

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve  
uzavretej dňa 25.11.2013

**Zmluvné strany**

**Predávajúci: Obec Jablonica**  
za obec koná: Alena Hazuchová, starostka obce  
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
IČO: 00 309 583  
DIČ: 2021086749  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
č.ú. 924 182/0200  
v ďalšom texte ako **predávajúci**

**a**

**Jozef Gaža , rodený Gaža**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
**a manželka Mária Gažová, rodená Beňáková**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
obaja trvale bytom  
v ďalšom ako **kupujúci č. 1**

**Miriam Ivánková , rodená Hôlková**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
trvale bytom  
v ďalšom ako **kupujúci č. 2**

**Miriam Ivánková , rodená Hôlková**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
trvale bytom  
v ďalšom ako **kupujúci č. 3**

**Ján Brkal , rodený Brkal**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
**a manželka Jana Brkalová , rodená Pisklová**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
obaja trvale bytom  
v ďalšom ako **kupujúci č. 4**

**Miriam Ivánková , rodená Hôlková**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
trvale bytom  
v ďalšom ako **kupujúci č. 5**

**Juraj Horkavý, rodený Horkavý**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
**a manželka Viera Horkavá rodená Černeková**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
obaja trvale bytom  
v ďalšom ako **kupujúci č. 6**

**sa dohodli, že kúpna zmluva , ktorú uzatvorili dňa 25.11.2013 sa mení takto:**

**1. z úvodného označenia Kúpnej zmluvy sa vypúšťa text: „, s primeraným použitím zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov“ .**

**2. označenie kupujúcich sa mení takto:**

**Jozef Gaža , rodený Gaža**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
**a manželka Mária Gažová, rodená Beňáková**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
obaja trvale bytom  
v ďalšom ako **kupujúci č. 1**

**Miriám Ivánková , rodená Hôlková**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
trvale bytom  
v ďalšom ako **kupujúci č. 2**

**Ján Brkal , rodený Brkal**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
**a manželka Jana Brkalová , rodená Pisklová**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
obaja trvale bytom  
v ďalšom ako **kupujúci č. 3**

**Juraj Horkavý, rodený Horkavý**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
**a manželka Viera Horkavá rodená Černeková**  
dátum narodenia  
rodné číslo  
obaja trvale bytom  
v ďalšom ako **kupujúci č. 4**

### **3. článok I. Úvodné ustanovenia znie:**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho úradu v registri "C" na liste vlastníctva č. 1226 pre obec Jablonica a katastrálne územie **Jablonica** ako pozemok parc. č. 381/14 vo výmere 715 m<sup>2</sup>, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**.

1.2. Geometrickým plánom č. 39/2013 na oddelenie pozemku parc. č. 381/25 vyhotovenom dňa 21.05.2013 Tomášom Holičom, GeoTime, č. 352, 906 34 Prievaly, úradne overeným Správou katastra Senica dňa 28.05. 2013 pod č. 263/2013 bola z pozemku parc. č. 381/14 oddelená časť, ktorá tvorí novovytvorený pozemok parc. č. 381/25 vo výmere 282 m<sup>2</sup>, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**.

### **4. článok II. Predmet zmluvy znie:**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 381/25 vo výmere 282 m<sup>2</sup>, ktorý je popísaný v ods. 1.2. článku I. tejto zmluvy (ďalej len predmet kúpy).

2.2. Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcim č. 1, č.2, č. 3. a č.4. predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckych podieloch takto :

- Kupujúci č. 1 Jozef Gaža a manželka Mária Gažová      spoluvlastnícky podiel 1/6
- Kupujúca č. 2 Miriam Ivánková      spoluvlastnícky podiel 3/6
- Kupujúci č. 3 Ján Brkal a manželka Jana Brkalová      spoluvlastnícky podiel 1/6
- Kupujúci č. 4 Juraj Horkavý a manželka Viera Horkavá      spoluvlastnícky podiel 1/6.

2.3. Kupujúci č. 1, č.2, č.3. a č.4. predmet kúpy kupujú, nadobúdajú ho do svojho podielového spoluvlastníctva so spoluvlastníckymi podielmi takto:

- Kupujúci č. 1 Jozef Gaža a manželka Mária Gažová      spoluvlastnícky podiel 1/6
- Kupujúca č. 2 Miriam Ivánková      spoluvlastnícky podiel 3/6
- Kupujúci č. 3 Ján Brkal a manželka Jana Brkalová      spoluvlastnícky podiel 1/6
- Kupujúci č. 4 Juraj Horkavý a manželka Viera Horkavá      spoluvlastnícky podiel 1/6

a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu .

### **5. článok III. Kúpna cena znie:**

3.1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami ako cena jednotková 5 eur/m<sup>2</sup>, čo za celkom odpredávanú výmeru 282 m<sup>2</sup> predstavuje spolu 1 410 eur, slovom **jedentisícštyristodesať eur** a kupujúci sa ju zaväzujú zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy .

3.2. Kupujúci č. 1 Jozef Gaža a manželka Mária Gažová za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 uhradí predávajúcemu kúpnu cenu 235 € .

Kupujúci č. 2 Miriam Ivánková za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/6 uhradí predávajúcemu kúpnu cenu 705 € .

Kupujúci č. 3 Ján Brkal a manželka Jana Brkalová za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 uhradí predávajúcemu kúpnu cenu 235 € .

Kupujúci č. 4 Juraj Horkavý a manželka Viera Horkavá za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 uhradí predávajúcemu kúpnu cenu 235 € .

3.3. Kúpna cena sa pokladá za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.4. Uznesením z 20. Riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 119/2014 zo dňa 12.05.2014 bol schválený predaj predmetu kúpy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu a to podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov .

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je priľahlý k pozemku parc. č. 381/11 vo vlastníctve kupujúcich a pre iného záujemcu by bol nepoužiteľný . Kupujúci sa o pozemok starajú, upravujú ho a využívajú pre svoju potrebu. Majetok je pre obec prebytočný – nepoužiteľný.

#### **6. v článku IV. a článku V.**

sa slovné spojenie „kupujúci č. 1 až 6“ nahrádza slovným spojením „kupujúci č. 1 až 4“ v príslušnom tvare.

#### **7. v článku V. a čl. VI.**

sa slová „Správa katastra v Senici“ nahrádzajú slovami „Okresný úrad Senica, katastrálny odbor“ v príslušnom tvare.

#### **8. v článku VI.**

##### **- v ods. 6.1**

sa vypúšťa text „zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov s nebytových priestorov v znení neskorších predpisov“

##### **- v ods. 6.2.**

sa slovné spojenie „uznesenie obecného zastupiteľstva č. 85/2013“ nahrádza slovným spojením „uznesenie obecného zastupiteľstva č. 119/2014“ v príslušnom tvare.

##### **- v ods.6.4.**

sa číslovka „9“ nahrádza číslovkou „7“ .

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v 7 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jeho zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve podpisujú.

V Jablonici, dňa 20.06.2014



**Obec Jablonica**  
**Alena Hazuchová**  
starostka obce  
ako predávajúci

.....

**Jozef Gaža**

.....

**Mária Gažová**  
ako kupujúci č. 1

.....

**Miriám Ivánková**  
ako kupujúci č. 2

.....

**Ján Brkal**

.....

**Jana Brkalová**  
ako kupujúci č. 3

.....

**Juraj Horkavý**

.....

**Viera Horkavá**  
ako kupujúci č. 4

.....