

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode nehnuteľností

### I. Zmluvné strany

**Predávajúci:**

Názov: Obec Vysoká nad Kysucou  
So sídlom: Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou  
IČO: 00314340  
DIČ: 2020553326  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Turzovka  
Číslo účtu: 11821-322/0200  
V zastúpení: Mgr. Antonom Varechom – starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci:** Stanislav Macho r. Macho, nar. [YYYYYYYY], r.č. [YYYYYYYYYY]  
bytom Vyšný Kelčov 1212, 023 55 Vysoká nad Kysucou  
občan SR

Podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a podľa zákona oprávnení na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti.

### II. Prevádzaný predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci je vlastníkom:

- pozemok CKN 3864, zast.pl., o výmere 383 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1479 v podiele 1/1

### III. Kúpa – predaj prevádzanej nehnuteľnosti

Predávajúci predáva:

- pozemok CKN 3864, zast.pl., o výmere 383 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1479 v podiele 1/1 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou a kupujúci Stanislav Macho r. Macho, nar. [YYYYYYYY], r.č. [YYYYYYYYYY] bytom Vyšný Kelčov 1212, 023 55 Vysoká nad Kysucou, občan SR kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

#### **IV. Kúpna cena**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje, tak ako je uvedené v bode III., nehnuteľnosť opísanú v bode II. a bode III. tejto zmluvy za cenu 2,324 EUR/m<sup>2</sup> (v zmysle Uznesenia OZ č. 1/2005 zo dňa 11. 2. 2005 po prepočte konverzným kurzom 30,126).

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že kúpna cena bude kupujúcim - predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto kúpno-predajnej zmluvy, čo obidve zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

#### **V. Faktický a právny stav nehnuteľností**

Nehnuteľnosť opísaná v bode II. a bode III. tejto zmluvy sa nachádza v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou v miestnej časti Vyšný Kelčov. Predmetná parcela je susediacou parcelou s CKN 3865, ktorú má kupujúci vo svojom vlastníctve. Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou.

#### **VI.**

Kupujúci vyslovene vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti opísanej v bode II. a III. tejto zmluvy je mu známy z jej osobnej dôkladnej obhliadky a túto v stave ako leží bez výhrad kupuje, do svojho výlučného vlastníctva.

#### **VII. Katastrálny režim zmluvy**

Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra v Čadci. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby samostatne podal návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci tejto zmluvy s návrhom na vklad vlastníckeho práva navrhujú, aby bolo na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra v Čadci zapísané právo kupujúceho takto:

**Katastrálne územie Vysoká nad Kysucou:**

ALV:

- pozemok CKN 3864, zast.pl., o výmere 383 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1479

BLV:

- Stanislav Macho r. Macho, nar. [XXXXXXXX], r.č. [XXXXXXXXXX], bytom Vyšný Kelčov 1212, 023 55 Vysoká nad Kysucou, občan SR v 1/1

CLV:

- vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti bez zápisu

**VIII.**

Zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, z ktorých sa tri použijú pri vkladovom konaní na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra v Čadci.

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že táto bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Vo Vyskej nad Kysucou  
Dňa 8. 7. 2011

**Predávajúci:**

Mgr. Anton Varecha, starosta obce



Handwritten signature in blue ink over a dotted line.

**Kupujúci:**

Stanislav Macho

Handwritten signature in blue ink over a yellow rectangular stamp, which is placed over a dotted line.



## Obec Vysoká nad Kysucou



### Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

číslo uznesenia: 1/2005

zo dňa: 11. 2. 2005

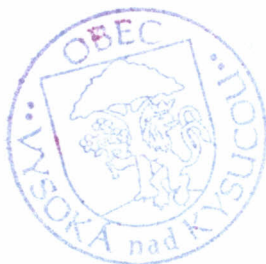
**O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o** v súlade s ustanovením §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

#### **A./ berie na vedomie**

žiadosť p. Stanislava Macha, bytom Vysoká nad Kysucou 1212 o odkúpenie pozemku CKN 3864

#### **B./ schvaľuje**

žiadosť p. Stanislava Macha, bytom Vysoká nad Kysucou 1212 o odkúpenie pozemku CKN 3864



Ing. Ladislav Kubačák  
starosta obce

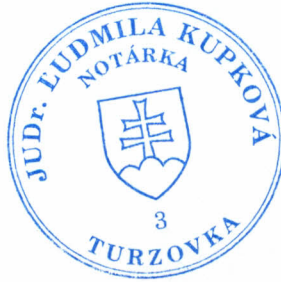


OSVEDČENIE  
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Anton Varecha**, dátum narodenia **YYYYYYYY**, r.č. **YYYYYYYYYY** bytom **Vysoká nad Kysucou, Nižný Kelčov 533**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **YYYYYYYY**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 455443/2011**.

Turzovka dňa 13.7.2011

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**KATARÍNA GAJDOŠOVÁ**  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Ludmilou Kupkovou