

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
č. 4/2011

Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavreli:

1./ Prenajímateľ:

štatutárny zástupca :

Bank. spojenie:

Č. účtu:

IČO:

DIČ:

Obec Pobedim

Mgr. Směřičková Eva, starostka obce

VUB Nové Mesto nad Váhom

22521202

00311910

2021079885

2./ Nájomca:

Vrábel Peter

v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

Článok I

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ - vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Pobedim, k.ú. Pobedim vedenej v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom ako stavba súp.č. 255 na parcele 848 na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 prenája nájomcovi garáž, nachádzajúcu sa v prízemí uvedenej budovy a označenú ako č.3, o celkovej výmere 15 m².

Článok II

Výška, splatnosť a platba nájomného

Nájomné bolo určené Uznesením Pobedim OZ č. 70 vo výške 4 € ročne za 1 m² nebytových priestorov, slúžiacich ako garáž a nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 255.

Pre garáž označenú ako č.3, ktorá je predmetom prenájmu v tejto zmluve je výška ročného nájomného nasledovná:

1 miestnosť o rozmeroch 5m x 3m = 15 m²

15m x 4 € = 60,- €/ ročne / 5,- € mesačne/ .

Platba nájomného za garáž sa bude vykonávať mesačne vo výške 5,- €, vždy do 15-ho príslušného mesiaca poštovou poukážkou, prevodom na účet obce alebo v hotovosti na Obecnom úrade v Pobedime.

Článok III
Dĺžka a ukončenie nájmu

- 1.) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2.) Nájomnú zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana vypovedať písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace.
- 3.) Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1.) Nájomca:

- je oprávnený používať prenajaté nebytové priestory iba na účely garážovania,
- je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru,
- je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, pretože inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie používanie,
- alebo osoba oprávnená konať v jeho majetkových veciach, má po skončení nájmu povinnosť uhradiť prenajímateľovi všetky nesplnené pohľadávky.

3.) Prenajímateľ:

- je povinný nebytové priestory udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie tých služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené,
- si vyhradzuje právo upraviť výšku ročnej sadzby nájomného, ak to bude z jeho strany potrebné, a to po vzájomnej dohode s nájomcom.

Článok V
Všeobecné ustanovenia, platnosť, účinnosť a dodatky zmluvy

- 1.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy.
- 2.) Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012
- 3.) Znenie zmluvy možno upravovať a dopĺňať formou dodatkov len so súhlasom účastníkov zmluvy.
- 4.) Na znak súhlasu s obsahom zmluvy je jej účastníci podpísali:

V Pobeďime dňa : 29. 12. 2011



Obec Pobeďim
prenajímateľ



Vrabel Peter
nájomca