

Zmluva o prevode vlastníckeho práva
k podielom na pozemkoch pod bytovým domom, uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka s primeraným použitím zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových
priestorov

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Jablonica
za obec koná: Alena Hazuchová, starostka obce
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č.ú. 924182/0200
v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

Jaroslav Pok , rodený Pok
dátum narodenia
rodné číslo
trvale bytom , 906 32 Jablonica
v ďalšom ako **kupujúci č. 1**

Ľudmila Juričková, rodená Holdošová
dátum narodenia
rodné číslo
trvale bytom , 906 32 Jablonica
v ďalšom ako **kupujúci č. 2**

Anna Ondrejčíková, rodená Žáková
dátum narodenia
rodné číslo
trvale bytom , 906 32 Jablonica

Janka Turanská, rodená Ondrejčíková
dátum narodenia
rodné číslo
trvale bytom , 903 01 Senec

Zuzana Hyžová, rodená Ondrejčíková
dátum narodenia
rodné číslo
trvale bytom 08 45 Gbely

Mária Alfonzová, rodená Ondrejčíková
dátum narodenia
rodné číslo
trvale bytom , 82103 Bratislava
v ďalšom ako **kupujúci č. 3**

Peter Baránek , rodený Baránek

dátum narodenia

rodné číslo

a manželka Andrea Baránková, rodená Hanáková

dátum narodenia

rodné číslo

obaja trvale bytom 06 32 Jablonica

v ďalšom ako kupujúci č. 4

JUDr. Eva Marečková, PhD., rodená Jánošíková

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom 851 00 Bratislava

v ďalšom ako kupujúci č. 5

Štefan Šinko , rodený Šinko

dátum narodenia

rodné číslo

a manželka Anna Šinková , rodená Gbelcová

dátum narodenia

rodné číslo

obaja trvale bytom 906 32 Jablonica

v ďalšom ako kupujúci č. 6

Ľudmila Gbelcová , rodená Mikulková

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom 906 32 Jablonica

v ďalšom ako kupujúci č. 7

Dana Kóváryová, rodená Valentová

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom 841 04 Bratislava

Vlastimil Valent, rodený Valent

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom 906 32 Jablonica

v ďalšom ako kupujúci č. 8

Milan Gaža, rodený Gaža

dátum narodenia

rodné číslo

a manželka Zlata Gažová, rodená Bálintová

dátum narodenia

rodné číslo

obaja trvale bytom 906 32 Jablonica

v ďalšom ako kupujúci č. 9

Viliam Hlavatý, rodený Hlavatý,

dátum narodenia

rodné číslo

a manželka Alžbeta Hlavatá, rodená Čeligová

dátum narodenia

rodné číslo

obaja trvale bytom , 906 32 Jablonica

v ďalšom ako **kupujúci č. 10**

Milan Klásek, rodený Klásek

dátum narodenia

rodné číslo

a manželka Marta Klásková, rodená Králová

dátum narodenia

rodné číslo

obaja trvale bytom , 906 32 Jablonica

v ďalšom ako **kupujúci č. 11**

Silvia Oravcová, rodená Danková

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom

v ďalšom ako **kupujúci č. 12**

uzavierajú vyššieuvedenú zmluvu za nasledujúcich vzájomne dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom (ideálny podiel 1/1) nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra v Senici v registri "C" na liste vlastníctva č. 1226 pre obec Jablonica a katastrálne územie **Jablonica** ako pozemok parc. č. 392/7 vo výmere **462 m²**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvoría**.

Článok II.

Na pozemku parc. č. 397/2 je postavený bytový dom so súpisným číslom 569, v ktorom byty a príslušné podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 569 nadobudli do vlastníctva kupujúci č.1 – 12.

Bytový dom so súp. číslom 569 je evidovaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra v Senici na liste vlastníctva č. 1866 pre obec Jablonica a katastrálne územie Jablonica.

Článok III.

III/1

Kupujúci č. 1 nadobudol do svojho výlučného vlastníctva byt č. 1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 569 vo veľkosti 8450/100000.

Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel 8450/100000 na pozemku parc. č. 392/7 kupujúcemu č. 1 , ktorý ho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena za predmetný spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku bola určená podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. a je 1,29 €. Kupujúci je povinný kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

III/2

Kupujúci č. 2 nadobudol do svojho výlučného vlastníctva byt č. 2 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 569 vo veľkosti 8385/100000.

Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel 8385/100000 na pozemku parc. č. 392/7 kupujúcemu č. 2 , ktorý ho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena za predmetný spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku bola určená podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. a je 1,28 €. Kupujúci je povinný kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

III/3

Kupujúci č. 3 nadobudli do svojho podielového spoluvlastníctva byt č. 3 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 569 vo veľkosti 8385/100000 takto:

- Anna Ondrejčíková v podiele 5/8
- Janka Turanská v podiele 1/8
- Zuzana Hyžová v podiele 1/8
- Mária Alfonzová v podiele 1/8.

Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel 8385/100000 na pozemku parc. č. 392/7 kupujúcim č. 3 , ktorí ho kupujú a nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva takto:

- Anna Ondrejčíková nadobúda podiel 5/8
- Janka Turanská nadobúda podiel 1/8
- Zuzana Hyžová nadobúda podiel 1/8
- Mária Alfonzová nadobúda podiel 1/8 .

Kúpna cena za predmetný spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku bola určená podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. a je 1,28 €.

Anna Ondrejčíková je povinná kúpnu cenu 0,80 € uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Janka Turanská je povinná kúpnu cenu 0,16 € uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Zuzana Hyžová je povinná kúpnu cenu 0,16 € uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Mária Alfonzová je povinná kúpnu cenu 0,16 € uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

III/4

Kupujúci č. 4 nadobudli do bezpodielového spoluvlastníctva manželov byt č. 4 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 569 vo veľkosti 8450/100000.

Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel 8450/100000 na pozemku parc. č. 392/7 kupujúcim č. 4 , ktorí ho kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kúpna cena za predmetný spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku bola určená podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. a je 1,29 €. Kupujúci sú povinní kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

III/5

Kupujúci č. 5 nadobudol do svojho výlučného vlastníctva byt č. 5 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 569 vo veľkosti 8408/100000.

Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel 8408/100000 na pozemku parc. č. 392/7 kupujúcemu č. 5 , ktorý ho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena za predmetný spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku bola určená podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. a je 1,28 €. Kupujúci je povinný kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

III/6

Kupujúci č. 6 nadobudli do bezpodielového spoluvlastníctva manželov byt č. 6 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 569 vo veľkosti 8385/100000. Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel 8385/100000 na pozemku parc. č. 392/7 kupujúcim č. 6 , ktorí ho kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kúpna cena za predmetný spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku bola určená podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. a je 1,28 €. Kupujúci sú povinní kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

III/7

Kupujúci č. 7 nadobudol do svojho výlučného vlastníctva byt č. 7 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 569 vo veľkosti 8278/100000.

Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel 8278/100000 na pozemku parc. č. 392/7 kupujúcemu č. 7 , ktorý ho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena za predmetný spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku bola určená podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. a je 1,26 €. Kupujúci je povinný kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

III/8

Kupujúci č. 8 nadobudli do svojho podielového spoluvlastníctva , každý v 1/2 byt č. 8 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 569 vo veľkosti 8271/100000.

Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel 8271/100000 na pozemku parc. č. 392/7 kupujúcim č. 8 , ktorí ho kupujú a nadobúdajú do svojho podielového spolu vlastníctva, každý z kupujúcich č. 8 nadobúda podiel 1/2. .

Kúpna cena za predmetný spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku bola určená podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. a je 1,26 €.

Vlastimil Valent je povinný kúpnu cenu 0,63 € uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Dana Kőváryová je povinná kúpnu cenu 0,63 € uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

III/9

Kupujúci č. 9 nadobudli do bezpodielového spoluvlastníctva manželov byt č. 9 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 569 vo veľkosti 8227/100000. Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel 8227/100000 na pozemku parc. č. 392/7 kupujúcim č. 9, ktorí ho kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kúpna cena za predmetný spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku bola určená podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. a je 1,25 €. Kupujúci sú povinní kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

III/10

Kupujúci č. 10 nadobudli do bezpodielového spoluvlastníctva manželov byt č. 10 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 569 vo veľkosti 8271/100000.

Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel 8271/100000 na pozemku parc. č. 392/7 kupujúcim č. 10, ktorí ho kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kúpna cena za predmetný spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku bola určená podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. a je 1,26 €. Kupujúci sú povinní kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

III/11

Kupujúci č. 11 nadobudli do bezpodielového spoluvlastníctva manželov byt č. 11 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 569 vo veľkosti 8242/100000.

Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel 8242/100000 na pozemku parc. č. 392/7 kupujúcim č. 11, ktorí ho kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kúpna cena za predmetný spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku bola určená podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. a je 1,26 €. Kupujúci sú povinní kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

III/12

Kupujúci č. 12 nadobudol do svojho výlučného vlastníctva byt č. 12 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. č. 569 vo veľkosti 8248/100000.

Predávajúci touto zmluvou predáva spoluvlastnícky podiel 8248/100000 na pozemku parc. č. 392/7 kupujúcemu č. 12, ktorý ho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena za predmetný spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku bola určená podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. a je 1,26 €. Kupujúci je povinný kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva k predmetným spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. č. 569 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Uznesením obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 16 zo dňa 18.07.2011 bol schválený predaj príslušných spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. č. 392/7 vlastníkom bytov v bytovom dome so súp. č. 569.

Kúpna cena schválená v tomto uznesení zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.

Článok V.

Kupujúci č. 1 – 12 nadobudnú príslušné spoluvlastnícke podiely na pozemku parc. č. 392/7 vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Tmave, Správy katastra v Senici.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny všetkými kupujúcimi.

Kupujúci č. 1 – 12 sa zaväzujú uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie tejto zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správy katastra v Senici .

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Jablonici, dňa 25.9.2012

Obec Jablonica
Alena Hazuchová
starostka obce
ako predávajúci



.....

Jaroslav Pok
ako kupujúci č. 1

.....

Eudmila Juričková
ako kupujúci č. 2

.....

Anna Ondrejčíková

.....

Janka Turanská

.....

Zuzana Hyžová

.....

Mária Alfonzová
ako kupujúci č. 3

.....

Peter Baránek

Andrea Baránková
ako kupujúci č. 4

JUDr. Eva Marečková, Phd.
ako kupujúci č. 5

Štefan Šinko

Anna Šinková
ako kupujúci č. 6

Eudmila Gbelcová
ako kupujúci č. 7

Vlastimil Valent

Dana Kóváryová
ako kupujúci č. 8

Milan Gaža

Zlata Gažová
ako kupujúci č. 9

Viliam Hlavatý

Alžbeta Hlavatá
ako kupujúci č. 10

Milan Klásek

Marta Klásková
ako kupujúci č. 11

Silvia Oravcová
ako kupujúci č. 12

The image shows 12 handwritten signatures, each corresponding to a name listed on the left. The signatures are written on a document with horizontal dotted lines. The signatures are: 1. Peter Baránek, 2. Andrea Baránková, 3. JUDr. Eva Marečková, 4. Štefan Šinko, 5. Anna Šinková, 6. Eudmila Gbelcová, 7. Vlastimil Valent, 8. Dana Kóváryová, 9. Milan Gaža, 10. Zlata Gažová, 11. Viliam Hlavatý, 12. Alžbeta Hlavatá, 13. Milan Klásek, 14. Marta Klásková, 15. Silvia Oravcová.