

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Brodské,
sídlo Školská 1030/2 , 908 85 Brodské, Slovenská republika,
IČO: 00309451,
Obec je zastúpená starostom: Anna Krídlová

a

Kupujúci číslo 1:

Marek Novák, rodený Novák,
narodený , rodné číslo
trvale bytom Nová 971/27, 908 85 Brodské , Slovenská republika,
občan SR

Kupujúci číslo 2:

Elena Nováková, rodená Papánková,
narodená , rodné číslo
prechodne bytom Nádražná 312/18, 908 85 Brodské , Slovenská republika,
občianka ČR, číslo pobytového preukazu :

(Kupujúci číslo 1 a Kupujúci číslo 2 ďalej v zmluve spolu označení spolu aj ako Kupujúci)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v zmluve označení spolu aj ako účastníci zmluvy alebo zmluvné strany)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy a geometrický plán

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod časti pozemku z výlučného vlastníctva Predávajúceho, Obce Brodské, do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich (každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel 1/2).

Predávajúci Obec Brodské je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 8004, orna pôda o výmere 901 m² nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Brodské, okres Skalica, zapísaný na liste vlastníctva číslo 5037, vedeného na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore. Dňa 20.10.2020 bol Ing. Hanou Romančíkovou vyhotovený geometrický plán číslo 165/2020, autorizačne overený dňa 21.10.2020 Ing. Karolom Bielikom a úradne overený dňa 30.10.2020 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 512/20 (ďalej aj len geometrický plán).

Na základe geometrického plánu pôvodný pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 8004, orna pôda o výmere 901 m² rozdelený na novovytvorený pozemok registra „C“

KN parcelné číslo 8004/1, orna pôda o výmere 794 m² a na novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 8004/2, orna pôda o výmere 107 m².

Článok II. Prejavy vôle

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 8004/2, orna pôda o výmere 107 m² Kupujúcim a Kupujúci novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 8004/2, orna pôda o výmere 107 m² kupujú a nadobúdajú ho do podielového spoluvlastníctva, pričom každý kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel 1/2.

Článok III. Predmet prevodu

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 8004/2, orna pôda o výmere 107 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu.

Článok IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli za predmet prevodu na kúpnej cene⁷⁴⁹,-€. Kúpna cena bude uhradená na účet Predávajúceho, číslo účtu IBAN: SK61 5600 0000 0026 0471 7001....., a to najneskôr do.....¹⁴.....dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok V. Schválenie prevodu a zverejnenie zmluvy

Zmluvný prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, ako aj kúpna cena za ňu, boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 147/2021 zo dňa 25.02.2021.

Odkúpenie je v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok - príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Kupujúcich.

Zároveň sa obec zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VI. Ťarchy

Predávajúci ručí Kupujúcim za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu prevodu. Na pôvodnom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 8004, orna pôda o výmere 901 m² viazne následovná ťarcha:

“Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 8001, 8003, 8004, 8036 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 51/2019, úradne overenom pod číslom 458/19 dňa 19.09.2019 ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecných bremien V-2666/2019 zo dňa 22.11.2019 - 759/19 .”

Toto vecné bremeno však nezasahuje do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 8004/2, orna pôda o výmere 107 m².

Zmluvné strany sa zavazujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pred orgánmi štátnej správy, a to najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, ďalšie tri pre potreby každého účastníka po jednom.

Zmluvné strany konštatujú, že zákonnosť spracúvania ich osobných údajov je zahrnutá pod §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom spracúvania osobných údajov zmluvných strán je prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Zmluvné strany prehlasujú, že si vzájomne splnili svoje poučovacie povinnosti ohľadom spracúvania osobných údajov, ktoré im vyplývajú zo Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dávajú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vyhotoviteľovi tejto zmluvy. Súhlas zmluvných strán je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Brodskom.....13.4.2021

Predávajúci:

Obec Brodské :
zastúpená Annou Krídlovou:

Kupujúci číslo 1 :

Marek Novák:

Kupujúci číslo 2 :

Elena Nováková:

