

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb.Obchodného zákonníka

Číslo zmluvy:

108/2019

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Objednávateľ:

**Obec Brodské**

Adresa: Školská 1030/2, Brodské, 908 85

Zastúpený: Anna Krídlová, starostka obce Brodské

Bankové spojenie:

IČO: 00 309 451

DIČ: 2021065695

### 1.2. Zhotoviteľ:

**AQUAPOL SLOVAKIA, s. r. o.**

Adresa: Nedožerská cesta 1284/36, 971 01 Prievidza III

Zastúpený: Radovan Petreje – konateľ spoločnosti

IČO: 36 350 401 DIČ: 2022105591 IČ DPH: SK2022105591

Bankové spojenie: IBAN: SK54 0900 0000 0050 1999 4247

Banka: Slovenská sporiteľňa a.s. Prievidza

SWIFT CODE: GIBASKBX

Zapísaný v OR Okresný súd Trenčín, Oddelenie Sro, Vložka číslo: 16337/R

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka (objednáv.list) zhotoviteľa zo dňa: 9.7.2019
- 2.2. Východiskové údaje:
  - 2.2.1. Názov stavby: objekt
  - 2.2.2. Miesto stavby: Brodské
  - 2.2.3. Investor: **Obec Brodské**
  - 2.2.4. Termín namontovania Aquapol technológie: 25.11.2019
  - 2.2.5. Termíny servisných meraní: vid' Servisný - Check - List

## III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je vysušenie zavlhnutého muriva formou dodávky a montáže technológie AQUAPOL pre odstránenie kapilárne stúpajúcej zemnej vlhkosti muriva. Vysušenie spĺňa kritériá podľa ÖNORM B 3355-1. Montáž a dodávka spočíva v meraniach multimetrom, určenie miesta pre umiestnenie prístroja (ov) AQUAPOL, kontrola miesta podľa možných rušiacich - rizikových faktorov, po montáži meranie horizontálneho potenciálu, meranie vlhkosti muriva / laboratórnou metódou – DARR pre stanovenie vlhkosti stavebných materiálov firmy SARTORIUS/, meranie vnútornej a vonkajšej klímy.Poradenstvo pre odstránenie ďalších faktorov spôsobujúcich primárne zavlhčenie objektu, ako aj pracovný postup pre sekundárnu časť vlhkostnej sanácie.

Predmet plnenia obsahuje ďalej vykonávanie kontrolných servisných meraní /KSM/ až do vysušenia stavby v nasledujúcom časovom rozpätí. Prvé KSM sa vykonáva v 6-7 mesiaci po inštalácii zariadenia Aquapol.

Termín nasledujúcich KSM sa určí dodatočne v Servisnom Check Liste po vyhodnotení výsledkov predchádzajúcich a súčasného KSM. Ich počet je uvedený v Objednávacom – Check - Liste a v Záručnom liste.

- 3.2. Pre každú zákazníkovi dodatočne žiadanú kontrolu pre vysušenie bude účtované 130€ za každý objekt, plus dopravné náklady.

#### IV. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III, tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona NR SR č. 18/96 o cenách a bola určená podľa cenových diagramov platných v danom časovom období.

- 4.2. V cene je započítaná celá služba odstránenia kapilárnej stúpavosti vody v murive, kompletne vykonaný následný servis do vysušenia, záruky uvedené v záručnom liste.

Celková cena bez DPH:

2 927,50,- €

DPH 20 % :

585,50,- €

Celková cena s DPH:

**3 513,-€**

*Celková ponuková cena za vysušenie objektu je uvedená po uplatnení zľavy.*

#### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe doručenej faktúry prevodným príkazom alebo hotovosťou.

- 5.2. Dňom objednania Aquapol technológie si zhotoviteľ vyhradzuje právo zhotovenia faktúry.

- 5.3. Termín úhrady: do 27.11.2019 3 513,-€ prevodný príkaz

- 5.4. Objednávatel' sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % za každý deň oneskorenia platby.

## VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy. Záručné podmienky a zodpovednosť za vady sú špecifikované v záručnom liste prístrojov AQUAPOL a jeho originál obdrží objednávatel' v deň montáže spolu s návodom na údržbu a obsluhu prístrojov. **Záručný list je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy!**
- 6.2. Podstatné zmeny zriaďovacích predmetov interiéru v odlišnosti od skutočnosti v deň montáže technológie AQUAPOL v časovom následnom období je povinný užívateľ vopred avízovať zhotoviteľovi cca 1 mesiac pred ich uskutočnením /napr. výmena kovových regálov/.
- 6.3. V prípade nedodržania podmienok uvedených v „Sprievodných Check- Listoch /sú súčasťou protokolu vlhkostnej sanácie, ktorý obdrží objednávatel' po vykonaní montáže/ zo strany objednávatel'a, zhotoviteľ nie je povinný akceptovať bod ZÁRUKA NAVRÁTENIA.
- 6.4. Pri akomkoľvek zásahu do vysušovaného muriva inou technológiou( podrezávanie, injektáž...), alebo manipulácia s prístrojom Aquapol bez súhlasu dodávateľ'a, padajú zo strany zhotoviteľ'a všetky záruky, okrem „Záruky funkčnosti“.

## VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2. Objednávatel' sa zaväzuje sprístupniť zhotoviteľovi stavbu vo vopred dohodnutom termíne, ako aj pre vykonanie potrebných následných meraní a umožnenia zápisu do meracích protokolov.
- 7.3. Zhotoviteľ po ukončení montáže k archívnym účelom zhotoví fotografie umiestnených prístrojov. Fotografie bez súhlasu objednávatel'a nebudú zverejnené.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 2 pracovné dni vopred objednávatel'a k účasti na kontrolných meraniach.
- 7.5. Objednávatel' sa stáva vlastníkom zabudovaného prístroja / prístrojov /až po úhrade plnej nákupnej ceny.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj Záručný list, Návod na obsluhu, Merací protokol, pôdorys s vyznačením umiestnenia prístroja (ov) AQUAPOL a miestami meracích bodov ako aj s farebným vyznačením vysušovaného muriva stavby.  
Po ukončení záručnej lehoty zhotoviteľ doručí k podpisu uzatvárací protokol, o odovzdaní vysušenej stavby.

## VIII. VYŠŠIA MOC

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nezistené statické porušenia budov.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

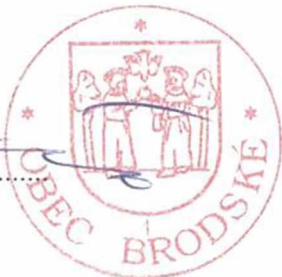
## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.2. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 9.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.
- 9.6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá objednávatel' a jednu zhotoviteľ.
- 9.7. Svojím podpisom vyjadrujem súhlas so spracovaním osobných údajov.

V Brodskom  
Dňa: 25.11.2019

V Prievidzi  
Dňa: 25.11.2019

.....  
objednávatel'



**AQUAPOL SLOVAKIA, s.r.o.**  
Nedožerská cesta 1284/36  
~~071 01~~ Prievidza III  
IČO: 36 850 401  
PR2022105591  
.....  
zhotoviteľ

# Záručný list

Zariadenie pre vysušenie a udržanie suchého stavu pozostáva z :

Typ prístroja: ... Inka ..... 18J-2019 .....  
.....  
.....

## Záruka vysušenia

Zaručujeme, že po zabudovaní AQUAPOL - systému bude kapilárna stúpajúca zemná vlhkosť v priebehu 27. rokov potlačená, až na zostatkovú hodnotu vlhkosti (20% z max. nasiaknutia). Zaručujeme, že po dodržaní sprievodných opatrení uvedených v „Aquapol sprievodných listoch“ bude zostatková hodnota garantovaná, podľa ÖNORM B 3355-1 kap. 5.3.2. na hodnotu max. 20% z max. nasiaknutia.

Sprievodné listy budú spísané počas montáže AQUAPOL – systému, AQUAPOL – technikom a v prípade potreby budú doplnené ostatné príčiny vlhnutia, okrem stúpajúcej kapilárnej zemnej vlhkosti a môžu byť doplnené aj v priebehu kontrolných servisných meraní, aby sa mohli tieto príčiny ekonomicky potlačiť.

Pri veľmi zasolenej (hygroscopickej) alebo mokrej (izolačnej) omietke môže byť nutné odporúčenie na obitíe omietky, za účelom dosiahnutia úspešného vysušenia v garantovanom čase (podľa ÖNORM B 3355).

Spoločnosť Aquapol prostredníctvom svojich technikov vykonáva merania vlhkosti „F“, v objemových % H<sub>2</sub>O, priamo na mieste. Porovnanie medzi prvým meraním a nasledujúcimi meraniami dáva informáciu o rozsahu zníženia obsahu vlhkosti v hĺbke muriva.

## Predĺženie záruky - vysušovanie muriva

Pokiaľ nebudú vykonané potrebné sprievodné opatrenia podľa „Aquapol Sprievodných Check listov“ v stanovenom čase, bude záruka vysušenia predĺžená (max. možnosť predĺženia je 3 roky) a servis sa vykoná až po uskutočnení týchto sprievodných opatrení.

## Záruka funkčnosti a zachovania suchého stavu

Výrobca zaručuje funkčnosť AQUAPOL - prístroja v priebehu minimálne 25 rokov od vyhotovenia garancie, pri dodržaní Návodu na obsluhu zariadenia. Výrobca si vopred vyhradzuje právo na výmenu prístroja pri technických inováciach a hradí všetky vzniknuté výdavky s tým spojené sám, ako aj eventuálnu zmenu polohy prístroja.

## Záruka navrátenia

Ak po uplynutí záručnej doby vysušenia, alebo predĺženej záruky vysušenia, nebude dosiahnuté vysušenie muriva na hodnotu zostatkovej vlhkosti muriva v zmysle ÖNORM B 3355-1 kap. 5.3.2, bude do 14 dní vrátená plná nákupná cena. Predpokladom navrátenia je dodržiavanie Návodu na obsluhu, splnenie podmienok uvedených v Sprievodných listoch, dodržanie Sanačného konceptu, písomná 14-dňová výpovedná doba po uplynutí posledného dňa záručnej doby vysušenia.



## Záruka okruhu pôsobnosti

Múry v okruhu pôsobnosti AQUAPOL technológie musia byť v priloženom pláne vyznačené modrou farbou. Zákazník obdrží kópiu plánu priamo na mieste, prípadne bude zaslaná mailom alebo poštou.

## Servisná záruka

Spoločnosť AQUAPOL Vám zaručuje plný servis v presne stanovených termínoch až do dosiahnutia zostatkovej hodnoty vlhkosti, vo forme meraní vlhkosti muriva, diagnostikou muriva, meraniami klímy, meranie funkčnosti, aktualizácia sprievodných listov a poradenstvo pri sanácii. Počet zaplatených servisov. 4. Pre každý ďalší servis platí aktuálny servisný paušál.

## Sanácia omietok

Pri silnom zasolení omietky a muriva je obnovenie omietky nutné, lebo v dôsledku zasolenosti je omietka vlhká, vždy pri zvýšenej vonkajšej vzdušnej vlhkosti (= hygroskopická). Pri väčšom obsahu solí je nevyhnutné použiť na poškodené miesta sanačnú omietku, prípadne nosič omietky (o jednotlivých druhoch a výrobcach Vás pracovníci firmy na požiadanie budú informovať).

## Informačná záruka

Pri montáži bude dodaný na CD nosiči AQUAPOL – odborný film Vol. 1 ako aj Objekt – Analýza – Checklist. V prípade sanácie aj Sanačný koncept.

## Merania

Hodnoty vlhkosti budú zistené, nami alebo Vami na pevne určených miestach Darr – metódou, podľa ÖNORM B 3355 – 1 kap. 3.3.1, formou hĺbkových vzoriek, priamo na mieste budú vyhodnotené a zaprotokolované. Pritom najspodnejšia vzorka sa nesmie nachádzať v oblasti ostrekujúcej vlhkosti (30 cm nad vonkajším terénom).

## Zníženie vlhkosti obvodových múrov pod úrovňou zeme

Na zníženie vlhkosti obvodového muriva pod úrovňou terénu, v pivniciach a v násypových častiach (soklové murivo) je zistené, že v tomto dosahu je možné len zlepšenie, úplné vysušenie je možné len pri vytvorení vertikálnej izolácie, prípadne aj vytvorenie drenážneho odtoku.

Zákazník potvrdzuje svojim podpisom, že podmienkam Záručného listu rozumie.

.....  
podpis zákazníka



.....  
podpis odborníka

V ..... Brodskom .....

Dňa: ..... 25.11. 2019 .....