MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi:

Mandant: **Obec Zborov nad Bystricou**
So sídlom: Obecný úrad 223
023 03 Zborov nad Bystricou
IČO: 003144366
DIČ: 2020553348

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:
Zastúpený: PaedDr. Juraj Hlavaty - starosta obce
Kontakt: tel.: 041/4391381, fax: 041/4391439
(ďalej len „Mandant")

a

Mandatár: **Ing. Rudolf Lipták**
So sídlom: Oščadnica 1279
IČO: 37584499
DIČ: 1044229362
Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Čadci, číslo živnostenského registra: 502 -13417

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu:
Číslo oprávnenia na výkon stavebného dozoru: 08887*10*
Zastúpený: Ing. Rudolf Lipták
Kontakt: mobil: 0905 451 714
(ďalej len „Mandatár")

I. PREDMET ZMLUVY

1.1 Mandatár sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa tejto zmluvy zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre Mandanta činnosti stavebného a technického dozoru počas realizácie stavby „ **Stavebné úpravy autobusových zastávok v obci Zborov nad Bystricou – v rozsahu autobusové zastávky u Komana a u Backy** ", ktorý Mandant realizuje, v rozsahu stanovenom v článku II tejto zmluvy.

1.2 Mandant sa zaväzuje Mandatárovi za splnenie predmetu tejto zmluvy zaplatiť odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnúť Mandatárovi pri plnení jeho povinností potrebnú súčinnosť.

II. PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

2.1 Mandatár je povinný pre Mandanta zabezpečiť nasledovné činnosti stavebného dozoru a/alebo technického dozoru a stavebné poradenstvo:

a) dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
b) odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti v prípade, že ho na to Mandant vopred písomne splnomocnil;
c) kontrola a zdokumentovanie tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
d) spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi technický dozor investora, autorský dozor a odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom, spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu;

e) sledovanie a kontrola prevádzaných stavebných prác a technologických postupov
f) kontrola vhodnosti a správnosti použitia stavebných materiálov a prvkov v súlade s technickými listami a technologickými postupmi
g) sledovanie, či jednotliví zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok preukazujúcich kvalitu zhotovovaného diela,
h) sledovanie vedenia stavebných denníkov;
i) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe;
j) kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác;
k) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
l) kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov,
m) kontrola vypratania staveniska,

2.2 Mandatár sa zaväzuje, pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky štandardy a postupy požadované Mandantom, spôsob komunikácie s Mandantom a vyhotovovanie potrebných reportov a správ, prípadne iných písomností alebo dokumentov bude v súlade s požiadavkami Mandanta.

2.3 Mandatár je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami. Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky právne a iné predpisy platné na území Slovenskej republiky.

2.4 Pre zabezpečenie výkonu činnosti podľa tohto článku tejto zmluvy je Mandatár oprávnený požiadať Mandanta o vystavenie potrebného písomného plnomocenstva. Mandatár nie je oprávnený preberať v mene Mandanta akékoľvek záväzky okrem tých, na ktoré ho Mandant v plnomocenstve písomne splnomocní.

2.5 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi všetky veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti, inak zodpovedá Mandantovi za škodu ktorá mu tým vznikne.

2.6 Mandatár má nárok na odplatu za vykonanie činnosti, ktorú uskutočnil pri zariadení záležitosti podľa tejto zmluvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA

3.1 Mandant je povinný odovzdať včas Mandatárovi veci, dokumenty a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarať Mandatár. Mandatár je však povinný bezodkladne upozorniť Mandanta v prípade, ak predložené veci, doklady a informácie sú chybné alebo nepostačujúce na úspešne plnenie činnosti Mandatára podľa tejto zmluvy.

3.2 Mandant je povinný vystaviť Mandatárovi na jeho požiadanie potrebné písomné plnomocenstvo.

3.3 Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za úspešné splnenie predmetu zmluvy odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

IV. TERMÍNY PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v článku II tejto zmluvy, počas celej doby trvania zmluvy.

4.2 Ak dôjde k predĺženiu nejakého dohodnutého termínu výkonu činnosti technického alebo stavebného dozoru z dôvodu, ktorý nebude na strane Mandatára, zmluvné strany upravia čas plnenia osobitne.

4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Mandatár mohol činnosti plniť predmet tejto zmluvy riadne a včas.

V. ODPLATA

5.1 Mandatár má za úspešné splnenie predmetu zmluvy nárok na zaplatenie odplaty vo výške **890 €** (slovom: osemstodeväťdesiat eur), (26 812,14 Sk; prepočítané konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk).

5.2 Odplata Mandatára bude Mandantom vyplatená na základe faktúr vystavených Mandatárom v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúr je **10 dní** od ich doručenia Mandantovi.

5.3 Mandant je oprávnený vrátiť Mandatárovi faktúru, ktorá obsahuje formálne alebo vecné chyby, alebo ktorá nebola vystavená v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade plynie lehota ich splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Mandantovi.

5.4 V prípade omeškania sa Mandanta s úhradou faktúr podľa tohto článku zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní má Mandatár právo požadovať od Mandanta od tohto dňa omeškania zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy až do úplného zaplatenia.

5.5 V odplate podľa bodu 5.1 sú zahrnuté všetky náklady Mandatára spojené s vybavením záležitosti podľa článku II tejto zmluvy.

VI. DOBA PLATNOSTI

6.1 Zmluva je účinná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **07.07.2011** do **17.08.2011.**

6.3 Mandant si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

a) výkon činností Mandatára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy;

b) hospodárska, ekonomická alebo právna situácia Mandatára robí splnenie povinností prevzatých podľa tejto zmluvy nepravdepodobným;

c) je na Mandatára vyhlásený konkurz, je v likvidácii, uskutoční vyrovnanie s veriteľmi, vykonáva činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty alebo podobnou osobou v prospech veriteľov,

d) neodstráni nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej Mandantom.

Odstúpenie Mandanta nadobúda účinnosť ku dňu doručenia odstúpenia.

6.4 Mandatár môže zmluvu písomne vypovedať , najmä pre omeškanie Mandanta s úhradou odplaty o viac ako tridsať (30) dní, a to aj napriek písomnému upozorneniu zo strany Mandatára, s účinnosťou od posledného dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Mandantovi, pokiaľ nie je vo výpovedi určená neskoršia účinnosť.

6.5 Pri predčasnom skončení tejto zmluvy má Mandatár nárok na pomernú časť odplaty uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy, ktorá zodpovedá rozsahu obstaranej záležitosti.

6.6 Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto zmluvu podľa slovenského právneho poriadku, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

7.2 Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

7.5 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v tejto zmluve je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Zborove nad Bystricou dňa 06.07.2011

Za Mandanta:

OBEC ZBOROV NAD BYSTRICOU

.....

PaedDr. Juraj Hlavatý - starosta obce

Za Mandatára:

Ing. Rudolf LIPTÁK
023 01 Oščadnica 1095
3758 4499
044229362
905 451 714

.....

Ing. Rudolf Lipták