

## Zmluva o nájme hrobového miesta.

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Obec Vysoká nad Kysucou**
**Lučan Jozef**

Ústredie 215

023 55 Vysoká nad Kysucou

IČO:00314340

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska (ďalej len "prevádzkovateľ"), prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v **Vysoká nad Kysucou sekcia-číslo : D -0117** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu ~~10 rokov~~ **NEURČITÚ**.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV. **Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov vo výške:** ( Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK )  
 jednohrob: 16,60 EUR (500,-SKK) , dvojhrob: 33,19 EUR (1 000,-SKK) , trojhrob: 49,79 EUR (1 500,-SKK) , štvorhrob: 66,39 EUR (2 000,-SKK) , hrobka: 49,79 EUR (1 500,-SKK) , dvojhrobka: 99,58 EUR (3 000,-SKK) , trojhrobka: 149,37 EUR (4 500,-SKK) , štvorhrobka: 6 000,-SKK (199,16 EUR) , detský hrob: 9,96 EUR (300,-SKK) , urna: 9,96 EUR (300,-SKK)

Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Prvé nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné bude splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné.

V. Prevádzkovateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ povinný písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Ak prevádzkovateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota je jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Prevádzkovateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

VII. Pri úmrtí **nájomcu** prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov ktorý sa prihlási ako prvý.

VIII. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

IX. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.

V Vysokéj nad Kysucou Dňa: 27.05.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

**OBEC**  
 023 55 Vysoká nad Kysucou  
 okres Čadca  
 -2-