Kúpno-predajná zmluva o prevode nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Korňa, so sídlom 023 21 Korňa č. 517**
IČO: 00314064
zastúpená starostom obce p. Jozefom Kontríkom

Kupujúci: Roman Hesko, na [redacted], štátny občan SR.
a manželka Mgr. Martina Hesková, nar. [redacted]
štátna občianka SR, obaja trvale bytom [redacted]

I.

Predmetom zmluvy je odpredaj majetku obce Korňa: pozemky CKN 17129/1 - zastavaná plocha o výmere 142 m2, CKN 17130 - trvalý trávnatý porast o výmere 217 m2 a CKN 17131 - orná pôda o výmere 181 m2 v katastrálnom území Korňa, zapísané na LV 3715, ktoré sú vo vlastníctve obce.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky, uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim Romanovi Heskovi a manželke Mgr. Martine Heskovej, obaja trvale bytom 023 54 Turzovka, [redacted] ktorí tieto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Korňa zo dňa 26. 9. 2014 číslo 76/2014, vo výške 1,50 EUR/m2, t.j. spolu vo výške 810,00 EUR (slovom: Osemstodesať EUR), ktorá bude uhradená v hotovosti a v plnej výške do pokladne Obecného úradu Korňa v deň podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva z tejto zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností vkladom a právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o jeho povolení.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy.
Správne poplatky za návrh na vklad nehnuteľností do katastra nehnuteľností znášajú v celom rozsahu kupujúci.

V.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvom, a že ho predáva bez práva tretích osôb, a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v písomnej forme, prejavy vôle účastníkov zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená.
Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sú dobre oboznámení, a že ju v takomto stave bez výhrad kupujú.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Čadci, Správa katastra Čadca o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom zmluvy, ich prejavy pri podpisovaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, každý s platnosťou originálu (po jednom pre zmluvné strany a 2 pre kataster).

V Korni, dňa 14.11.2014

Kupujúci:

Roman Hesko a manželka Mgr. Martina Hesková

Predávajúci:

Obec Korňa, v zastúpení:
Jozef Kontrík, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 1114 podpísal ~~mení~~ za svoj podpis túto listinu
KONTRIK JOZEF
rod. č.
bytom
prevz.
D.

v KORNI dňa 14.11.2014

(okrúhla pečiatka obce) podpis: