

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Brodské
so sídlom na ul. Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO: 309451
zastúpená Annou Krídlovou, starostkou obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Marek Stachovič
Hollého 741/13, 905 01 Senica
Nar.
Rodné číslo:

Hana Stachovičová rod. Sekerešová
Hollého 741/13, 905 01 Senica
Nar.
Rodné číslo:
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc.č. 4246/2 – KNC, záhrada o výmere 281 m² vedený na LV č. 1041, k.ú. Brodské.
2. Kúpnu zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmet kúpy a to pozemok parc.č. 4246/2 - KNC, záhrada o výmere 281 m² a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho nehnuteľnosť a to pozemok parc.č. 4246/2 - KNC, záhrada o výmere 281 m².
3. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Brodskom na svojom 19-tom zasadnutí dňa 22.2.2018 uznesením č. 193/2018.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce 7,00 €/m², teda celková kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I bod 2 tejto zmluvy je vo výške 1967 € (slovom Jedentisícdeväťstošesťdesiatsedem eur).

2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatili kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje. Dohodnutá kúpna cena je konečná a predávajúci si ani v budúcnosti nebude robiť z tohto titulu žiadne ďalšie nároky voči kupujúcemu.

Článok III

Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné tarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
 - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy, v tomto stave ju kupujú.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Skalici, katastrálny odbor, po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 1 tejto zmluvy, v plnej výške kupujúcimi. Náklady spojené s vkladom do katastra znášajú kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Skalici, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I bod 2, nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Skalici, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Skalici, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok V

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Brodské zverejní na webovom sídle obce.
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Brodské predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Skalici, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcich a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Brodskom dňa 17. 3. 2018

Predávajúci
Obec Brodské



Kupujúci
Ing. Marek Stachovič

Kupujúca
Hana Stachovičová