

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľností

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Vysoká nad Kysucou
So sídlom: Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou
IČO: 00314340
DIČ: 2020553326
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Turzovka
Číslo účtu: 11821-322/0200
V zastúpení: Mgr. Antonom Varechom – starosta obce

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci: Mgr. Pavol Kužma r. Kužma

Podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a podľa zákona oprávnení na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti.

II. Prevádzaný predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci je vlastníkom:

- Parcely CKN č. 3937/1, na LV 1479 v podiele 1/1 a parcely CKN č. 3938, na LV 1479 v podiele 1/1, v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa GP č. 50/2006 vytvorili: parcela CKN č. 3937/3 - zast. plochy o výmere 29 m² a parcela CKN č. 3938/2 – t.t.p. o výmere 32m². Tieto dve novovytvorené parcely CKN 3937/3, 3938/2 sú predmetom prevodu.

III. Kúpa – predaj prevádzanej nehnuteľnosti

Predávajúci predáva:

- Parcelu CKN 3937/3 – zastavané plochy o výmere 29 m²

- Parcelu CKN 3938/2 – t.t.p. o výmere 32 m²

v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou a kupujúci Mgr. Pavol Kužma r. Kužma, nar. _____ bytom Vyšný Kelčov 659, 023 55 Vysoká nad Kysucou kupuje uvedené nehnuteľnosti do vlastníctva.

IV.

Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje, tak ako je uvedené v bode III., nehnuteľnosti opísané v bode II. a bode III. tejto zmluvy za cenu 3,30 EURO/m² v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou č. 9-11-7/2011 zo dňa 13. 12. 2011.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že kúpna cena bude kupujúcim - predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto kúpno-predajnej zmluvy, čo obidve zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V.

Faktický a právny stav nehnuteľností

Nehnuteľnosti opísané v bode II. a bode III. tejto zmluvy sa nachádzajú v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou v miestnej časti Vyšný Kelčov pri školskom areáli ZŠ E. A. Cernana. Na parcele CKN 3937/3 je postavená garáž, ktorá je už vo vlastníctve kupujúceho. Parcela CKN 3938/2 tvorí prístupovú cestu k uvedenej garáži a sú v nej vedené siete: plynovodu a telekomunikačných káblov.

VI.

Kupujúci vyslovene vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností opísaných v bode II., III. a V. tejto zmluvy je mu známy z ich osobnej dôkladnej obhliadky a tieto v stave ako ležia bez výhrad kupuje, do spoluvlastníctva.

VII.

Katastrálny režim zmluvy

Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra v Čadci. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby samostatne podal návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci tejto zmluvy s návrhom na vklad vlastníckeho práva navrhujú, aby bolo na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra v Čadci zapísané právo kupujúceho takto:

Katastrálne územie Vysoká nad Kysucou:

ALV:

- parcela C-KN 3937/3 zast.pl. o výmere 29 m²
- parcela C-KN 3938/2 t.t.p. o výmere 32 m²

BLV:

- **Mgr. Pavol Kužma r. Kužma,** _____ **bytom Vyšný Kelčov 659, 023 55 Vysoká nad Kysucou v podiele 1/1**

CLV:

- vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti bez zápisu

VIII.

Zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, z ktorých sa tri použijú pri vkladovom konaní na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra v Čadci.

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že táto bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Vo Vyskej nad Kysucou
Dňa 15. 3. 2012

Predávajúci:

Mgr. Anton Varecha, starosta obce



Kupujúci:

Mgr. Pavol Kužma