

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Obec Jablonica
zastúpená starostkou obce
Alenou Hazuchovou

sídlo: Trnavská ul. Č. 801
906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: Všeobecná
úverová banka Senica
Číslo účtu: 924182/0200

ďalej **predávajúcimi**

a

2. Pavol Mikulísek rod. Mikulísek

rod.č.: 741029/7092
dátum nar.: 29.10.1974
trvale bytom: Bernolákova 438
906 32 Jablonica

3. Ľubica Vávrová rod. Vávrová

rod.č.: 835925/7071
dátum nar.: 25.09.1983
trvale bytom: Zámestie 186
906 32 Jablonica

ďalej **kupujúcimi**

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci, Obec Jablonica, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to rodinného domu s.č. 438 s príslušenstvom, na parc.č. 599/1 a pozemkov parc.č. 599/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m² a parc.č. 599/23 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m², zapísané v KN C v LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica.

II.

Predmetom tejto zmluvy je rodinný dom s.č. 438 s príslušenstvom, na parc.č. 599/1 a pozemkov parc.č. 599/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m² a parc.č. 599/23 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m², zapísané v KN C v LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica.

Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v čl.I tejto zmluvy, odpredávajú tieto kupujúcim do podielového spoluvlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Kúpna zmluva bude uzatvorená na základe odsúhlasenia OZ trojpäťtinovou väčšinou Obce Jablonica, čoho dôkazom je uznesenie č.38/2011 OZ v Jablonici v zmysle zák.č. 138/91 Z.z. v znení neskorších predpisov § 9a, ods.8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa, zo dňa 22.11.2011

Kupujúci vstúpia do držby a užívania po podpísaní tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č.88/2011, vypracovaný Ing. Janou Zavadilovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, dňa 27.10.2011 na 1 520 EUR, slovom: Jedentisícpäťstodvadsať Eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1 520 EUR bude uhradená nasledovne: 1.splátka vo výške 300 Eur bude zaplatená v deň podpisu v hotovosti do pokladne obecného úradu, zostávajúca cena vo výške 1220 EUR bude splácaná mesačnými splátkami vo výške 40 EUR a to vždy najneskôr do 25. dňa v príslušnom mesiaci. Posledná splátka bude vo výške 20 EUR.

IV.

Všetky poplatky v súvislosti s touto zmluvou hradia účastníci v zmysle zákonných ustanovení.

V.

Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúcich.

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že so stavom predmetnej nehnuteľnosti sa oboznámili osobnou prehliadkou, berú na vedomie jej súčasný stav a predmetnú nehnuteľnosť kupujú tak, ako stojí a leží.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho s predmetnou nehnuteľnosťou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

VII.

Správa katastra Senica vykoná zápis po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené riadia sa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, ako aj inými právnymi predpismi platnými na území SR.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch.

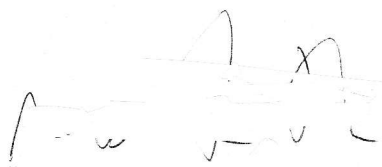
V Jablonici, dňa 25.01.2012

Predávajúci :

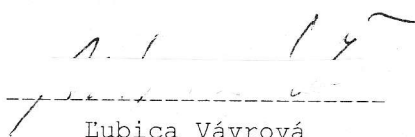


Obec Jablonica v zastúpení:
Alena Hazuchová starostka obce

Kupujúci :



Pavol Mikulíšek



Ľubica Vávrová