

N Á J O M N Á Z M L U V A
o prenajatí nebytových priestorov č. 3 / 2011

**ktorú uzavreli v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov:**

Prenajíateľ: **Obec Jablonica**
zastúpená starostkou obce Alenou Hazuchovou
IČO: 00309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: VÚB Senica
Číslo účtu: 924182/0200

Nájomca: **Ing. Jana Zavadilová**

I.

Účel zmluvy

Účelom zmluvy je prenechanie nájomcovi užívanie nebytových priestorov za odplatu, na kancelárske priestory pre vykonávanie činnosti znalca.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenajatie nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Jablonica č. 733, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 381/5 vo výmere 38 m².
Nájomca bude prenajímané priestory užívať na vykonávanie činnosti znalca.
2. Právo užívania sa zriaďuje dňom 01.03. 2011 na dobu neurčitú a od tohto dňa sa bude účtovať aj náhrada za ich užívanie.

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene 9,96 € ročne za 1 m² prenajatej plochy kancelárie a 6,64 € za 1 m² spoločných priestorov .
2. Ročné nájomné vo výške 322 € /slovom tristodvadsaťdva eur /,
bude uhrádzané mesačne v sume 26,80 € dopredu, vždy do 5. dňa bežného mesiaca, do pokladne OcÚ , alebo na účet č. 924 182/0200 VÚB Senica.
3. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného:
 - bude nájomca sankcionovaný poplatkom z omeškania vo výške 0,4% za každý deň omeškania odo dňa splatnosti z neuhradenej sumy
 - ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajíateľ vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou
 - prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy dohodnutej ceny nájmu a to formou oznámenia v prípade:
 - zmeny cenových a daňových predpisov
 - v závislosti od miery inflácie v SR podľa údajov Slovenského štat. úradu, minimálne 1 x ročne.

IV.

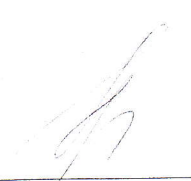
Iné podmienky zmluvy

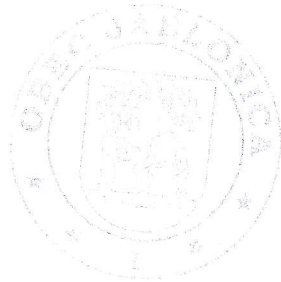
1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie pre účely uvedené v časti I. tejto zmluvy, tento stav bude trvalo udržiavať na svoje náklady a vytvárať podmienky pre ich nerušenú prevádzku.
2. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu, vymaľovanie priestorov znáša nájomca / obvykle ako u bytov/.
3. Nájomca môže vykonať na vlastné náklady primerané zmeny dispozície prenajatých priestorov, spojené so stavebnými úpravami po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity a iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
5. Nájomca nemôže užívať prenajaté priestory na iné účely, než ako bolo dohodnuté.
6. Nájomca je povinný:
 - zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany podľa § 6 a 7 zák. č. 314/2001 v znení neskorších predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 v znení neskorších predpisov, dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarom.
 - zabezpečovať v plnom rozsahu bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - nájomca si zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle vyhl. č. MP SVR č. 508/2009 Z.z. a vykonávanie kontrol elektrických spotrebičov a elektr. ručného náradia v zmysle STN 331600 a 331610.

V.

Záver

1. Nájomný pomer možno skončiť len písomnou dohodou, alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. So súhlasom prenajímateľa môže nájomca prenechať užívanie prenajatých priestorov tretej osobe formou prenájmu, len na účely uvedené v tejto zmluve.
3. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom a zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu čisté, ak sa vopred s prenajímateľom nedohodne písomne na inom.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez nátlaku, obsahu zmluvy porozumeli a na znak obojstranného súhlasu podpísali. Prípadné zmeny jej obsahu sa môžu vykonávať iba písomnými dodatkami k zmluve.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.


Prenajímateľ



Nájomca

V Jablonici dňa 28.02.2011