

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na prenájom pozemkov
č.8/2011

Zmluvné stany:

1./ Prenajímateľ:

štatutárny zástupca :

Bank. spojenie:

Č. účtu:

IČO:

DIČ:

Obec Pobedim

Mgr. Směříčková Eva, starostka obce

VUB Nové Mesto nad Váhom

22521202

00311910

2021079885

2./ Nájomca:

Vajer Róbert

za účelom prenájmu pozemku v majetku obce Pobedim uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1.) Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok v majetku obce Pobedim, k.ú. Pobedim vedenej v Správe katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 ako ostatná plocha

časť (intravilán – extravilán): **intravilán**

číslo parcely: **773/2, 773/3**

výmera(m2): **524**

druh kultúry: **záhrada**

2.) Účelom nájmu je využívanie pozemku ako:

- a.) záhrady na dopestovanie poľnohospodárskych produktov výlučne na potrebu domácnosti nájomcu,
- b.) nádvoria a zastavanej plochy, na ktorej je stavba rodinného domu nájomcu a ostatných budov vo vlastníctve nájomcu,

pozemok nie je prenajatý na podnikateľské účely vrátane poľnohospodárskej výroby nájomcu.

Článok 2
VÝŠKA, SPLATNOSŤ A PLATBA NÁJOMNÉHO

- 1.) Ročná výška nájomného je určená uznesením OZ Pobeďim č. 73/2011 pre pozemky v intraviláne obec Pobeďim 0,02,- € /m²

za celý prenajatý pozemok je : $524 \text{ m}^2 \times 0,02 \text{ €/m}^2 = \mathbf{10,48 \text{ € / rok}}$

- 2.) Nájomné za bežný rok je nájomca povinný zaplatiť
do: **30.6. príslušného roku**
a do: 15 dní po skončení platnosti nájomnej zmluvy
- 3.) Platbu nájomného vykoná nájomca buď prevodom na účet nájomcu, poštovou poukážkou na účet prenajímateľa alebo na Obecnom úrade v Pobeďime pokladničným blokom.
- 4.) Ročná výška nájomného je určená a dohodnutá podľa právnych predpisov a podmienok platných ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy. Preto si prenajímateľ vyhradzuje jednostranne bez súhlasu nájomcu zmeniť a určiť ročnú výšku nájomného:
- a) pri zmene účelu nájmu pozemku zo strany nájomcu
 - b) pri zmene právnych predpisov vo veci určenia ročnej výšky nájomného

O zmene ročnej výšky nájomného pre nasledujúce ročné obdobie prenájmu upovedomí prenajímateľ nájomcu písomne vopred.

Nájomca je povinný v takto určenej výške prenajímateľovi nájomné v nasledujúcom bežnom roku platiť.

Článok 3
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.) Akékoľvek zmeny týkajúce sa používania prenajatého pozemku sú povinný účastníci tejto zmluvy oznámiť včas, aby nevznikla prípadná škoda a alebo újma ani jednej strane.
- 2.) Nájomca
- a) môže prenajatý pozemok využívať výlučne na poľnohospodársku prvovýrobu poľnohospodárskych produktov výlučne pre potrebu jeho domácnosti, nemôže ho používať na podnikateľské účely,
 - b) je povinný prenajatý pozemok udržiavať so starostlivosťou riadneho hospodára a dbať o to, aby sa neznížovala úrodnosť pôdy,
 - c) zodpovedá za škody, ktoré by jeho pričinením vznikli na prenajatom pozemku,
 - d) môže dať prenajatý pozemok do užívania ďalšiemu nájomcovi iba so súhlasom prenajímateľa

Článok 4
DĹŽKA A U KONČENIE NÁJMU, ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to

od : 1.1.2012

do: 31.12.2017

na dobu: 5 rokov

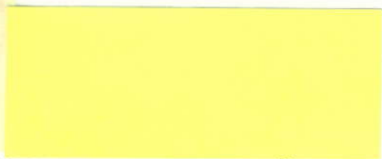
2) Nájom zaniká aj zánikom predmetu činnosti nájmu, zánikom právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá je nájomcom, čím však nezaniká povinnosť nájomcu, alebo oprávnených osôb v jeho majetkových veciach uhradiť prenajímateľovi všetky nesplnené pohľadávky vyplývajúce pre nájomcu z jeho nájomnej zmluvy.

3) Zmluva nadobúda účinnosť dňom : 1.1.2012

4) Na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju jej účastníci podpísali:

v Pobedime dňa 29.12.2011


prenajímateľ


nájomca
