30/2021

Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 668

č. 202100015

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Korňa
Obecný úrad, 023 21 Korňa č. 517
IČO: 00314064
DIČ: 2020553062
Zastúpená: Ing. Marianna Bebčáková - starostka obce
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Anna Hrtusová
Vyšný Koniec 474
023 54 Turzovka

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je obec **Korňa** a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci **Korňa**:

Časť cintorína:	cintorín Korňa 4 - časť 4 - 4
Číslo miesta:	71,72
Typ:	Dvoj Hrob-2 miesta vedľa seba
Interné číslo:	615

Čl. III.
Finančné podmienky

1. Nájomné za hrobové miesto je **na obdobie 20 rokov,** stanovuje platný cenník./jednohrob 20 €, dvojhrob 40 €, trojhrob 60 €, štvorhrob 80 €/.Podľa VZN obce Korňa - prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Korňa schválený OZ v Korni dňa 23.2.2018 uznesením č. 429/2018.

2. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájmu. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.

3. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr do konca mesiaca v období dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ.

4. V prípade, že nebude známa adresa prenajímateľa, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov alebo iná osoba, ktorej adresa je uvedená v tejto zmluve. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia.

Čl. IV.
Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára od dátumu jej podpisu na dobu neurčitú.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska, zmena nájomcu).

3. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Čl. V.
Skončenie a prechod podnájmu

1. Pri úmrtí podnájomcu prednostné právo na uzavretie podnájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u nájomcu ako prvý, osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej podnájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná nájomcovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom podnájomcu.

2. Nájomca je oprávnený vypovedať podnájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Korňa dňa 7.5.2021