

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode nehnuteľností

### I. Zmluvné strany

#### **Predávajúci:**

Názov: Obec Vysoká nad Kysucou  
So sídlom: Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou  
IČO: 00314340  
DIČ: 2020553326  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Turzovka  
Číslo účtu: 11821-322/0200  
V zastúpení: Mgr. Antonom Varechom – starosta obce

(ďalej len „**Predávajúci**“)

#### **Kupujúci:**

Vladimír Mlakyta r. Mlakyta, nar. [YYYYYYYY], r.č. [YYYYYYYYYYYY]  
bytom Ústredie 1224, 023 55 Vysoká nad Kysucou, občan SR

Podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a podľa zákona oprávnení na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti.

### II. Prevádzaný predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci je vlastníkom:

- pozemok CKN 1703/3, zast.pl., o výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1479 v podiele 1/1

### III. Kúpa – predaj prevádzanej nehnuteľnosti

Predávajúci predáva:

- pozemok CKN 1703/3, zast.pl., o výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1479 v podiele 1/1 v katastrálnom území obce Vysoká nad Kysucou a kupujúci Vladimír Mlakyta r. Mlakyta, nar. [YYYYYYYY], r.č. [YYYYYYYYYYYY], bytom Ústredie 1224, 023 55 Vysoká nad Kysucou, občan SR kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

#### **IV. Kúpna cena**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje, tak ako je uvedené v bode III., nehnuteľnosť opísanú v bode II. a bode III. tejto zmluvy za cenu 3,30 EUR/m<sup>2</sup> (v zmysle Uznesenia OZ č. 9-11-4/2011 zo dňa 16. 8. 2011).

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že kúpna cena bude kupujúcim - predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto kúpno-predajnej zmluvy, čo obidve zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

#### **V. Faktický a právny stav nehnuteľností**

Nehnuteľnosť opísaná v bode II. a bode III. tejto zmluvy sa nachádza v katastrálnom území Vysoká nad Kysucou parcela sa nachádza v miestnej časti Ústredie. Parcela je lokalizovaná v svahovitom a podmáčanom teréne v blízkosti odvodňovacej priekopy za rodinným domom pána Vladimíra Mlakytu, Vysoká nad Kysucou 1224. Prístup na parcelu je možný ponad odvodňovaciu priekopu z nehnuteľností v užívaní Hannibal s.r.o., Vysoká nad Kysucou 1201 alebo z nehnuteľností, ktoré sú užívané pánom Vladimírom Mlakytom, Vysoká nad Kysucou 1224. Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou.

#### **VI.**

Kupujúci vyslovene vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti opísanej v bode II. a III. tejto zmluvy je mu známy z jej osobnej dôkladnej obhliadky a túto v stave ako leží bez výhrad kupuje, do svojho výlučného vlastníctva.

#### **VII. Katastrálny režim zmluvy**

Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra v Čadci. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby samostatne podal návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci tejto zmluvy s návrhom na vklad vlastníckeho práva navrhujú, aby bolo na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra v Čadci zapísané právo kupujúceho takto:

**Katastrálne územie Vysoká nad Kysucou:**

ALV:

- pozemok CKN 1703/3, zast.pl., o výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1479

BLV:

- Vladimír Mlakyta r. Mlakyta, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Ústredie 1224, 023 55 Vysoká nad Kysucou, občan SR v 1/1

CLV:

- vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti bez zápisu

**VIII.**

Zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, z ktorých sa tri použijú pri vkladovom konaní na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra v Čadci.

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že táto bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Vo Vyskej nad Kysucou  
Dňa 6. 9. 2011

**Predávajúci:**

Mgr. Anton Varecha, starosta obce



Handwritten signature in blue ink over a dotted line.

**Kupujúci:**

Vladimír Mlakyta

[REDACTED]

## Obec Vysoká nad Kysucou



### Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

číslo uznesenia: 4//2011

zo dňa: 16.08.2011

**O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o** v súlade s ustanovením §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v platnom znení

Prerokovalo bod 9-11

- ❖ **Žiadosť- Vladimíra Mlakytu, Vysoká nad Kysucou č. 1224**  
o odkúpenie nehnuteľnosť CKN 1703/3 v kat. území Vysoká nad Kysucou.

prijalo:

### **Uznesenie 9-11 -4/2011**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Odpredaj nehnuteľnosti CKN 1703/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 14, 00 m<sup>2</sup>,  
v kat. území Vysoká nad Kysucou, v zmysle platného VZN a za cenu min. 3,30 €/m<sup>2</sup>.



*Mgr. Anton Varecha*  
Mgr. Anton Varecha  
starosta obce

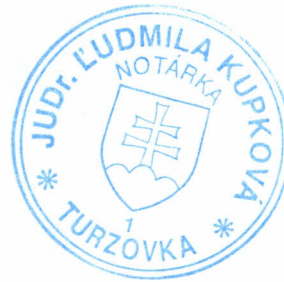


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Anton Varecha**, dátum narodenia [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom **Vysoká nad Kysucou, Nižný Kelčov 533**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) listinu predt mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 574208/2011**.

Turzovka dňa 7.9.2011



**Mária Szotkovská**  
pracovník poverený notárkou  
**JUDr. Ludmilou Kupkovou**

**Upozornenie!** Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Faint, illegible text centered on the page, possibly a title or header.

Large block of faint, illegible text, likely the main body of a document or a list of items.

Maria Štorková  
předseda  
Klubu žen



Faint text at the bottom right, possibly a signature or date.

