

ZMLUVA O DIELO

čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Zborov nad Bystricou
023 03 Zborov nad Bystricou 223
IČO: 00314366
Štatutárny zástupca: PaedDr. Juraj Hlavatý, starosta obce

Zhotoviteľ: MEDSTAV, s. r. o.
M. R. Štefánika 2616/11, 022 01 Čadca
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, vložka č. 50139/L
IČO/IČ DPH: 44335041/SK2022693079
Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Faktor, konateľ
Oprávnený konať vo veciach zmluvných: Ing. Ľubomír Faktor, konateľ
technických: Jozef Šadlák, stavbyvedúci
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Čadca, číslo účtu: 2660237053/0200

čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je: Prestavba a nadstavba školských dielni č. 208, nájomný bytový dom – 9 b. j. v Zborove nad Bystricou: **Technická vybavenosť – miestna komunikácia, verejná kanalizácia, plynoinštalácia.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok.

čl. III

Harmonogram plnenia zmluvy

1. Termín zahájenia prác: 7/2011
Termín ukončenia prác: 7/2013
Dielo sa považuje za začaté dňom vykonania prvého zápisu v stavebnom denníku po odovzdaní staveniska alebo jeho časti a dokončené dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti a to po odstránení väd a nedorobkov, ak sú uvedené v tejto zápisnici.

čl. IV

Cena

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve:

Miestna komunikácia

Cena bez DPH: 12 500,- €

DPH 20 %: 2 500,- €

Celkom s DPH: 15 000,- €

Slovom: pätnásťtisíc eur.

Verejná kanalizácia

Cena bez DPH: 12 444,02 €

DPH 20 %: 2 488,80 €

Celkom s DPH: 14 932,82 €

Slovom: štrnásťtisíc deväťstotridsaťdva 82/100 eur.

Plynoinštalácia

Cena bez DPH: 5 547,65 €

DPH 20 %: 1 109,53 €

Celkom s DPH: 6 657,18 €

Slovom: šesťtisíc šesťstopäťdesiatsedem 18/100 eur.

Cena za technickú vybavenosť bez DPH: 30 491,67 €

DPH 20 %: 6 098,33 €

Celkom za technickú vybavenosť: 36 590,00 €

Slovom: tridsaťšesťtisíc päťstodeväťdesiat eur.

2. Financovanie technickej vybavenosti je z Obecného úradu z rozpočtu obce na rok 2012.
3. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny množstva prác, tieto sa musia uskutočniť vzájomnou dohodou a písomne. Práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia uchádzača. V sporných prípadoch, či sa jedná o práce navyšiac, bude rozhodovať výkresová časť PD.

čl. V

Platobné podmienky

1. Úhrada bude vykonávaná mesačnými faktúrami na základe súpisu skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zástupcom objednávateľa. Konečná faktúra bude vystavená až po riadnom prevzatí diela bez väd a nedorobkov na základe protokolu o predaní a prevzatí diela.
2. Splatnosť faktúry je 14 dní po doručení objednávateľovi, konečné vyúčtovanie bude vykonané do 30 dní.
3. Po neuhradení faktúry môže zhotoviteľ pozastaviť, obmedziť stavebné práce do času úhrady. V tom prípade stráca platnosť čl. VII bod 1.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovania s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať krytie roka 2012.

čl. VI
Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záručná doba je **60 mesiacov** a začína dňom prevzatia hotového diela objednávateľom.
2. Ak prevezme objednávateľ dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť na svoje náklady v najskoršej možnej lehote od doručenia písomnej reklamácie. ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie vád v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ právo zadať odstránenie vád inému zhotoviteľovi, na náklady zhotoviteľa diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavia v priebehu záručnej doby a boli spôsobené živelnými udalosťami.

čl. VII
Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v bode 1, čl. III tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. Obstarávateľ si vyhradzuje právo zadržať sumu 10% z ceny diela do odstránenia kolaudačných chýb a nedorobkov diela.
3. V prípade oneskorenia úhrady faktúr objednávateľom, podľa bodu 2, čl. V tejto zmluvy, môže zhotoviteľ uplatňovať zmluvnú pokutu 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

čl. VIII
Výkonanie diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať zástupcu objednávateľa a stavebného dozora na preverenie vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté a požiadať o súhlas na zakrytie. Výzva musí byť doručená písomne 3 pracovné dni vopred zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozoru.
3. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré sú stanovené projektom a majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené požadované vlastnosti užívania. Ak dôjde k zmene materiálov je potrebné súhlasné stanovisko spracovateľa projektu stavby, kde sa takouto zmenou nezhoršujú technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov aj za cenu zvyšovania oprávnených nákladov stavby. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, odchýlky od PD, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác a ďalšie okolnosti. Denník musí byť na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť zápisy stavbyvedúci zhotoviteľa, projektant, štatutárne orgány zmluvných strán, stavebný dozor.
5. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

KRYCI LIST ROZPOČTU

čl. IX Ostatné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
2. Obe strany sa zaväzujú svojim podpisom, že sa zoznámili s celým obsahom tejto zmluvy a súhlasia s ňou.
3. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.

V Čadci 26. 4. 2011

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce

MEDSTAV, s.r.o.

Ing. Lubomír Faktor
konateľ spoločnosti

OBEC
ZELENÁ HLÁVICA

D Celkové náklady

23 Cena bez DPH	12 500,00
24 DPH	2 500,00
25 Cena s DPH (z. 23-24)	15 000,00

E Prípady a odpady

26 Náklady objednavateľa	0
27 Náklady zhotoviteľa	0
28 Zvýhodnenie	0