

KÚPNA ZMLUVA č. 9/2017

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č.40/196Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Čierne**
IČO: **00 313 980**
DIČ: **2020552985**
Sídlo: **023 13 Čierne, Čierne 189**
Číslo účtu: **IBAN: SK57 0200 0000 0000 1412 5322**
Zast.: **Ing. Pavol Gomola – starosta obce**

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko vedúceho zamestnancov: Ing. Jozef Kubica	Meno a priezvisko štatutára: Ing. Pavol Gomola
Dátum: 10.1.2018	Dátum: 10.1.2018
Podpis:	Podpis:

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 KUPUJÚCI:

Meno, priezvisko: **Ján Čanecký, rod. Čanecký**
Narodený: **21.1.1981**
Rodné číslo: **023 13 Čierne č. 1246**
Bytom: **023 13 Čierne č. 1246**

1.3 Meno, priezvisko: **Martina Čanecká, rod. Majáková**
Narodený : **21.1.1981**
Rod.číslo.: **023 13 Čierne č. 1246**
Bytom: **023 13 Čierne č. 1246**

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2. Predmet Kúpy

2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, katastrálne územie Čierne, zapísané na LV č. 2830 a to:

- parcela C-KN 3795/5– ostatná plocha o výmere 9 m²
- parcela C-KN 3795/6– ostatná plocha o výmere 118 m²

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci predáva parcele **C-KN 3795/5 – ostatná plocha o výmere 9 m²** a **C-KN 3795/5 – ostatná plocha o výmere 118 m²** a kupujúci Ján Čanecký a manželka Martina kupujú tieto nehnuteľnosti do BSM.
- 3.2 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 14. decembra 2017 uznesením č. 6/2017/II/7. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kupujúci uhradí predávajúcej za predmet kúpy kúpnu cenu **10 € za m²**, čo v celkovej výške predstavuje sumu **1 270,- Eur** (slovom: tisícdeväťdesiat eur) do 15 dní od podpísania zmluvy na účet obce.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že
- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami sú oprávnení s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci PREDMETU KÚPY;

5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;

5.1.6 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCICH ako vlastníkov PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCICH do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci. Poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastníci PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

- 5.5 Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy absolvovali a pri ktorej boli dôsledne oboznámení s jej skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemajú voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza žiadne výhrady a túto kupujú v stave takom, ako je, teda ako stojí a leží.

6. **ĎARCHY**

- 6.1 Na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy.

7. **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka za

použitia ustanovenia § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Čiernom, dňa 05.01.2018



PREDÁVAJÚCI:

ING. PAVOL GOMOLA
STAROSTA OBCE

KUPUJÚCI:

JÁN ČANECKÝ

MARTINA ČANECKÁ