

**Mandátna zmluva**  
uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy:.....

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Mandant: Obec Zákopčie  
Sídlo: Obecný úrad, Stred 824, 023 11 Zákopčie

Zastúpený: Ing. František Hažík, starosta obce  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: Ing. František Hažík, starosta obce  
b) zmluvných: Ing. František Hažík, starosta obce  
IČO: 00314358  
DIČ: 2020553337  
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.,

1.2 Mandatár: Ing. Čimbora František  
Struhy 1617/C, 023 02 Krásno nad Kysucou

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: Ing. Čimbora František  
b) zmluvných: Ing. Čimbora František  
IČO: 43053131  
DIČ: 1021121101  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa,

**II.**  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandatára zo dňa 28.10.2013

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: 1. Bytový dom – Novostavba na parcele CKN 446 v obci Zákopčie  
2. Technická vybavenosť k stavbe Bytový dom – novostavba na parc. CKN 446

a 441/l.

2.2.2 Miesto stavby: Zákopčie

2.2.3 Investor (stavebník): Obec Zákopčie  
Stred 824, 023 11 Zákopčie

2.2.4 Termíny vypracovania projektovej dokumentácie na základe samostatnej zmluvy o dielo:

- Projekt stavby pre účely stavebného konania: 12.11.2013

- Projekt pre realizáciu stavby: 12.11.2013

2.2.5 Termíny stavby:

začatie: 06/2014

dokončenie a odovzdanie: 05/2016

### III. PREDMET PLNENIA

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozoru zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

3.1.2 Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu

3.1.3 Riadne evidovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní

3.1.4 Systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje

3.1.5 Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby

3.1.6 Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti

3.1.7 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov

3.1.8 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi

3.1.9 Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými

3.1.10 Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom

3.1.11 Postupné vyžadovanie, evidovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela

3.1.12 Sledovanie vedenia stavebných denníkov

3.1.13 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe

3.1.14 Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác

3.1.15 Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiadá

3.1.16 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela

3.1.17 Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatíu diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov

3.1.18 Účasť na kolaudačnom konaní.

### IV. ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy počas realizácie stavby. Termín začatia činnosti 06/2014 a termín dokončenia činnosti 05/2016.

4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upraví čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti technického dozoru, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti technického dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu technického dozoru zo strany mandatára.

## V. ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške 5.100,- Eur (slovom: päťtisícjednosto)

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou

5.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov, súdne poplatky a iné).

5.4 Výška odplaty v zmysle odst. 5.1 je záväzná pre poskytnutie služby stavebného dozoru v rozsahu čl. III pre celú stavbu uvedenú v bode 2.2.1

5.5 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na úhradu nabehnutých nákladov.

## VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr mandátara v štvrtročných intervaloch podľa vzájomnej dohody.

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. V tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 21 dní od doručenia.

## VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.3 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

7.4 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu:

- 1 vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- 1 vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie overeného stavebným úradom,
- 1 vyhotovenia projektu stavby pre jej realizáciu. Projekt stavby pre potreby zhotoviteľov poskytne mandant na základe zmluvy o dielo.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

8.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

8.4 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá mandant a tri mandatár.

V Zákopči dňa 19.11.2014

Mandant:



V Zákopči dňa 19.11.2014

Mandatár:

**Ing. František Čin**  
Krásno nad Kysucou 161,  
023 02 Krásno nad Kysucou  
IČO: 43053131, DIČ: 1021121101