Darovacia zmluva

I.

Zmluvné strany

1.1 **Alena Mošková**, rod. Baránková bydlisko: Púchov, Moravská 1635/25,

[redacted]

štátna príslušnosť slovenská

ďalej ako „darujúci

a

1.2 **Obec Korňa** so sídlom: Korňa, Vyšná Korňa č. 517, 023 21
IČO: 00314064
DIČ: 2020553062
zastúpená starostkou obce, Ing. Mariannou Bebčákovou, rod. Jendriskovou, r.č.:
[redacted] a,
Vyšná Korňa č. 608, 023 21, občan SR, č. OP:
[redacted]

ďalej ako „obdarovaná"

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „*Občiansky zákonník*") túto darovaciu zmluvu.

II.

Preambula

2.1 Darujúca Alena Mošková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, parcela KN-E č. 19580, druh pozemku orná pôda o výmere 823m², vedená na Okresnom úrade v Čadci, katastrálny

oborom, pre okres Čadca, obec Korňa, katastrálne územie Korňa na liste vlastníctva č. 235 poradové číslo B1,2 v rozsahu 1/1-iny (ďalej len „dar").

III.
Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné prenechanie daru špecifikovaného v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy obdarovanej, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

3.2 Darujúci touto zmluvou darujú obdarovanej dar a obdarovaná dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Darujúci vyhlasujú, že dar nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s ním. Na dare neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke práva.

4.2 Darujúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na dar alebo jeho časť,

b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na dar alebo jeho časť,

c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k daru alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli dar alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, dar alebo jeho časť neprenechajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia.

4.3 Obdarovaná vyhlasuje, že dar pozná z osobnej obhliadky.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia nasledovne:

a) poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k daru do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaná,

b) poplatky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradí obdarovaná.

5.2 V prípade, ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech obdarovanej z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

5.3 Darujúci sa zaväzuje poskytnúť obdarovanej všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k daru, ktorá spočíva najmä v informovaní obdarovanej o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

5.4 Darujúci sa zaväzujú odovzdať dar obdarovanej pri podpise tejto zmluvy.

5.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

6.1 Obdarovaná nadobudne vlastnícke právo k daru dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k daru v prospech obdarovanej do katastra nehnuteľností.

6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať obdarovaná.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis darcu musí byť úradne overený. Dodatok musí byť následne pevne spojený s touto zmluvou do jedinej listiny.

7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

7.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

7.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis darcu musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu daru nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.6 Táto zmluva bola vyhotovená v deviatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Alena Mošková

V Korni, dňa 20.3.2019

darujúci
(úradne osvedčené podpisy)

OBEC KORŇA
PSČ 023 21
IČO: 00314064
DIČ: 2020553062

Obec Korňa

ako obdarovaná, zastúpená starostkou
obce, Ing. Mariannou Bebčákovou

1301/2019

Podľa osvedčovacej knihy č.....podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....
Alena Mošková