

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 1/2019

**na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej len „Zmluva“)**

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Mandant:

Názov:	Obec Brodské. Obecný úrad
Sídlo:	Školská 1030/2. 908 85 Brodské
Právna forma	samospráva
Zriadený	01.07.1973
Štatutárny orgán:	Anna Kridlová, starostka
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:	
a) zmluvných:	Anna Kridlová, starostka.
b) technických:	Ing. Róbert Hladík
IČO:	00309451
DIČ:	2021065695
IČ DPH	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s
IBAN:	SK61 5600 0000 0026 0471 7001
Tel:	+421 343215011
Fax:	+421 34
e-mail:	prednosta@brodske.sk
(ďalej len „mandant“)	

1.2. Mandatár:

Sídlo:	Ing. Roman Radočák
Právna forma:	Jozefa Závodského 2590/32. 905 01 Senica
Zapísaná:	FO
Štatutárny zástupca:	Číslo živ. registra: 205-5475
IČO:	Ing. Roman Radočák
DIČ:	34 737 936
IČ DPH:	1020288357
Bankové spojenie:	SK1020288357
Číslo účtu:	OTP Banka
Zástupca oprávnený jednať vo veciach technických:	SK11 5200 0000 0000 0380 6720
Telefón:	Ing. Roman Radočák
(ďalej len „stavebný dozor“)	0903 435 428

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 **Stavebný dozor** sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí **výkon občasného stavebného dozoru** v rámci investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti Hasičskej zbrojnice Brodské podľa článku 2 tejto zmluvy.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo, účinne uzatvorenou medzi Obcou Brodské a víťazným uchádzačom na stavebné práce.
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený v Zmluve. Stavebný dozor je oboznámený so zmluvou vopred a jedno vyhotovenie mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4 Mandant sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozorovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 tejto zmluvy.

Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.
 - b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor.
 - c) kontrola stavebného denníka.
 - d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov.
 - e) bezodkladne informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach.
 - f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením ministerstvu).
 - g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác.
 - h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií.
 - ch) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania.
 - i) spísanie väd a nedorobkov.
 - j) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.
 - k) kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.
- 2.2 V zmysle § 46b Stavebného zákona 50/1976 Stavebného zákona:
 - a) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka.
 - b) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie

podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

c) vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil: ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto mandátnej zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta a dohodami zmluvných strán.
Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 článku 2 a článku 3 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov mandantom.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

- 5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Mandát zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške 18.00 EUR/hod. (slovom: osemnásť EUR za hodinu) bez DPH, s DPH 21.60 EUR/hod. a to podľa skutočne odpracovaných hodín. Maximálna výška odmeny bez ohľadu na počet odpracovaných hodín je 2 580.00. EUR bez DPH, s DPH **3 096,00 EUR (slovom: tritisícdeväťdesiatšesť EUR s DPH).**
- 5.3 Mandant zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov

- zhotoviteľa stavby objednávateľovi. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom mandanta.
- 5.4 Stavebný dozor je platcom DPH, sadzba DPH bude účtovaná.
- 5.5 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1, 2 a 3 tejto Zmluvy, bude faktúra. Súčasťou faktúry bude protokol skutočne odpracovaných hodín za výkon kontrolnej činnosti stavebného dozoru, odsúhlasený povereným zamestnancom objednávateľa.
- 6.2 Právo vystaviť faktúru vznikne stavebnému dozoru po čiastkových plneniach predmetu zákazky (spravidla po skončení kalendárneho mesiaca) za predchádzajúci kalendárny mesiac.
- 6.3 Faktúra bude splatná v lehote do 60 dní od jej vystavenia. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Stavebný dozor je povinný na faktúre uviesť číslo tejto zmluvy.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí mandantovi.
- 6.6 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
- 6.7 **Zmluvné sankcie:**
a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1, 2 a 3 tejto Zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 0,10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa článku 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.
b) sankcie voči objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,10 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v článku 5.2 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu za každý deň omeškania.

Článok 7

SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- 7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 7.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8 PLNOMOCENSTVO

- 8.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a konať bude v mene mandanta.
- 8.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 9.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použitie trvá.
- 9.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon kontrolnej činnosti.
Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 10 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Mandatná zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech obecného úradu vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 a 3 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 10.2 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenili východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy, alebo vzniknú novej požiadavky mandanta. Mandant je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.
- 10.3 **Stavebný dozor predloží mandantovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.**

Článok 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami
- 11.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v na web stránke mandátna. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
- 11.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

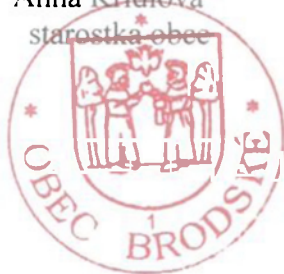
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 11.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá mandant a jeden stavebný dozor.
- 11.6 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Brodskom, dňa 20. 6. 2019

Za mandanta:

.....

Anna Kridlová
starostka obce



V Senici, dňa 20. 6. 2019

Za mandatára:

.....

Ing. Roman Radočák
stavebný dozor

Ing. Roman RADOČÁK
Jozefa Závodského 2590/32
905 01 SENICA
IČO: 34 737 936 IČ DPH: SK 1020288357