

**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č.5/ 2008**

**Prenajíateľ:** **Obec Jablonica**  
**zastúpená starostkou obce Alenou Hazuchovou**  
IČO: 00 309 583  
DIČ: 2021086749  
Bankové spojenie: VÚB Senica  
Číslo účtu: 924 182/0200

**Nájomca:** **Jozefína Mikulová**  
  
906 32 Jablonica č. 87

**I. Účel zmluvy:** nezmenený

**II. Predmet zmluvy:**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove č. súp. 18, nachádzajúcej sa na pozemku par. č. 346/1 vo výmere 57,80 m<sup>2</sup>. Nájomca bude prenájomné priestory užívať na prevádzku krajčírstva.
2. nezmenený  
Doplňuje sa bod 3. ,ktorý znie:
3. Právo užívania skladových priestorov vo výmere 28,80m<sup>2</sup> sa zriaďuje dňom 01.04.2012 do 01.07.2013.

**III. Cena nájmu:**

Bod 1 sa mení a dopĺňa:

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene 9,96 € ročne za 1m<sup>2</sup> prenajatej plochy nebytových priestorov krajčírstva 4,98 € ročne za 1 m<sup>2</sup> spoločných priestorov a 6,64 € ročne za 1 m<sup>2</sup> skladových priestorov.

Bod 2. sa mení:

2. Ročné nájomné vo výške 472,60 € slovom / štyristosedemdesiatdva eur a šesťdesiat centov /, bude uhrádzané mesačne v sume 39,39 €, dopredu, vždy do 5. dňa bežného mesiaca do pokladnice OcÚ.
3. nezmenený

**IV. Iné podmienky zmluvy:**

Vypúšťa sa znenie bodu 6 a nahrádza sa novou textáciou ktorá znie:

Zmluvné strany sa dohodli, že za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/ 2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov zodpovedá v plnom rozsahu v prenajatom priestore nájomca. Odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení a pracovných strojov v zmysle vyhl. MPSVR č. 508/2009 Z.z. v prenajatom priestore bude vykonávať nájomca. Taktiež bude vykonávať pravidelné kontroly a odborné prehliadky a odborné skúšky používaného elektrického ručného náradia a elektrických spotrebičov počas používania v zmysle STN 331 600 a STN 331610. Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, tlakových, zdvíhacích v zmysle vyhl. MPSVR č. 508/ 2009 Z.z. bude zabezpečovať na vlastné náklady v prenajatých priestoroch nájomca.

**V. Záver:**  
nezmenený

Tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 5/2008 uzatvorenej dňa 28.04.2008 nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda deň po jej zverejnení.

Príloha k Zmluve č. 5/ 2008 o nájme nebytových priestorov sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 1.

V Jablonici dňa, 28.03.2012



**DK** DÁMSKE KRAJČÍRSTVO  
J. Mikulová  
908 32 Jablonica  
IČO: 43 196 098  
Nájomca Mikulová

Prenajímateľ [Signature]

**DK** DÁMSKE KRAJČÍRSTVO  
J. Mikulová  
908 32 Jablonica 18  
IČO: 43 196 098