

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Zákopčie**
V zast.: Ing. František Hažík – starosta obce
IČO: 00 314 358
Sídlo: SR, 023 11 Zákopčie, Stred č. 824
DIČ: 2020553337
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú. [redacted]
(ďalej len „predávajúci“)

1. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Katarína Badurová**
Rodné priezvisko: Romanová
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bydlisko: SR, 023 11 Zákopčie, U Kľukov č. 176

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Tomáš Badura**
Rodné priezvisko: Badura
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bydlisko: SR, 023 51 Raková č. 1237

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dňa 28. 09. 2011 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“):

Čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom bytu č. 1 nachádzajúceho sa vo vchode č. 835 na prízemí bytového domu č. 835 vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaného na LV č. 2598, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 6525/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 222 m², vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaného na LV č. 5617.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach uvedeného bytového domu č. 835 v podiele 4090/41476.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. KN-C 6525/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 222 m², vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaného na LV č. 5617, v podiele 1/6.

Čl. 2

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. 1 tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Staškov:

- byt č. 1 nachádzajúci sa vo vchode č. 835 na prízemí bytového domu č. 835 vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaného na LV č. 2598, v podiele 1/1, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 6525/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m², vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaného na LV č. 5617,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach uvedeného bytového domu č. 835 vo výške 4090/41476,

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 6525/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m², vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísanom na LV č. 5617, vo výške 1/6.

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej.

Kupujúci od predávajúceho kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 10.101,-EUR (slovom desaťtisíc stojeden eur), za ktorú kupujúci aj nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy kupujú, a ktorú sú povinní vyplatiť predávajúcemu do 30 dní po podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom potvrdzuje.

Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zákopčí č. 69/2011-A zo dňa 09. 09. 2011.

Predávajúci oboznámil kupujúcich, že na základe zmluvy o výkone správy bytového domu č. 835 zo dňa 12. 09. 1996 správu bytového domu zabezpečuje Bytové spoločenstvo 835. Zároveň ich oboznámil so zmluvou o výkone správy. Kupujúci vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy zo dňa 12. 09. 1996.

Čl. 3

Prevádzaný byt, ktorý je predmetom tejto zmluvy pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.

Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a špajza.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 40,87 m².

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

/4/ Výpočet podlahových plôch:

- celková výmera podlahovej plochy bytu je	40,87 m ²
- bez plochy balkónov a lodží je	40,87 m ²
- vykurovaná plocha bytu je	34,54 m ²
- úžitková plocha bytu je	40,87 m ²

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení obytného domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami obytného domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodišťa, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie ⁵/, 60 cm okapný chodník a vstup do budovy.

Spoločnými zariadeniami obytného domu sú: práčovňa, sušiareň, hromozvody, kontajner, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo obytného domu č. 835 a slúžia výlučne obytnému domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.

Čl. 5

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali spoluvlastníkov v ich držbe a riadnom užívaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Čadca.

Čl. 6

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Zákopčie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zákopčí, dňa 28. 09. 2011

.....
Obec Zákopčie
v zast. Ing. František Hažík – starosta obce
predávajúci



.....
Mgr. Katarína Badurová
1. kupujúci

Tomáš Badura
2. kupujúci