

ZMLUVA O DIELO

č. R-2013 / 1916

v zmysle ustanovení § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

Zhotoviteľ : *ista Slovakia s.r.o.*
so sídlom : Podunajská 25, 821 06 Bratislava
zapísaný v : OR OS Bratislava 1, v oddieli Sro, vo vložke číslo 5270/B
IČO : 31 437 028
DIČ / ID DPH : SK 20 20 33 09 61
kontakt :
banka : VUB a.s.
číslo účtu :
zastúpený : Gergely Gulyás, konateľ spoločnosti

a

Objednávateľ : *Obec Zákopčie*
so sídlom : Stred 824, 023 11 Zákopčie
zapísaný v :
IČO : 00314358
DIČ / ID DPH : 2020553337
kontakt :
banka : Prima banka, a.s.
číslo účtu :
zastúpený : Ing. František Hážik – starosta obce

uzatvárajú v zmysle Obchodného zákonníka túto zmluvu (ďalej len "zmluva"):

II. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ vykoná a poskytne v súlade s touto zmluvou v objekte **U Klukov 825 v obci Zákopčie** (ďalej len "zmluvný objekt") komplexné služby (činnosti) spočívajúce v inštalácii zariadení na meranie tepla v bytoch, údržbu a opravu týchto a už nainštalovaných zariadení, vrátane odpočtu a výpočtu nameraných hodnôt v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu podľa jednotlivých zložiek komplexných služieb tak, ako sú uvedené v tejto zmluve alebo jej prílohách, vrátane dohodnutej kúpnej ceny zariadení na meranie a poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy.

3. Pre dodávku a inštaláciu zariadení na meranie tepla v bytoch, údržbu a opravu týchto a už nainštalovaných zariadení, vrátane odpočtu a výpočtu nameraných hodnôt budú platiť obchodné podmienky a ceny podľa tejto zmluvy a jej príloh 1, 2 a 3.

III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ dodá zariadenie na meranie tepla v bytoch v rozsahu špecifikácie a vykoná ich inštaláciu v termíne podľa dohody.
2. Údržbu zariadení, vrátane odpočtu a výpočtu nameraných hodnôt vykoná zhotoviteľ raz ročne podľa obchodných podmienok. Na základe písomnej požiadavky objednávateľa zabezpečí zhotoviteľ za odplatu i mimoriadny zber údajov v požadovanom rozsahu a množstve.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za jeden kus pomerového rozdeľovača vykurovacích nákladov, typ **doprino® 3radio** je 16,66 €, vrátane montáže, bez DPH. Pri t.č.platnej DPH vo výške 20% je cena prístroja **19,99 €**. Cena za jeden kus zbernice dát, typ **memonic®3radio net** je 199,99 €, vrátane montáže, bez DPH. Pri t.č.platnej DPH vo výške 20% je cena prístroja **239,99 €**. V prípade zmeny DPH sa vychádza z uvedenej pôvodnej ceny bez DPH. V cene dodávky prístrojov je zahrnutý aj upevňovací materiál na doskové radiátory. Pri článkových radiátoroch (napr. typ SLAVIA) sa môže vyskytnúť potreba tzv. vyvyšovacieho alebo rozširovacieho prvku, ktorý nie je súčasťou dodávky samotného prístroja a jeho cena sa pohybuje od 1,09€/ks do 1,50€/ks bez DPH. Spotreba tohto materiálu bude osobitne fakturovaná.
2. Ceny uvedené v prílohe č. 3 – Cenník služieb za jednotlivé obdobia budú upravované o infláciu, každoročne zverejňovanú Štatistickým úradom SR.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť platby podľa daňových dokladov do 14 dní od ich doručenia. Platba sa považuje za uhradenú, v deň jej pripísania na bankový účet zhotoviteľa. V prípade, že, bude objednávateľ v omeškaní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

V.

Podmienky plnenia

1. Objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom zabezpečí, aby boli jednotlivé priestory v zmluvných objektoch sprístupnené pre inštaláciu dňom stanoveným pre začatie inštalácie.
2. V prípade, že ani po opätovných pokusoch sa napriek vynaloženiu všetkého úsilia nepodarí v niektorom priestore nainštalovať zariadenia na meranie z dôvodu, že byt nebol sprístupnený, objednávateľ súhlasí s tým, že sa spotreba takéhoto priestoru pri vypracovávaní výúčtovania stanoví v súlade s požiadavkami objednávateľa. Ako

náhle bude zmiernený priestor prístupný, vykoná sa dodatočná inštalácia prístrojov. Náklady na takto vzniknutú inštaláciu sa však zvlášť vyúčtujú.

3. *Pokiaľ by v rámci dohodnutého termínu prvotnej montáže neboli z dôvodu neprístupnosti bytových alebo nebytových priestorov nainštalované všetky pomerové rozdeľovače, bude za každý jeden dodatočne nainštalovaný prístroj fakturovaná čiastka vo výške 5,409 € bez DPH. Táto suma bude pripočítaná k cene pomerového rozdeľovača vrátane montáže, ktorá je uvedená v tejto cenovej ponuke a pokrýva všetky náklady spojené s dodatočnou montážou*
4. *Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k meracím prístrojom na meranie spotreby tepla v priestoroch, ktorých inštaláciu vykonal zhotoviteľ pre objednávateľa v zmluvných objektoch, až úplným zaplatením zmluvnej ceny.*
5. *Spôsob rozúčtovania vykurovacích nákladov je bližšie špecifikovaný Špecifikácii rozúčtovania, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.*

VI.

Záruka

1. *Zhotoviteľ poskytne záruku na uvedené prístroje v dĺžke 2 roky na funkčnosť celého prístroja a 10 rokov na funkčnosť batérie.*
2. *Záruka začína plynúť dňom dodania (inštalácie) prístrojov.*

VII.

Doba trvania zmluvy

1. *Zmluva sa uzatvára na dobu 10 účtovacích období, pričom prvé účtovacie obdobie trvá od 01.01.2014 do 31.12.2014.*
2. *Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane najneskôr tri mesiace pred uplynutím posledného účtovacieho obdobia svoju vôľu skončiť túto zmluvu, predlžuje sa jej platnosť vždy o jedno ďalšie účtovacie obdobie.*

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. *Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: Príloha č. 1 – Špecifikácia rozúčtovania, Príloha č. 2 - Obchodné podmienky a Príloha č. 3 - Cenník služieb, ktoré sú takto označené a podpísané zmluvnými stranami.*
2. *Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.*
3. *Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.*
4. *Ktorákoľvek zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť iba za podmienky, že druhá zmluvná strana porušila povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy.*

5. Odstúpením od zmluvy z dôvodu jej porušenia druhou zmluvnou stranou sa zmluva neruší od počiatku, ale až od dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
6. V prípade, že objednávateľ stratí právo spravovať byty, v ktorých sú nainštalované prístroje, je povinný previesť predmet zmluvy v celom rozsahu na nového správcu, alebo vlastníka.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť vzájomnou dohodou. Ak nebude možné dosiahnuť dohodu, obrátia sa na súd príslušný podľa sídla tej zmluvnej strany, ktorá sa na druhej zmluvnej strane dožaduje plnenia jej povinností.

V Bratislave, dňa 05.09.13

za zhotoviteľa

za objednávateľa



Gergely Gulyás
konateľ spoločnosti

Ing. František Hažík
starosta obce

špecifikácia rozúčtovania - Príloha č.1

Nový objekt

ista

Zmena

Premontáž Objekt číslo :

k zmluve č. : 2013 / 1916

A - Zmluvný objekt:

Ulica: **U Kľukov** Číslo domu : **825** PSČ : **023 11** Obec : **Zákopčie**

B - V zastúpení:

Názov: **Obec Zákopčie** Typ meracieho prístroja
 bytový merač tepla PRVN elektr. PRVN odpar.

C - Zúčtovacie obdobia

Prvé zúčtovacie obdobie od **01.01.2014** do **31.12.2014** Bežné zúčtovacie obdobie od **01.01.** do **31.12. bežného roku**

D - Rozúčtovanie nákladov na dodané teplo

Základná zložka **% podľa podlahovej plochy** Spotrebná zložka **% podľa PRVN alebo MT**

E - Špecifikácia spôsobu rozúčtovania

* Na základe uznesenia vlastníkov bytov
** Vyhláška 630/2005 Z.z. v znení jej neskorších doplnkov
Začiarknite požadovanú voľbu

Zohľadnenie nepriaznivej polohy miestnosti (§7, odsek 6, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**)
 áno, v zmysle prílohy č. 2, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**
 áno, na základe iných kritérií ako uvádza vyhláška *
 nie*

Zmena ceny tepla v priebehu zúčtovacieho obdobia (§7, odsek 9, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**)
 rozpočítanie v zmysle prílohy č. 1, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**
 rozpočítanie na základe vykonaných medziúčtov *

Sankcia pre byty bez nainštalovaných meračov, prípadne byty v ktorých nebolo umožnené vykonať odpočet
 sankcia podľa §7 ods. 4 Vyhlášky 630/2005 Z.z.**
 smernica vlastníkov *

F - Rozúčtovanie nákladov na vodu

teplá úžitková voda studená voda podľa meradiel
 studená voda podľa počtu osôb

G - Rozúčtovanie ostatných nákladov

poplatky za služby rozúčtovania odvoz komunálneho odpadu
 osvetlenie spoločných priestorov spoločná anténa
 používanie výťahu zrážková voda
 upratovanie spoločných priestorov deratizácia
 dane kotolňa
 poisťné zálohové platby
 fond opráv poplatkov za správu
 Predĺženie záruky

za objednávateľa :

Dátum 05.09.2013



Ing. Erantisek Hažik
starosta obce

Všeobecné obchodné podmienky

1. Predmet zmluvy

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu účinnosti tejto zmluvy bude pre objednávateľa:

- v bytoch a v nebytových priestoroch v dojednanom objekte (ďalej len "zmluvný objekt") vykonávať zber údajov o množstve dodaného tepla z pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov prípadne dodanej vody z vodomerov za zúčtovacie obdobie jednotlivým užívateľom, v zmysle prílohy č.1
- spracovávať údaje uvedené pod písm. a) a vyhotovovať vyúčtovanie odplaty pripadajúce na každého užívateľa bytu a nebytového priestoru za vykurovanie prípadne dodávku vody za príslušné zúčtovacie obdobie (ďalej len "vyúčtovanie odplaty")

1.2. Za užívateľa bytu a nebytového priestoru sa pre účely tejto zmluvy považuje

- vlastník bytu a nebytového priestoru.

2. Povinnosti objednávateľa

2.1. Objávateľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotoviteľovi doklady potrebné pre jeho činnosť podľa tejto zmluvy, a to:

- najneskôr 3 mesiace pred ukončením príslušného zúčtovacieho obdobia zoznam užívateľov, ktorý obsahuje mená a adresy užívateľov bytov a nebytových priestorov v zmluvnom objekte a plochy jednotlivých bytov a nebytových priestorov, v objektoch, kde sú merače tepla, ktoré neboli inštalované zhotoviteľom, tak isto zoznam bytov a nebytových priestorov a k nim príslušajúce výrobné čísla meračov najneskôr do konca príslušného zúčtovacieho obdobia všetky dohody objednávateľa s užívateľmi bytov a nebytových priestorov, vzťahujúce sa na spôsob výpočtu odplaty podľa tejto zmluvy, ak boli uzavreté,
- súhnn nákladov za objekt najneskôr do 15 dní po uzatvorení nákladov príslušného zúčtovacieho obdobia.

Objávateľ zodpovedá za správnosť ním poskytnutých údajov.

2.2. Objávateľ sa zaväzuje písomne oznamovať zhotoviteľovi všetky zmeny údajov (najmä výmenu vodomerov, vykurovacích telies a užívateľov), ktoré majú vplyv na jeho činnosť podľa tejto zmluvy, najneskôr však do 15. septembra každého roka z dôvodu aktualizácie údajov pre tlač odpočtových protokolov, v zmysle úpravy bodu 2.1.

2.3. Za písomné oznámenie zmien podľa bodu 2.2. Obchodných podmienok sa považuje aj doručenie oznámenia e-mailom na : , pričom objednávateľ je povinný vyžadovať potvrdenie o doručení aprecitani e-mailu. Bez doručenia potvrdenia o prečítaní e-mailu sa oznámenie považuje za nedoručené.

3. Zber údajov (odčítavanie) o množstve dodaného tepla a vody v zmluvnom objekte.

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná zber údajov (odpočet) o množstve dodaného tepla resp. vody za príslušné zúčtovacie obdobie.

3.2. Termín odčítavania oznámi zhotoviteľ jednotlivým užívateľom bytov alebo nebytových priestorov v zmluvnom objekte v dostatočnom predstihu formou vývesky (oznamu) v objekte, kde sa bude odčítanie vykonávať, alebo elektronickej prostredníctvom správcu cez web portál „po schodoch“ v prípade, že s takýmto portálom užívateľa bytov a nebytových priestorov pracujú. V prípade, ak užívateľ nesprístupní byt a nebytový priestor, bude mu určený jeden náhradný termín.

3.3. Ak užívateľ nedodrží ani náhradný termín odpočtu, môže si so zhotoviteľom dohodnúť individuálny termín. Tento odpočet sa vykoná na náklady užívateľa bytu a bude hradený v hotovosti pred vykonaním odpočtu. V prípade odmietnutia úhrady za vykonanie rozpočtu za uvedené bude považovať za úmyselné neumožnenie vstupu odpočtára do priestorov za účelom vykonania odpočtov a spotreba bude určená tak, ako v bode 3.4. Obchodných podmienok.

3.4. Pokiaľ užívateľ bytu nesprístupní byt a nebytový priestor ani v individuálne dohodnutom termíne, náhradná spotreba sa písomne určí v zmysle vyhlášky 630 Z.z. v platnom znení, ktorá bude zohľadnená vo vyúčtovaní, do ktorého bude zahrnutý i poplatok za neúspešný individuálny odpočet dohodnutý v zmysle bodu 3.3.

4. Vyúčtovanie

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví do 50 dní od skončenia príslušného zúčtovacieho obdobia a obdržania všetkých potrebných podkladov:

- celkové vyúčtovanie nákladov na vykurovanie a dodávku vody so špecifikáciou jeho jednotlivých položiek za zmluvný objekt (ďalej len "celkové vyúčtovanie")
- vyúčtovanie odplaty pre jednotlivých užívateľov bytov v zmluvnom objekte na vykurovanie.

Táto lehota sa predlžuje o dobu, po ktorú je objednávateľ v omeškani so splnením svojej povinnosti podľa bodu 2.1. ...alebo od poslednej zmeny, prevedenej objednávateľom, ktorá by ovplyvnila správnosť vyúčtovania.

4.2. Ak ani po uplynutí 6 mesiacov od konca zúčtovacieho obdobia nedostane zhotoviteľ doplnený, resp. korigovaný Zoznam užívateľov a Súhnn nákladov, vyhradzuje si právo zaslať objednávateľovi výsledky spotreby každého užívateľa, u ktorého sa urobil odpočet alebo kvalifikovaný odhad.

4.3. Vyúčtovanie pre užívateľa bytu a nebytového priestoru bude obsahovať:

- špecifikáciu nutných nákladov podľa cenového rozhodnutia;
- vypočet odplaty pripadajúcej na užívateľa podľa určených alebo dohodnutých ukazovateľov;
- výšku ročných poplatkov za služby;

4.4. Vyúčtovanie odplaty pre užívateľa bude doručené objednávateľovi.

5. Správnosť vyúčtovania odplaty

5.1. Objávateľ sa zaväzuje, že písomne oznámi zhotoviteľovi prípadné nesprávnosti vo vyúčtovaní odplaty, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Ak nesprávnosť vyúčtovania, ktoré spôsobil zhotoviteľ, je tento povinný bezodkladne vyhotoviť na vlastné náklady opravné vyúčtovanie.

5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za nesprávne vyúčtovanie, ak toto vzniklo na základe nesprávnych alebo neúplných podkladov, resp. údajov dodaných objednávateľom.

6. Dohoda o plnej moci

Objávateľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto

zmluvy vystaví zhotoviteľovi písomné plnomocnenstvo na vykonávanie zberu (odčítavanie) údajov o množstve dodaného tepla a vody za zúčtovacie obdobie u jednotlivých užívateľov bytov a nebytových priestorov.

7. Odplata za činnosť zhotoviteľa

7.1. Za činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť odplatu vo výške určenej obchodnou zmluvou a jej prílohami.

7.2. Odplatu zaplatí objednávateľ na základe faktúr zhotoviteľa. Faktúra je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia. Zhotoviteľ je povinný odoslať faktúru v deň jej vystavenia. V prípade omeškania platby môže zhotoviteľ fakturovať za každý omeškaný deň platby 0,05% z fakturovanej čiastky.

7.3. Právo fakturácie a povinnosť úhrady vo výške zmluvne dojednanej odplaty vzniká dorúčením vyúčtovania odplaty pre jednotlivých užívateľov bytov objednávateľovi. Objávateľ je povinný si vyhotovenie vyúčtovania prevziať. V prípade odmietnutia prevzatia korešpondencie sa vyúčtovanie považuje za doručené. V prípade nového zákazníka si dodávateľ vyhradzuje právo na predfaktúru.

7.4. Pokiaľ by bol objednávateľ v minulých obdobiach v omeškani s platbou, vyhradzuje si zhotoviteľ právo vystaviť zálohovú faktúru. Až po úplnom zaplatení zálohovej faktúry bude objednávateľovi zaslané vyúčtovanie.

7.5. Dodávateľ fakturuje objednávateľovi rozúčtovanie v jednej faktúre za všetky objekty. Pokiaľ si objednávateľ želá fakturovať každý objekt zvlášť, vyúčtuje sa mu doplatok 1,72€/1 faktúra bez DPH.

7.6. V prípade reklamácie, na základe ktorej dôjde k výjazdu servisného technika, a táto sa ukáže ako neopodstatnená, bude užívateľovi bytu tento výjazd sponatnený. O sume za výjazd bude užívateľ oboznámený prostredníctvom sms. V prípade, že užívateľ súhlasí s výjazdom za oznámenú sumu, toto potvrdí vo svojej odpovedi opäť formou sms na číslo výjazdového technika.

8. Vypovedanie zmluvy

8.1. K vypovedaniu zmluvy môže dôjsť len písomnou formou a je účinná dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri v čase odoslania odstúpenia, pričom k ukončeniu zmluvy môže dôjsť len k 31. decembru príslušného kalendárneho roka. Vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola vypovedaná.

8.2. Objávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času trvania zmluvy iba v prípade, že druhá zmluvná strana porušila povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

8.3. Zmena správcu nie je dôvodom na doručenie vypovede zhotoviteľovi. Zmluva nezanká, ale všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce prechádzajú na základe §9 ods. 2, zákona 182/1993 Z.z. na nového správcu, resp. novovzniknuté SVB. Táto zmena sa vykoná dodatkom k tejto zmluve.

8.4. V prípade, že objednávateľ po uzavretí zmluvy bezdôvodne odmietne alebo iným spôsobom znemožní zhotoviteľovi splniť riadne dieło, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za celý čas trvania zmluvy (po ktorú má trvať táto prekážka zo strany objednávateľa) a to v rozsahu 6,99€/ byt / zúčtovacie obdobie. Uvedená cena je v rátaťe t.č. platnej DPH.

8.5. Ukončenie zmluvných vzťahov nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán, ktoré podľa ich povahy, majú trvať aj po skončení zmluvy, najmä na povinnosť objednávateľa zaplatiť za dodané dieło.

9. Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1. Objávateľ vyhlasuje, že sústava zásobovania teplom a teplou vodou v zmluvnom objekte je vybudovaná v súlade s platnými technickými a právnyimi predpismi. Za dodržiavanie povinností objednávateľa ako prevádzkovateľa týchto zariadení zhotoviteľ podľa tejto zmluvy nezodpovedá.

9.2. Objávateľ sa zaväzuje včas písomne informovať zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach potrebných pre jeho činnosť podľa tejto zmluvy a bez zbytočného odkladu mu písomne oznamovať dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

9.3. Prístroj doprimo® III, načítava jednotky pre každú sezónu od nuly, to znamená, že sa v naprogramovaný deň ukončenia sezóny (obvykle je to 31.12. aktuálneho roku) automaticky preklopí a na displeji sa pod indikátorom 2 (ktorý predstavuje stav v aktuálnom roku) zobrazí čísla 0. Stav predošlého roku sa na displeji sa zobrazuje pod indikátorom A. Dodávateľ upozorňuje, že reklamácie ktoré vysvetľuje uvedená funkcia prístroja sú neopodstatnené a nebude na ne reagovať.

9.4. Zmluvné strany sa zaväzuju, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy sa považuju za dôverné. Poskytnutím informácií jednou zo zmluvných strán tretej strane, má druhá zmluvná strana nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 000 €. Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu spôsobenej škody.

9.5. V časti „VAŠE VYÚČTOVANIE“ sú zhotoviteľom zobrazené prepočtové koeficienty vykurovacích telies, ktoré sú know-how zhotoviteľa. Objávateľ sa zaväzuje, že prepočtové koeficienty nepoužije pre vlastné účely ani v prospech tretej strany, bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa. Vyzradením prepočtových koeficientov tretej strane vzniká zhotoviteľovi nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 50 000 €. Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu spôsobenej škody.

9.6. Montážne karty a odpočtové protokoly sú know-how zhotoviteľa. Objávateľ sa zaväzuje, že tieto nepoužije pre vlastné účely ani v prospech tretej osoby, bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa. Použitím montážnych kariet a odpočtových protokolov v rozpore podľa bodu 9.6 vzniká zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu 10 000 €. Uplatnenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu spôsobenej škody.

9.7. Práva a povinnosti zmluvných strán vzťahujúce sa ku zúčtovaciemu obdobiu, počas ktorého zmluva trvala, nie sú dotknuté skončením zmluvy po uplynutí tohto zúčtovacieho obdobia, max. však 6 mesiacov.

9.8. Uvedené obchodné podmienky platia pre konkrétny predmet obchodnej zmluvy, t.z., ak je predmetom obchodnej zmluvy rozúčtovanie nákladov na teplo, platia tieto obchodné podmienky len pre rozúčtovanie nákladov na teplo.

Cenník služieb

§ 1 Ročné poplatky - pomerové rozdeľovače tepla

Bez DPH

1. Správa údajov o servise bytu	1,98 €
2. Servisný úkon, vrátane jedného odčítania a rozúčtovania pomerového rozdeľovača tepla	1,20 €
3. Servisný úkon, vrátane jedného odčítania a rozúčtovania vodomera SV/TÚV	1,20 €
4. Ďalšie servisné úkony (na byt a položku rozúčtovanú podľa paušálneho kritéria - napr. odvoz komunálneho odpadu, spotreba elektrickej energie, rozúčtovanie ceny za vyúčtovanie tepla, náklady na výťah a pod.)	0,25 €

§ 2 Jednorázové poplatky

1. Servisný úkon pri zmene užívateľa v systéme	4,14 €
2. Poplatok za servisné úkony pri zohľadnení polohy bytu (Na jeden byt a v prípade zmeny koeficientov v ďalšej sezóne. Bez zmeny v ďalšej sezóne sadzba ako v bode 4 § 1)	1,02 €
3. Rozúčtovanie pomerového rozdeľovača tepla na základe vykonania medziodpočtu (Např. pri zmene ceny tepla v priebehu zúčtovacieho obdobia. Bez vykonania medziodpočtu je sadzba ako v bode 4 § 1.)	1,20 €
4. Rozúčtovanie vodomera SV/TÚV na základe vykonania medziodpočtu (Např. pri zmene ceny tepla v priebehu zúčtovacieho obdobia. Bez vykonania medziodpočtu je sadzba ako v bode 4 § 1.)	1,20 €
5. Výmena dát (na byt)	0,08 €
6. Medziročné porovnanie spotrieb v grafickej forme (na byt)	0,76 €
7. Kópia vyúčtovania	1,72 €
8. Opravné vyúčtovanie na základe požiadavky zákazníka - minimálne (presná výška sa stanoví individuálne podľa náročnosti opravy vyúčtovania)	15,53 €
9. Rozúčtovanie oprávnených nákladov za predchádzajúce obdobie	0,86 €

§ 3

1. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.
2. Ceny neobsahujú náklady na doručenie vyúčtovania objednávateľovi.
3. Táto cena zohľadňuje náročnosť v zmysle v súčasnosti platnej legislatívy. V prípade zmeny predpisov bude cena predmetom jednania zmluvných strán.

§ 4

1. Ceny vo výške uvedenej v § 1 platia pre vyúčtovanie vyhotovené 1x ročne, vrátane jedného odpočtu na konci účtovného obdobia.
2. Ceny vo výške uvedenej v § 1 a § 2 budú fakturované za prvé zúčtovacie obdobie dohodnuté v Obchodnej zmluve.
3. Štatistický úrad SR zverejňuje každoročne výšku úhrného indexu spotrebiteľských cien k stanovenému základu (v publikácii Indexy spotrebiteľských cien a životných nákladov v Slovenskej Republike, vydávanej mesačne, v tabuľke Spotrebiteľské ceny úhrnom v riadku, kde je zohľadnený ročný vývoj cien). V zmysle uverejneného úhrného indexu sa ceny služieb uvedené v ustanovení § 1 a § 2 po prvom zúčtovacom období každoročne menia.

Za objednávateľa:

