Kúpna zmluva č.: 38/2017 – IBV-P

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca:

Meno Priezvisko: **Božena Miková rod. Jašurková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Bydlisko: PSČ **013 18, Podhorie č. 100**
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej predávajúci/

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Jozef Kubica	Meno a priezvisko štatutára: Ing. Pavol Gomola
Dátum: 26.7.2017	Dátum: 26.7.2017
Podpis:	Podpis:

Kupujúca:

Názov: **Obec Čierne**
IČO: **00 313 980**
DIČ: **2020552985**
Sídlo: **023 13 Čierne, Čierne 189**
Číslo účtu: **IBAN: SK57 0200 0000 0000 1412 5322**
Zast.: **Ing. Pavol Gomola – starosta obce**

/ďalej kupujúci/

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

Čl. I.

1.1. Predávajúca vyhlasuje, že vlastní v podielovom spoluvlastníctve v kat. území obce **Čierne** nehnuteľnosť vedenú na:
LV 5802 pod B 40, B 41 podiel 11/1080, 11/540
parcela EKN 3689/14 trvalý trávny porast o výmere 628 m2 – výmera prevádzaného podielu pripadajúci na vlastnícky podiel 11/1080 a 11/540= **6,40 m2 a 12,79 m2**
LV 5974 pod B 40, B 41 podiel 11/1080, 11/540
parcela EKN 3689/13 trvalý trávny porast o výmere 1325 m2– výmera prevádzaného podielu pripadajúci na vlastnícky podiel 11/1080 a 11/540 = **13,49 m2 a 26,99 m2**

Čl. II

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok nachádzajúci sa v kat. území obce Čierne vedené na LV 5802 a 5974 v rozsahu vlastníckeho podielu tak, ako je uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

2.2. Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2017/II/15 zo dňa 30. marca 2017 vo výške 10,-Eur/m2 .

2.3. Kúpna cena je : **59,67 m2 x 10,-Eur = 596,70** Eur, slovom päťstodeväťdesiati eur a sedemdesiat centov.

2.4. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – odbor katastrálny v Čadci o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná na účet predávajúceho v tvare IBAN podľa priloženého čestného vyhlásenia predávajúceho.

2.5. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe kúpnej zmluvy, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci, a to najneskôr do 1 mesiaca od podpísania kúpnej zmluvy. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností podľa čl. I. tejto zmluvy vrátane opravy zrejmých nesprávnosti v písaní a počítaní uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.
Poplatok na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. III.

3.1. Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.

3.2. Predávajúci touto zmluvou súčasne dáva v súlade s § 7 a § 10 zákona ť. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve a to na dobu do skončenia majetkoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje najmä (rodné číslo, rodné meno, zmena adresy, prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené predávajúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy kupujúcim.

ČL. IV.

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.

4.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. Č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Čadci – odbor katastrálny o jeho povolení po zverejnení zmluvy. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. / Občiansky zákonník/ v znení neskorších predpisov , v náväznosti na §5a zákona 211/200 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

4.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch , z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho obdrží kupujúci.

V Podhorí, dňa 24.7.2017

v Čiernom, dňa 16.6.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Božena Miková

.....

Ing. Pavol Gomola
starosta obce

OBEC ČIERNE