

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Michal Janešík, bytom 023 21 Korňa, Korňa Nižná č. 774
rod. č.:
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obec Korňa, zastúpená starostkou obce p. Ing. Mariannou Bebčákovou,
IČO: 00314064, DIČ: 2020553062, so sídlom 023 21 Korňa č. 517
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č. KN-E č. 11952/5 TTP o výmere 5,0 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Korňa, zapísaná na LV č. 3642 v KN Čadca. Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom zvýšenia atraktívnosti prírodného dedičstva obce Korňa pri ropnom prameni. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením umeleckého diela na prenajatom pozemku.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 1.10.2019 do 31.12.2029.

III. Cena nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi bezplatne.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní so sedemročnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené (písomne a zrýchlenou formou) rozhodcom ustanoveným do funkcie "vybranou osobou" podľa § 6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní a to spoločnosťou Rozhodcovské konanie SR s.r.o, so sídlom: Žilinská 14, 81105 Bratislava (www.rozh.sk) podľa pravidiel zverejnených v Obchodnom vestníku č. 96/2016, značka: 0000260. Rozhodcovské konanie bude vedené v súlade s právnymi predpismi SR a to jedným rozhodcom. Účastníci sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu.

5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Korni dňa 1.10.2019

.....

Michal Janešík - prenajímateľ

.....

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce Korňa- nájomca