

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Vlastník: Obec Korňa, 517, 02321 Korňa
IČO: 00314064
DIČ: 2020553062
Bankové spojenie:

V zastúpení:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: ING. MARIANNA BEBČAKOVÁ, J. JENDBRISKOVA

Trvale bytom: VYŠNÁ KORŇA 608, 023 21 KORŇA

Rodné číslo: 


Narodený: 

Štátne občianstvo: SK

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Jakub Siro, rodený Siro
Trvale bytom: Vyšná Korňa 905, Korňa, 02 321 Slovensko



Štátne občianstvo: Slovenské

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

spoločne aj ako „zmluvné strany.

I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne konštatujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú nasledovný skutkový stav, z ktorého táto zmluva vychádza:

1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu v jeho výlučnom vlastníctve v 1/1, a to:

- pozemku – C KN 2412/1 - ktorý sa prekrýva s parcelou E 33185/1, zapísaním na LV č. 3715
 - pozemku – C KN 1917/1 - ktorý sa prekrýva s parcelou E 9-33184/1, zapísaním na LV č. 3715
- zapísaného v kat. území Korňa, obec Korňa.

(ďalej spolu aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“).

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany vecné bremeno, a to na časti pozemkov uvedených v bode 1 článku I zmluvy, spočívajúce vo vybudovaní verejnej kanalizácie s kanalizačnými šachtami a elektrickej NN prípojky tak, ako je špecifikované v ustanoveniach článku II bod 2. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve Ing. Jakuba Sira uložiť inžinierske siete - kanalizácie s kanalizačnými šachtami, elektrickú NN prípojku a v povinnosti vlastníka zaťaženého povinného pozemku parcely C KN 2412/1 reg. „E“ č. 33185 a parcely C KN 1917/1 reg. „E“ č. 9-33184/1 strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie s kanalizačnými šachtami a elektrickú NN prípojku tak, ako je zakreslená v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Evou Kučerikovou, SO 03 a Ing. Vladimírom Krčmárekom, SO 02 a v povinnosti vlastníka strpieť potrebné úkony pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Vlastník vo vymedzenom ochrannom pásme pre kanalizáciu a elektrickú NN prípojku nebude vysádzať stromy a budovať stavby. V prípade vyskytnutia poruchy na kanalizácii a elektrickej prípojky umožní prevádzkovateľovi vstup k jej odstráneniu (ďalej len „vecné bremeno“).

III.

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí – kanalizácia s kanalizačnými šachtami a elektrickej NN prípojky v prospech oprávnenej strany sa zriaďuje na časť pozemkov vo vlastníctve povinnej strany uvedenom vyššie ako zaťažené nehnuteľnosti, pričom dotknutá časť pozemku je vymedzená v projektovej dokumentácii.
2. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany na pozemky vo vlastníctve povinnej strany uvedené v článku I bod 1 zmluvy, a to na účely výstavby a prevádzkovania inžinierskych sietí.

IV.

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Predmet vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej strany, je podrobne špecifikovaný v projektovej dokumentácii uvedenej v článku II bode 2 tejto zmluvy.
2. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v projektovej dokumentácii uvedenej v článku II bode 2 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnená strana.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.
5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, a po jednom rovnopise obdržia účastníci zmluvy.
7. Zmluvní strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Korní, dňa 19. 2. 2021

Za oprávneného z vecného bremena

Za povinného z vecného bremena

Podľa osvedčovacej knihy č. 1307/2021 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Mg. HARIANNA ŽERČÁKOVÁ