termínu odovzdania staveniska má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia podľa bodu 4.1 o túto dobu.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku, odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.8. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky a to až do ich odstránenia.
- 8.9. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Nebezpečenstvo, škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do termínu prevzatia diela objednávateľom.

IX. Zmluvné pokuty :

- 10.1. Ak zhotoviteľ neukončí dielo v termíne podľa bodu 4.1. tejto zmluvy ,zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania** s riadnym dokončením a odovzdaním diela.
- 10.2. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v termíne podľa splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.**
- 10.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu, ktorá vznikla pri neplnení záväzku.
- 10.4. Uplatnenie zmluvných pokút sa vykoná písomnou formou.

XI. Vyššia moc :

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc, sú považované prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy, mobilizácia a pod.

XII. Ostatné ustanovenia:

12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- 12.1.1. Ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, alebo podpísať zmluvu o dielo.
- 12.1.2. Ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela, dohodnuté zmluvnými stranami počas jeho zhotovenia.
- 12.1.3. Ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela.
- 12.1.4. Objednávateľ môže odo dňa podpisu tejto zmluvy, do termínu začatia diela, od zmluvy odstúpiť, ak by nastali skutočnosti nezávislé od vôle objednávateľa. (vynaloženie peňažných prostriedkov na odstránenie živeľnej pohromy, povinnosť uhradiť peňažný záväzok vyplývajúci zo zákona, rozhodnutia súdu, či štátneho orgánu atď. ...), ktoré by spôsobili neschopnosť objednávateľa financovať aj časť z uvedenej ceny diela.

12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- 12.2.1 Ak objednávateľ nesplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.
- 12.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 12.4. Po termíne začatia výstavby, môže objednávateľ zmluvu písomne vypovedať, ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 12.1.4. tejto zmluvy. Výpovedná doba je v tomto prípade 30 dní. Počas tejto výpovednej doby zhotoviteľ zabezpečí stavbu tak, aby po prerušení výstavby nedošlo k jej poškodeniu v dôsledku poveternostných vplyvov, krádeže, či iných podobných okolností. Objednávateľ v prípade tejto výpovede uhradí zhotoviteľovi pomernú časť ceny diela, vrátane nákladov na zabezpečenie diela, ktorých výšku bude tvoriť cena skutočne prevedených prác zhotoviteľom do konca uplynutia výpovednej lehoty.

XIII. Záverečné ustanovenia:

- 13.1. Zmluva vzniká ako prejav súhlasu oboch zmluvných strán s jej celým obsahom a nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 13.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.3. V ostatnom platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.4. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 13.5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa k cene diela.
- 13.6. Zmluva obsahuje 6 strán je vyhotovená v 4-och výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 13.7. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

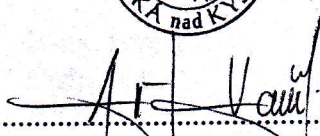
Vo Vyskej nad Kysucou

dňa 16. 9. 2013

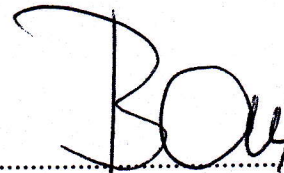
V Korni

dňa 20. 9. 2013





Mgr. Anton Varecha, starosta
Obec Vysoká nad Kysucou
Objednávateľ



Rudolf Barčák, konateľ
B & B spol. s r.o. Koriňa
Zhotoviteľ