

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“ alebo „Nájomná zmluva“):

Prenajímateľ: **UNI - CON Kysuce, spol. s r. o.**

Sídlo: Raková 683, 023 51 Raková

Zastúpenie: JUDr. Jozef Šamaj, konateľ

IČO: 31589073

IČ DPH: SK2020421777

Nájomca: **Centrum voľného času Raková 140**

Sídlo: Obecný úrad č. 140, 023 51 Raková

Zastúpenie: RNDr. Edita Brisudová, riaditeľ CVČ

IČO: 42069394

IČ DPH: SK2022900902

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov v spoločnosti UNI - CON Kysuce, spol. s r. o. Raková 683. Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov - miestností pre záujmový útvar Farmársko-jazdecký I., Farmársko-jazdecký II. v období od 01.10.2011 do 30.06.2012.

II.

Účel zmluvy

Touto zmluvou sa prenájomca zaväzuje prenechať nájomcovi nebytové priestory na užívanie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy.

III.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 300,00 € (slovom tristo eur) vrátane DPH za 1 záujmový útvar. Výška nájmu je teda vo výške 600,00 € (slovom šesto eur) vrátane DPH za 2 záujmové útvary.

Nájomné vo výške 600,00 € vrátane DPH za stanovené obdobie je splatné na základe vystavenej faktúry prenájomcom najneskôr však do 31.12.2012.

IV.

Trvanie nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2011 do 30.06.2012.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom na prevádzku, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi tým, že predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie.
3. Prenajímateľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete nájmu okrem prípadu, ak škoda bola spôsobená nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu.
4. Právo prenajímateľa žiadať od nájomcu náhradu škody zaniká, ak prenajímateľ tento nárok neuplatní do šiestich mesiacov odo dňa, kedy mu nájomca predmet nájmu vrátil.
5. Prenajímateľ sa v rámci svojich možností a dispozícií zaväzuje vyhovieť v prípade požiadaviek nájomcu a poskytnúť mu nim požadované služby.
Napríklad: poskytnutie koča s koňom, poskytnutie koní na jazdenie v prípade konania dňa detí atď.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v súlade s čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu na účely prevádzkovania svojej činnosti, ktorou je výkon a zabezpečenie činnosti záujmového útvaru Farmársko-jazdecký I., Farmársko-jazdecký II.
3. Nájomca nie je povinný predmet nájmu poistiť.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu nájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca nie je povinný vykonávať údržbu predmetu nájmu, tú vykonáva prenajímateľ.
7. Po zániku práva užívať predmet nájmu je nájomca povinný vrátiť bez zbytočného odkladu predmet nájmu spolu so všetkými dokladmi prenajímateľovi v jeho sídle.

VII.

Zánik nájmu

1. Právo užívať predmet nájmu zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená,
 - b) zničením alebo znehodnotením predmetu nájmu,
 - c) výpoveďou zmluvy v súlade s bodom 2 tohto článku.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou, ktorá musí byť druhej strane doručená do vlastných rúk. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných predpisov, najmä zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Rakovej, dňa 01.10.2011

UNI-CON KYSUCE, spol. s r.o.

023 51 RAKOVÁ 683

IČO: 31580073, IČ DPH: SK2020421777

tel./fax: 041/434 18 81

UNI - CON Kysuce, s. r. o.

JUDr. Jozef Šamaj - konateľ
prenajímateľ



Centrum voľného času Raková 140
RNDr. Edita Brisudová - riaditeľ
nájomca