

Zmluva č. 2/2011

o užívaní verejného priestranstva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Pobeďim**

štatutárny zástupca : Mgr. Směřičková Eva
starostka obce

Bank. spojenie: VÚB Nové Mesto nad Váhom

Č. účtu: 22521202

IČO: 00311910

DIČ: 2021079885

Nájomca: **Miklášová Michaela**

916 23 Pobeďim 255

IČO: 46 090 622

uzavreli nasledovnú nájomnú zmluvu podľa § 663 a nasl. Obč. zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok 1

PREDMET NÁJMU

Prenajímateľ - vlastník nehnuteľnosti v k. ú. obce Pobeďim, parc. číslo 689/1 prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie plochu o výmere 12 m².

Článok 2

ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ ponecháva predmet nájmu v bode 1 tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi ako pozemok pod novinový stánok.

Článok 3

VÝŠKA NÁJMU

Výška nájmu za pozemok uvedený v bode 1 tejto zmluvy je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 27/2011 v zmysle VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady drobné stavebné odpady na území obce Pobeďim č.1/2009 § 8, odstavec 6 dohodou.

Stanovená ročná výška nájmu: **150 €/ rok** je splatná prevodným príkazom do 31.3. príslušného roka.

Ak nájomca bude v omeškani s platbou nájomného, prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania 0,5 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nesplnenia tohto záväzku môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu.

Článok 4

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

1. Nájomca je oprávnený používať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý. Účel nájmu možno meniť len po dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy existujúcej inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu prenajatého pozemku pre účel zmluvne dohodnutý a tiež jeho blízkeho okolia
4. Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Článok 5

DĹŽKA A UKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva je uzatvorená od 1.4.2011 na dobu neurčitú.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V odôvodnených prípadoch sa môžu účastníci zmluvy dohodnúť aj na inej výpovednej dobe.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu jednostranne vypovedať nájomnú zmluvu za podmienok stanovených v tejto obchodnej zmluve a to písomne:
 - A/ Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme ak:
 1. nájomca používa predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté, alebo v rozpore s touto zmluvou.
 2. nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa nezabezpečuje čistotu pozemku a hrubo porušuje pokoj a poriadok v rozsahu nezlučiteľnom s účelom nájmu
 3. nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako 3 mesiace.
 4. zmenou územno-plánovacieho rozhodnutia dôjde k takej zmene využitia pozemku, ktorá vylučuje jeho ďalšie prenechanie na dočasné používanie pre účel zmluvne dohodnutý.
 - B/ Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme ak:
 1. predmet nájmu sa stane bez jeho zavinenia nespôsobilý k používaniu na účel zmluvne dohodnutý
 2. stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.

Čiastka 7

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.



Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

V Pobedime 31. 3. 2011

Prenajímateľ:



Nájomca:

.....
Mgr. Směřičková Eva
starostka obce Pobedim

.....
Miklášová Michaela

