

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Mandant: Obec Jablonica
Trnavská 801, 906 32 Jablonica
Zastúpený: Alena Hazuchová – starostka obce
Bankové spojenie : VÚB Senica
Č. účtu: 924182/0200
IČO: 309 583
DIČ: 2021086749

Mandatár: Ing Pavol Pálka

Bankové spojenie :
Č. účtu:
IČO
DIČ
IČ DPH

Čl. II.

Preambula

Mandant na uzavretie tejto zmluvy použil postup podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. III.

Predmet plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru počas realizácie a po dokončení stavby " **Nadstavba hospodárskeho pavilónu MŠ – 6.b.j.** " v rozsahu:

- výkon dozoru

- organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných dní stavby a vedenie písomnej agendy týchto kontrolných dní
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektantom a s obsahom stavebného povolenia
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska
- kontrola postupu prác a dodržiavania podmienok stavebných povolení, opatrení štátneho stavebného dohľadu v náväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach
- zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela
- starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie a evidencie dokončených častí stavby
- kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- spolupráca s (generálnym) projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov preukazujúcich kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.)
- kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- v priebehu výstavby pripravovať podklady pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné užívanie alebo prevádzkovanie stavby alebo jej časti
- spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania
- účasť na skúšobnej prevádzke a spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- odovzdávanie stavebných objektov objednávateľovi

3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

Čl. IV.

Termín a miesto plnenia

4.1 Miestom poskytnutia služby je miesto stavby – areál MŠ Jablonica.

4.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v trvaní max do osem mesiacov

od zahájenia stavebných prác.

Čl. V.

Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za vykonanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa §3 zákona č.18/1996 Z. z. O cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR , ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. A v nadväznosti na vypracovanú ponuku .

5.2 Cena za vykonanie činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy je dohodnutá v sume:

5 400 €, s DPH

Slovom: päťtisícštyristo eur.

z toho : DPH : 900 €

cena bez DPH: 4 500 €

5.3 K úprave ceny dohodnutej podľa bodu 5.2 môže dôjsť len z dôvodu a v rozsahu zmeny sadzieb dane z pridanej hodnoty a z dôvodu zmeny a rozsahu činnosti mandatára.

5.4 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v bode 5.2 tejto zmluvy na základe dielčích faktúr mandatára , ktoré vystaví po vykonaní nasledovných plnení:

5.4.1 po protokolárnom odovzdaní staveniska zhotoviteľovi – 500,00 € (s DPH)

5.4.2 počas výstavby – štvrtročne pomernú časť odmeny – 1466,66 € (s DPH)

5.4.3 po odstránení závad, odovzdaní stavby do užívania, po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia 500,00 € (s DPH)

5.5 Faktúra bude obsahovať obvyklé náležitosti. Na faktúre bude uvedená samostatne cena bez DPH a DPH.

5.6 Lehota splatnosti faktúry do 30 dní odo dňa doručenia.

5.7 Mandatár neposkytne preddavky ani zálohy.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady

6.1 Mandatár zodpovedá za to, že náležitosti mandanta dohodnuté v tejto zmluve sú zabezpečené podľa tejto zmluvy a v súlade so všeobecnými záväznými predpismi.

6.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti v zmysle tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Čl. VII.

Ostatné ustanovenia

7.1 Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom činnosti.

7.2 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu dokumentáciu potrebnú pre zabezpečenie činnosti podľa tejto zmluvy.

7.3 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreby vznikla v priebehu plnenia tejto zmluvy .

7.4 Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

Čl. VIII. Zmluvné sankcie

8.1 Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa článku III. tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činnosti podľa článku III.

8.2 Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúru podľa čl. V. vo výške 0,05% z dlžnej čiastky ceny za vykonanie činnosti podľa čl. III.

8.3 Zmluvné sankcie uvedené v odseku 8.1 a 8.2 sa neuplatňujú v prípade zásahu vyššej moci.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

9.1 V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2 Meniť, dopĺňať, alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ak budú vyhotovené so súhlasom obidvoch strán a podpísané zástupcami obidvoch zmluvných strán.

9.3 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu riadne prečítali, že táto zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.

9.4. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

v Senici, dňa : 17. 2. 2011

v Senici, dňa: 17. 2. 2011

.....
Obec Jablonica

.....
Ing. Pavol Pálka



P Á L K A
PROJEKČNO-STAVEBNÁ ČINNOSŤ
Agátová 1171
905 01 SENICA