

N á j o m n á z m l u v a č. 2 / 2011
o nájme pozemkovej plochy uzatvorená na základe § 663 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Jablonica**
zastúpená starostkou obce: Alenou Hazuchovou
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00309 583
DIČ: 202 108 6749
Bankové spojenie: VÚB Senica
Číslo účtu: 924 182/ 0200

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **Jana Gáliková**
trvalý pobyt:
rodné číslo:
dátum narodenia:

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jablonica, a to pozemku parcela č. 621/ 1 o výmere 951 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Senica, LV č. 1226 vedenom pre katastrálne územie Jablonica, obec Jablonica.

2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti opísanú v ods. 1/ o pôdorysnej ploche 1,5 x 1,8 m² za účelom umiestnenia vodomernej šachty , ktorá bude vo vlastníctve nájomcu.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 01.marca 2011.

III.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán

- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
Pri výpovedi prenajímateľa z dôvodu, že prenajímateľ bude preukázateľne potrebovať využiť prenajímanú nehnuteľnosť pre svoje potreby, je výpovedná lehota 2 mesiace a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

IV.

Cena nájmu

Nájomné je stanovené uznesením OZ v Jablonici č. 65 /2010 zo dňa 14.12.2010 a to 1 € ročne / slovom jedno euro /.

Nájomné je splatné 1x ročne, vždy do 20. januára bežného kalendárneho roka.

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
 - b) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takom stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu zariadenia nachádzajúceho sa na predmete nájmu, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.
7. Nájomca je povinný pred realizáciou stavby vodomernej šachty vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete a pred začatím prác prizvať zástupcu obce.

VI.

Záverečné ustanovenia


1. Nájom nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jablonici uznesením č. 65/ 2010 na svojom zasadnutí dňa 14.12.2010, v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Jablonici dňa 02.02.2011

nájomca





prenajímateľ