

# ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. 5 /2020

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

## medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ: **Kysucké múzeum v Čadci**  
Sídlo: Moyzesova 50, 022 01 Čadca  
v zastúpení: Mgr. Helena Kotvasová, riaditeľka na základe poverenia  
IČO: 36145076  
DIČ: 2021439563  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK42 8180 0000 0070 0052 0171

ďalej ako „požičiavateľ“

Vypožičiavateľ: **Kysucké kultúrne stredisko v Čadci**  
Sídlo: Moyzesova 50, 022 01 Čadca  
v zastúpení: Mgr. Silvia Petreková, riaditeľka  
IČO: 36145203  
DIČ: 2021437143  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0048 1424

ďalej ako „vypožičiavateľ“

Obidve zmluvné strany sú organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom stavby – budovy s. č. 50 na Moyzesovej ulici v Čadci, ktorá je vedená na LV č. 341 Okresným úradom v Čadci, katastrálnym odborom.
2. Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v zmysle Článku 29 a Článku 21, bod (1) písmena A), ods. 1.1, je oprávnený ho (alebo jeho časť) prenechať do výpožičky a byť nositeľom všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre požičiavateľa.

## **Článok II. Predmet výpožičky**

1. Požičiavateľ požičiava a tým prenecháva na dočasné užívanie vypožičiavateľovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte budovy špecifikovanom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to:
  - 3 kancelárie na vyvýšenom prízemí budovy o výmere 64,17 m<sup>2</sup>,
  - spojovacia chodba o výmere 10,28 m<sup>2</sup>,
  - príručná miestnosť o výmere 3,30 m<sup>2</sup>,
  - sklad v suteréne o výmere 10,66 m<sup>2</sup>,
  - WC v suteréne o výmere 8,74 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „predmet výpožičky“)

## **Článok III. Doba výpožičky**

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú **od 01.04.2020 do 31.03.2021**.

## **Článok IV. Účel výpožičky**

1. Účelom výpožičky je využívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy na činnosť a prevádzku Kysuckého kultúrneho strediska v Čadci.

## **Článok V. Služby spojené s užívaním priestorov**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ bude pre vypožičiavateľa zabezpečovať tieto služby: dodávku elektrickej energie, dodávku tepla aj s obsluhou plynovej kotolne, dodávku vody, stočného a odvodu zrážkových vôd, revízie kotolne, revízie elektrického vedenia a bezpečnostných kontrol.
2. Vypožičiavateľ bude za poskytnuté služby podľa ods.1 tohto článku požičiavateľovi poukazovať paušálne úhradu spolu vo výške 308,- € mesačne pričom 154,- € predstavuje paušálnu úhradu za dodávku elektrickej energie a 154,- € za dodávku tepla aj s obsluhou plynovej kotolne, vody, stočného a ostatných služieb.
3. Vypožičiavateľ je povinný platiť úhradu požičiavateľovi za poskytnuté služby do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry v príslušnom mesiaci.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne a v súlade s dohodnutým účelom a charakterom zapožičiavaného predmetu výpožičky.
2. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením a zničením. V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo zničeniu predmetu výpožičky (alebo jej časti)

zavinením vypožičiatel'a, vypožičiatel' je povinný uhradiť požičiatel'ovi spôsobenú škodu.

3. Vypožičiatel' môže vec užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy, maľovanie vo vypožičanom priestore znáša vypožičiatel' na vlastné náklady. Vypožičiatel' bude vypožičané priestory udržiavať v čistote na vlastné náklady.
4. Vypožičiatel' je povinný vopred prerokovať s požičiatel'om akékoľvek úpravy a opravy predmetu výpožičky – bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a nie je oprávnený tieto uskutočniť.
5. Vypožičiatel' je povinný zabezpečovať na vlastné náklady a niest' zodpovednosť za bezpečnosť umiestnených technologických zariadení, protipožiarnu ochranu vypožičaných priestorov, za BOZP a vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky.
6. Vypožičiatel' nesmie počas doby trvania výpožičky predmet výpožičky prenechať do užívania inému subjektu a nesmie ho ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho súhlasu požičiatel'a.
7. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiatel' urobiť a umožní ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. Vypožičiatel' je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil iných účastníkov v objekte.
9. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy vráti požičiatel'ovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
10. Požičiatel' sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako správca.
11. Požičiatel' je povinný udržať nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s požičaním nebytových priestorov.

## **Článok VII. Skončenie výpožičky**

1. Výpožička končí:
  - a) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky zmluvné strany môžu túto zmluvu písomne vypovedať, a to s lehotou jeden mesiac, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa výpoved' doručila zmluvnej strane,

c) odstúpením od zmluvy požičiavateľom z dôvodu, že vypožičiavateľ nevyužíva vec riadne alebo ju užíva v rozpore s dohodnutým účelom. Účinky odstúpenia nastávajú jeho dorúčením vypožičiavateľovi.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovené v dvoch exemplároch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov oboch strán.
3. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že jej rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.

V Čadci dňa 13.02.2020

V Čadci dňa 12.02.2020

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....  
Mgr. Helena Kotvasová v.r.  
riaditeľka na základe poverenia  
Kysucké múzeum v Čadci

.....  
Mgr. Silvia Petreková v.r.  
riaditeľka  
Kysucké kultúrne stredisko v Čadci