

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na prenájom pozemkov
č.5/2011

Zmluvné stany:

1./ Prenajímateľ:

štatutárny zástupca :	Obec Pobedim
Bank. spojenie:	Mgr. Směřičková Eva, starostka obce
Č. účtu:	VÚB Nové Mesto nad Váhom
IČO:	22521202
DIČ:	00311910
	2021079885

2./ Nájomca:

Kiráľová Marcela



za účelom prenájmu pozemku v majetku obce Pobedim uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1.) Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok v majetku obce Pobedim, k.ú. Pobedim vedenej v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 ako ostatná plocha

časť (intravilán – extravilán): **intravilán**

číslo parcely: **883**

výmera(m2): **308**

druh kultúry: **ostatná zeleň**

2.) Účelom nájmu je využívanie pozemku ako:

- a.) záhrady na dopestovanie poľnohospodárskych produktov výlučne na potrebu domácnosti nájomcu,
- b.) nádvoria a zastavanej plochy, na ktorej je stavba rodinného domu nájomcu a ostatných budov vo vlastníctve nájomcu,

pozemok nie je prenajatý na podnikateľské účely vrátane poľnohospodárskej výroby nájomcu.

Článok 2

VÝŠKA, SPLATNOSŤ A PLATBA NÁJOMNÉHO

- 1.) Ročná výška nájomného je určená uznesením OZ Pobedim č. 73/2011 pre pozemky v intraviláne obec Pobedim 0,02,- € /m²

za celý prenajatý pozemok je : $308 \text{ m}^2 \times 0,02 \text{ €/m}^2 = \mathbf{6,16 \text{ € / rok}}$

- 2.) Nájomné za bežný rok je nájomca povinný zaplatiť

do: **30.6. príslušného roku**

- a do: 15 dní po skončení platnosti nájomnej zmluvy

- 3.) Platbu nájomného vykoná nájomca buď prevodom na účet nájomcu, poštovou poukážkou na účet prenajímateľa alebo na Obecnom úrade v Pobedime pokladničným blokom.

- 4.) Ročná výška nájomného je určená a dohodnutá podľa právnych predpisov a podmienok platných ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy. Preto si prenajímateľ vyhradzuje jednostranne bez súhlasu nájomcu zmeniť a určiť ročnú výšku nájomného:

a) pri zmene účelu nájmu pozemku zo strany nájomcu

b) pri zmene právnych predpisov vo veci určenia ročnej výšky nájomného

O zmene ročnej výšky nájomného pre nasledujúce ročné obdobie prenájmu upovedomí prenajímateľ nájomcu písomne vopred.

Nájomca je povinný v takto určenej výške prenajímateľovi nájomné v nasledujúcom bežnom roku platiť.

Článok 3

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.) Akékoľvek zmeny týkajúce sa používania prenajatého pozemku sú povinný účastníci tejto zmluvy oznámiť včas, aby nevznikla prípadná škoda a alebo újma ani jednej strane.

- 2.) Nájomca

- a) môže prenajatý pozemok využívať výlučne na poľnohospodársku prvovýrobu poľnohospodárskych produktov výlučne pre potrebu jeho domácnosti, nemôže ho používať na podnikateľské účely,
- b) je povinný prenajatý pozemok udržiavať so starostlivosťou riadneho hospodára a dbať o to, aby sa neznižovala úrodnosť pôdy,
- c) zodpovedá za škody, ktoré by jeho pričinením vznikli na prenajatom pozemku,
- d) môže dať prenajatý pozemok do užívania ďalšiemu nájomcovi iba so súhlasom prenajímateľa

Článok 4

DĹŽKA A U KONČENIE NÁJMU, ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to

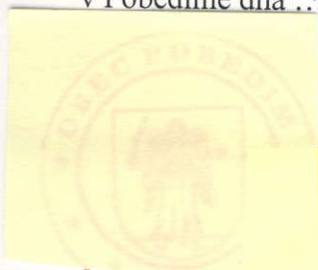
od : 1.1.2012

do: 31.12.2017

na dobu: 5 rokov

- 2) Nájom zaniká aj zánikom predmetu činnosti nájmu, zánikom právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá je nájomcom, čím však nezaniká povinnosť nájomcu, alebo oprávnených osôb v jeho majetkových veciach uhradiť prenajímateľovi všetky nesplnené pohľadávky vyplývajúce pre nájomcu z jeho nájomnej zmluvy.
- 3) Zmluva nadobúda účinnosť dňom : 1.1.2012
- 4) Na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju jej účastníci podpísali:

v Pobedime dňa 29.12.2011



prenajímateľ

nájomca *SV*