

ZMLUVA O DIELO

čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Zborov nad Bystricou

023 03 Zborov nad Bystricou 223

IČO:

00314366

Štatutárny zástupca:

PaedDr. Juraj Hlavatý, starosta obce

Zhotoviteľ:

MEDSTAV, s. r. o.

M. R. Štefánika 2616/11, 022 01 Čadca

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka č. 50139/L

44335041/SK2022693079

IČO/IČ DPH

Štatutárny zástupca:

Ing. Lubomír Faktor, konateľ

Oprávnený konateľ vo veciach

zmluvných:

Ing. Lubomír Faktor, konateľ

technických:

Jozef Šadlák, stavbyvedúci

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., Čadca, číslo účtu: 2660237053/0200

čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je: **Prestavba a nadstavba školských dielní č. 208, nájomný bytový dom – 9 b. j. v Zborove nad Bystricou.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok.

čl. III

Harmonogram plnenia zmluvy

1. Termín zahájenia prác: 4/2011

Termín ukončenia prác: 4/2013

Dielo sa považuje za začaté dňom vykonania prvého zápisu v stavebnom denníku po odovzdaní staveniska alebo jeho časti a dokončené dňom podpísania Protokolu

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. a je doložená rozpočtom podľa súťažných podkladov, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve:

Prestavbou sa vytvorí 6 bytových jednotiek

vená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. a je doložená

kladov, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve:

jednotiek

: 92 776,41 €

18 555,28 €

m² 111 331,69 €

ednotky.

H: 150 800,80 €

30 160,16 €

m 180 960,96 €

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená

rozpočtom podľa súťažných podk

Prestavbou sa vytvorí 6 bytových

I. NP - Prestavba cena bez DPH

DPH 20 %:

Celková cena : 178,24

Nadstavbou sa vytvorí 3 bytové j

II. NP - Nadstavba cena bez DP

DPH 20 %:

Celková cena: 207,14

Prestavba a nadstavba školských dielní č. 208 na nájomný bytový dom – 9 b. j.

celkom bez DPH: 243 577,21 €

DPH 20 %: 48 715,44 €

Celková cena s DPH: 292 292,65 €

Slovom: dvestodevät'desiatdvatisíc dvestodevät'desiatdva 65/100 €.

2. Cena spĺňa podmienky pre stanovenie modelu 70 % ŠFRB a 30 % dotácia z MVaRRSR.
3. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny množstva prác, tieto sa musia uskutočniť vzájomnou dohodou a písomne. Práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia uchádzača. V sporných prípadoch, či sa jedná o práce navyše, bude rozhodovať výkresová časť PD.

čl. V

Platobné podmienky

1. Úhrada bude vykonávaná mesačnými faktúrami na základe súpisu skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zástupcom objednávateľa. Konečná faktúra bude vystavená až po riadnom prevzatí diela bez väd a nedorobkov na základe protokolu o predaní a prevzatí diela.
2. Splatnosť faktúry je 14 dní po doručení objednávateľovi, konečné vyúčtovanie bude vykonané do 30 dní.
3. Po neuhradení faktúry môže zhotoviteľ pozastaviť, obmedziť stavebné práce do času úhrady.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovania s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať krytie roka 2012.

čl. VI

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záručná doba je **60 mesiacov** a začína dňom prevzatia hotového diela objednávateľom.
2. Ak prevezme objednávateľ dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť na svoje náklady v najskoršej možnej lehote od doručenia písomnej reklamácie. ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ právo zadať odstránenie väd inému zhotoviteľovi, na náklady zhotoviteľa diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavujú v priebehu záručnej doby a boli spôsobené živelnými udalosťami.

čl. VII

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v bode 1, čl. III. tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 0,08 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. Obstarávateľ si vyhradzuje právo zadržať sumu 10% z ceny diela do odstránenia kolaudačných chýb a nedorobkov diela.
3. V prípade oneskorenia úhrady faktúr objednávateľom, podľa bodu 2, čl. V. tejto zmluvy, môže zhotoviteľ uplatňovať zmluvnú pokutu 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

čl. VIII
Výkonanie diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať zástupcu objednávateľa a stavebného dozora na preverenie vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté a požiadať o súhlas na zakrytie. Výzva musí byť doručená písomne 3 pracovné dni vopred zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozoru.
3. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré sú stanovené projektom a majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené požadované vlastnosti užívania. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, odchýlky od PD, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác a ďalšie okolnosti. Denník musí byť na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť zápisy stavbyvedúci zhotoviteľa, projektant, štatutárne orgány zmluvných strán, stavebný dozor.
5. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

čl. IX
Ostatné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
2. Obe strany sa zaväzujú svojim podpisom, že sa zoznámili s celým obsahom tejto zmluvy a súhlasia s ňou.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli a súhlasia s posunutím termínov začatia a ukončenia stavby podľa získania finančných prostriedkov z MDVaRR SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch.

V Čadci 11. 2. 2011

Objednávateľ:



PaedDr. Juraj Hlavatý
starosta obce

Zhotoviteľ:

MEDSTAV s.r.o.
M.R. Štefánika 2616/11
022 01 ČADCA
IČO: 44335041 IČ DPH: SK2022693079

Ing. Ľubomír Faktor
konateľ spoločnosti