

Zmluva o terminovanom úvere č. 982/2011/UZ

(ďalej len **zmluva o úvere**) uzavretá medzi stranami:

Obec Pobeďim, IČO: 00311910, Pobeďim 435, 916 23 Pobeďim (ďalej len **Dlžník**) a

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len **Veriteľ**).

- (a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o úvere sú všetky jej prílohy, vrátane prílohy Všeobecne obchodné podmienky pre úvery,
- (b) každý odkaz na zmluvu o úvere znamená odkaz na samotný text článkov 1 až 6 nižšie ako aj na všetky prílohy zmluvy o úvere,
- (c) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v prílohe Všeobecne obchodné podmienky pre úvery, a
- (d) v prípade rozporu medzi ustanoveniami článkov 1 až 6 nižšie a prílohami zmluvy o úvere (vrátane prílohy Všeobecne obchodné podmienky pre úvery) je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach článkov 1 až 6 nižšie a pre prípad rozporu medzi prílohou Všeobecne obchodné podmienky pre úvery a ostatnými prílohami tejto zmluvy o úvere je rozhodujúce to, čo je uvedené v ostatných prílohách tejto zmluvy o úvere.

1. ÚVER

Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o úvere peňažné prostriedky:

- (a) do celkovej výšky úveru a v dohodnutej mene: 50 122,00 EUR,
- (b) za účelom financovania oprávnených nákladov projektu „Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba hasičskej zbrojnice – Pobeďim“ (ďalej len „Projekt“), na realizáciu ktorého Dlžník uzavrel s Ministerstvom pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len riadiaci orgán) dňa 08.11.2010 Dodatok č. DZ221402201280101 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP) číslo Z 2214022012801 zo dňa 16.06.2010 (ďalej len Zmluva o NFP) v rámci Programu: Regionálny operačný program, prioritná os 4 Regenerácia sídiel, opatrenie 4.2 Infraštruktúra nekomerčných záchranných služieb, kód projektu 22140220128, miesto realizácie projektu Pobeďim, okres Nové Mesto nad Váhom.

2. POSKYTNUTIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV

2.1 Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi peňažné prostriedky na základe Dlžníkovej oprávnene podanej a riadne vyplnenej žiadosti za podmienky, že v deň, ktorým je datovaná žiadosť ako aj v Deň poskytnutia:

- (a) všetky vyhlásenia Dlžníka podľa tejto zmluvy o úvere a podľa všetkých ostatných dokumentov súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených sú správne a pravdivé, a
- (b) nenastal a ani nepretrváva Prípud porušenia zmluvy.

Žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov musí byť v dohodnutej forme a po doručení Veriteľovi je neodvolateľná.

2.2 Dlžník nemôže požiadať Veriteľa o poskytnutie peňažných prostriedkov:

- (a) ak by požadovaný Deň poskytnutia mal nastať neskôr než 30.06.2012;
- (b) neskôr než v druhý pracovný deň pred požadovaným Dňom poskytnutia s výnimkou prípadu, ak Veriteľ písomne akceptuje aj neskorší deň;
- (c) kým nezaplátil odplatu za dojednanie záväzku poskytnúť peňažné prostriedky, pokiaľ je povinný takúto odplatu zaplatiť.

- (d) pred tým, než mu Veriteľ písomne potvrdil, že mu boli doručené všetky dokumentárne odkladacie podmienky uvedené v prílohe Odkladacie podmienky, v takej forme a s takým obsahom, aké sú pre Veriteľa akceptovateľné.

Dlžník nemôže požiadať Veriteľa o poskytnutie peňažných prostriedkov, ktoré už boli raz splatené z akéhokoľvek dôvodu.

3. VRÁTENIE POSKYTNUTÝCH PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV

Dlžník sa zaväzuje vrátiť všetky poskytnuté peňažné prostriedky spôsobom stanoveným v prílohe Špecifické podmienky úveru.

4. ÚROK

Dlžník sa zaväzuje Veriteľovi platiť z poskytnutých peňažných prostriedkov úrok vo výške podľa úrokovej sadzby stanovenej v prílohe Špecifické podmienky úveru. Dlžník sa zaväzuje platiť Veriteľovi úrok z nesplatenej čiastky poskytnutých peňažných prostriedkov mesačne, vždy v posledný deň kalendárneho mesiaca. Posledná splátka úrokov je splatná v deň splatnosti najneskoršie splatnej čiastky poskytnutých peňažných prostriedkov.

5. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY

5.1 Dlžník potvrdzuje Veriteľovi, že:

- (a) každé z vyhlásení Dlžníka uvedených v tejto zmluve o úvere a iných dokumentoch súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených je pravdivé v deň uzavretia tejto zmluvy o úvere, a
(b) každé z vyhlásení Dlžníka uvedených v tejto zmluve o úvere a iných dokumentoch súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených sa bude považovať za Dlžníkom pravdivo zopakované v deň podania každej žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov a v prvý deň každého kalendárneho mesiaca.

5.2 Dlžník sa zaväzuje riadne a včas splniť všetky povinnosti, ktoré sú mu uložené touto zmluvou o úvere.

6. PREDČASNÉ SPLATENIE

6.1 Dlžník nemôže vypovedať poskytnutie úveru.

6.2 Ak nastane ktorákolvek zo skutočností nazvaných v tejto zmluve o úvere ako Prípady porušenia zmluvy, bez ohľadu na to, či jej vznik mohli Dlžník alebo iná osoba ovplyvniť, kým táto skutočnosť pretrváva, Veriteľ je oprávnený písomne:

- (a) vypovedať poskytnutie úveru, a/alebo
(b) vyzvať Dlžníka, aby všetky čiastky, ktoré sú dlžné podľa tejto zmluvy o úvere alebo ich časť určenú Veriteľom, splatil namiesto pôvodne dohodnutej doby splatnosti v čase určenom Veriteľom, čo sa Dlžník zaväzuje splniť.

Prílohy:

1. - Všeobecné obchodné podmienky pre úvery
2. - Odkladacie podmienky
3. - Vzor žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov
4. - Špecifické podmienky úveru

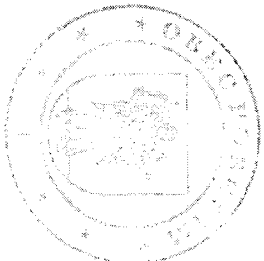
Dátum:

06.10.2011

Obchodné meno/Názov: Obec Pehedim

Meno: Mgr. Eva Smečková
Funkcia: Oprávnenie: starosta

Podpis: *Eva Smečková*



Veriteľ:

06. OKT 2011

Dňa:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Meno: Ing. Stanislav Šarína
Funkcia: Oprávnenie: manažér Klientických vŕťahov senior pobočky Trenčín. Firmané obchodné centrum
Trenčín na základe plnomocnenstva zo dňa 02.05.2011

Podpis: *Stanislav Šarína*

Meno: Ing. Silvia Masárová
Funkcia: Oprávnenie: manažér Klientických vŕťahov pobočky Trenčín. Firmané obchodné centrum
Trenčín na základe plnomocnenstva zo dňa 02.05.2011

Podpis: *Silvia Masárová*

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 09 Bratislava 2
90500102

Príloha

Všeobecné obchodné podmienky pre úvery

Tento dokument predstavuje Všeobecné obchodné podmienky pre úvery spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., ktoré sú prílohou a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o úvere uzavretej medzi Veriteľom a Dlížnikom, ak nie je medzi Veriteľom a Dlížnikom vyslovne dohodnuté inak.

1. Výkladové pravidlá a definície

Ak nie je medzi Veriteľom a Dlížnikom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v zmluve o úvere nižšie uvedeny význam.

Bežný účet znamená bežný účet Dlížnika, ktorého číslo je uvedené v zmluve o úvere alebo v prílohe zmluvy o úvere Špecifické podmienky úveru. V prípade, že je poskytovaný kontokorentný úver, dochádza k poskytnutiu peňažných prostriedkov z kontokorentného úveru na tarciu Bežného účtu, vedeného u Veriteľa.

Cenník Veriteľa znamená aktuálne platný Cenník VUB, a.s. – Podnikateľa a ine právnické osoby.

Daňová zrážka znamená akúkoľvek zrážku dane, splnenie preddavkovej alebo zabezpečovacej povinnosti na daň, ako aj každý poplatok (vrátane úrokov z omeškania a pokut za porušenie povinnosti s nimi súvisiacimi) z platby vykonanej na základe zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou.

Deň poskytnutia znamená každý deň osobitného poskytnutia peňažných prostriedkov, v ktorý dochádza k odpísaniu peňažných prostriedkov z Úverového účtu (v prípade peňažných prostriedkov poskytnutých ako terminovaný úver alebo ako revolvingový úver) alebo z Bežného účtu (v prípade peňažných prostriedkov poskytnutých ako kontokorentný úver).

EURIBOR znamená pre príslušné Úrokové obdobie sadzbu určenú Veriteľom ako sadzba, ktorá sa objaví o 11.00 hod. SEČ alebo približne v tomto čase v druhý pracovný deň (t.j. deň, kedy je v prevádzke systém TARGET) pred začiatkom príslušného Úrokového obdobia na strane EURIBOR01 služby REUTERS (alebo, ak dôjde k zmene v označení strany alebo k zániku služby, na takej strane takej služby, akú Veriteľ odôvodnene určí ako stranu alebo službu, ktorá svojimi parametrami najviac zodpovedá pôvodnej strane a službe) pre príslušnú menu a pre obdobie zhodné s príslušným Úrokovým obdobím.

Fixovaná úroková sadzba znamená pre prvé Úrokové obdobie sadzbu uvedenú v zmluve o úvere v článku II. ZÁKLADNÉ PODMIENKY v bode Úroková sadzba, potom pre každé ďalšie nasledujúce Úrokové obdobie vždy sadzbu určenú jednostranne Veriteľom, ktorú Veriteľ oznamuje Dlížnikovi vždy písomným oznámením pred začatím toho príslušného Úrokového obdobia, v ktorom sa má sadzba použiť, pričom medzi hlavné okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť zmenu výšky Fixovanej úrokovej sadzby, patria najmä zmeny na finančných trhoch. Ak nie je Dlížnikovi do uplynutia predchádzajúceho Úrokového obdobia doručené ani podľa pravidiel pre doručovanie v článku 20. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery žiadne oznámenie o výške Fixovanej úrokovej sadzby, použije sa pre Úrokové obdobie Fixovaná úroková sadzba požívaná v predchádzajúcom Úrokovom období.

LIBOR znamená pre príslušné Úrokové obdobie sadzbu určenú Veriteľom ako sadzba, ktorá sa objaví o 12.00 hod. SEČ alebo približne v tomto čase v druhý pracovný deň (t.j. deň, kedy je v prevádzke medzibankový platobný systém CHAPS v Londýne a v prípade sadzby LIBOR pre menu Euro deň, kedy je v prevádzke systém TARGET) pred začiatkom príslušného Úrokového obdobia na strane LIBOR01 služby REUTERS (alebo, ak dôjde k zmene v označení strany alebo k zániku služby, na takej strane takej služby, akú Veriteľ odôvodnene určí ako stranu alebo službu, ktorá svojimi parametrami najviac zodpovedá pôvodnej strane a službe) pre príslušnú menu a pre obdobie zhodné s príslušným Úrokovým obdobím.

Ovládajúca osoba znamená osobu označenú ako ovládajúca osoba v § 66a Obchodného zákonníka.

Ovládaná osoba znamená osobu označenú ako ovládaná osoba v § 66a Obchodného zákonníka.

Podstatný nepriaznivý dopad znamená podstatný nepriaznivý dopad na (a) podnikateľsku a/alebo finančnú situáciu príslušnej osoby, a/alebo (b) schopnosť príslušnej osoby plniť jej záväzky podľa zmluvy o úvere, ručiteľskej listiny alebo iného súvisiaceho dokumentu, a/alebo (c) platnosť alebo výmožiteľnosť zmluvy o úvere, ručiteľskej listiny alebo iného súvisiaceho dokumentu.

PRIBOR znamená pre príslušné Úrokové obdobie sadzbu určenú Veriteľom ako sadzba, ktorá sa objaví o 11.00 hod. SEČ alebo približne v tomto čase v druhý pracovný deň (t.j. deň, kedy je v prevádzke medzibankový platobný systém CERTIS v Prahe) pred začiatkom príslušného Úrokového obdobia na strane PRIBOR= služby REUTERS (alebo, ak dôjde k zmene v označení strany alebo k zániku služby, na takej strane takej služby, akú Veriteľ odôvodnene určí ako stranu alebo službu, ktorá svojimi parametrami najviac zodpovedá pôvodnej strane a službe) pre príslušnú menu a pre obdobie zhodné s príslušným Úrokovým obdobím.

Prípud porušenia zmluvy znamená ktorúkoľvek zo skutočností, ktoré sú takto nazvané v článku 10 nižšie.

Ručiteľ znamená každú osobu, ktorá ručí za záväzky Dlížnika vyplývajúce zo zmluvy o úvere alebo súvisiace s ňou.



VUB BANKA

VUB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25
Obch. reg.: Okresný súd Bratislava 1
Ordníkové číslo: 3417B, IČO: 31320155, vub.sk

Úverový účet znamená evidenčný účet vedený Veriteľom v súvislosti s termínovaným úverom alebo revolvingovým úverom, na ťarchu ktorého dochádza k poskytnutiu peňažných prostriedkov z úveru a ktorého číslo Veriteľ oznámi Dlížnikovi vo výpise z Úverového účtu zasielanom Dlížnikovi.

Úrokové obdobie znamená

- (a) v prípade pohyblivej úrokovej sadzby počítanej s pomocou EURIBORu, LIBORu alebo PRIBORu, obdobie, ktorého dĺžka je určená v zmluve o úvere alebo v prílohe Špecifické podmienky úveru, a ktoré plynú nasledovne:
- (i) prvé Úrokové obdobie sa začína:
 - (A) v prípade termínovaného a revolvingového úveru v Deň poskytnutia prvej osobitne poskytnutej časti peňažných prostriedkov a vzťahuje sa na všetky peňažné prostriedky poskytnuté počas prvého Úrokového obdobia, pokiaľ v zmluve o úvere nie je uvedené inak;
 - (B) v prípade kontokorentného úveru v deň, kedy je Dlížnik podľa zmluvy o úvere oprávnený prvýkrát požiadať o poskytnutie peňažných prostriedkov, pokiaľ v zmluve o úvere nie je uvedené inak;
 - (ii) každé nasledujúce Úrokové obdobie sa začína momentom uplynutia predchádzajúceho Úrokového obdobia a vzťahuje sa na všetky peňažné prostriedky poskytnuté počas tohto Úrokového obdobia aj na všetky predtým poskytnuté a nesplatené peňažné prostriedky a
- (b) v prípade pohyblivej úrokovej sadzby počítanej ako súčet Základnej sadzby a marže, obdobie, ktoré sa začína v deň, ktorý je ako deň účinnosti Základnej sadzby uvedený v oznámení Veriteľa o novej Základnej sadzbe a končí v deň bezprostredne predchádzajúci dňu, ktorý je ako deň účinnosti Základnej sadzby uvedený v najbližšie nasledujúcom oznámení Veriteľa o novej Základnej sadzbe, s výnimkou prvého Úrokového obdobia, ktoré sa začína:
- (i) v prípade termínovaného a revolvingového úveru v Deň poskytnutia prvej osobitne poskytnutej časti peňažných prostriedkov a vzťahuje sa na všetky v tomto období nesplatené peňažné prostriedky, pokiaľ v zmluve o úvere nie je uvedené inak;
 - (ii) v prípade kontokorentného úveru v deň, kedy je Dlížnik podľa zmluvy o úvere oprávnený prvýkrát požiadať o poskytnutie peňažných prostriedkov, ak je však v zmluve o úvere v článku II. ZÁKLADNÉ PODMIENKY výslovne osobitne uvedený Dátum poskytnutia úverového rámca, vtedy prvé Úrokové obdobie začína v deň Dátumu poskytnutia úverového rámca
- (c) v prípade Fixovanej úrokovej sadzby obdobie, ktorého dĺžka je uvedená v zmluve o úvere v článku II. ZÁKLADNÉ PODMIENKY v bode Úroková sadzba, pričom každé nasledujúce Úrokové obdobie sa začína momentom uplynutia predchádzajúceho Úrokového obdobia a prvé Úrokové obdobie začína:
- (i) v prípade termínovaného úveru v Deň poskytnutia prvej osobitne poskytnutej časti peňažných prostriedkov a vzťahuje sa na všetky v tomto období nesplatené peňažné prostriedky, pokiaľ v zmluve o úvere nie je uvedené inak;
 - (ii) v prípade kontokorentného úveru v deň, kedy je Dlížnik podľa zmluvy o úvere oprávnený prvýkrát požiadať o poskytnutie peňažných prostriedkov, ak je však v zmluve o úvere výslovne osobitne uvedený Dátum poskytnutia úverového rámca, vtedy prvé Úrokové obdobie začína v deň Dátumu poskytnutia úverového rámca.

Základná sadzba znamená platnú a účinnú sadzbu určenú jednostranne Veriteľom, ktorá bola pod označením "Základná sadzba pre podnikateľské úvery" pre menu zhodnú s menou úveru naposledy oznámená na internetovej stránke Veriteľa, pričom medzi hlavné okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť zmenu výšky Základnej sadzby, patrí najmä: (i) zmena výšky limitnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky pre týždňové REPO tendre pre prípad Základnej sadzby stanovenej v mene euro, (ii) zmena výšky sadzby Federal Funds Target Rate FED (Federálny rezervný systém USA) pre jednodňové operácie pre prípad Základnej sadzby stanovenej v amerických dolároch, (iii) zmena výšky limitnej úrokovej sadzby Českej národnej banky pre dvojtýždňové REPO tendre pre prípad Základnej sadzby stanovenej v CZK, (iv) zmena výšky limitnej úrokovej sadzby Bank of England pre jednodňové REPO tendre pre prípad Základnej sadzby stanovenej v GBP, (v) ako aj zmeny rozdielov medzi kótovanými medzibankovými úrokovými sadzbami a sadzbami uvedenými pod (i), (ii), (iii), (iv).

V zmluve o úvere:

- (a) **nakladanie** znamená predaj, odplatný prevod, bezodplatný prevod, zámenu, nájom, odplatné alebo bezodplatné prenechanie do užívania, vypožičku, a to tak dobrovoľne ako aj nedobrovoľne (napr. v prípade exekúcie), a **nakladať** sa bude vykladať v súlade s vyššie uvedeným;
- (b) má sa za to, že Prípád porušenia zmluvy **trvá** alebo **pretrváva** ak Dlížnik tento stav neodstránil alebo ak sa Veriteľ práv vyplývajúcich z tohto stavu písomne nevzdal;
- (c) každý odkaz na **osobu** (vrátane Veriteľa a Dlížnika) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade so zmluvou, do práv a/alebo povinností z ktorej vstúpili;
- (d) každý odkaz na akýkoľvek **dokument** (vrátane zmluvy o úvere) znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien.

2. Úver

Podľa spôsobu poskytnutia a vrátenia peňažných prostriedkov uvedeného v zmluve o úvere Veriteľ môže poskytnúť úver ako (a) termínovaný úver, alebo (b) revolvingový úver, alebo (c) kontokorentný úver.

Termínovaný úver je úver, z ktorého môžu byť podľa dohody Dlížnika a Veriteľa poskytnuté peňažné prostriedky jednorazovo alebo na viac krát až do dohodnutej výšky úveru stanovenej v zmluve o úvere, pričom Dlížnik je povinný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť v splátkach alebo jednorazovo podľa dohody stanovenej v zmluve o úvere, a pričom poskytnuté peňažné prostriedky, ktoré už Dlížnik raz vrátil, nie je možné opätovne poskytnúť.



VÚB BANKA

VUB, a.s., Mlynské nivy 1, 820 90 Bratislava 25
Obchodný register: Obchodný súd Bratislava 1
Odpisová sa vkladá č. 34116, IČO: 31320155, vub.sk

Revolvingový úver je úver, z ktorého môžu byť poskytnuté peňažné prostriedky na viackrát podľa limitov celkovej výšky úveru pre príslušné obdobie, ktoré sú uvedené v zmluve o úvere a v rámci každého takehoto obdobia jednorazovo alebo na viackrát až do výšky limitu celkovej výšky úveru pre príslušné obdobie, pričom s výnimkou posledného obdobia je Dĺžnik v posledný deň každého obdobia povinný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť tak, aby v tento deň celková čiastka všetkých poskytnutých peňažných prostriedkov neprevyšovala celkovú výšku úveru stanovenú pre nasledujúce obdobie a v posledný deň posledného obdobia je Dĺžnik povinný vrátiť všetky poskytnuté a nesplatené peňažné prostriedky. Poskytnuté peňažné prostriedky, ktoré už boli raz vrátené je možné podľa zmluvy o úvere opätovne poskytnúť len podľa limitov celkovej výšky úveru a na obdobia uvedené v zmluve o úvere.

Kontokorentný úver je úver, z ktorého môžu byť peňažné prostriedky poskytnuté na viackrát podľa limitov celkovej výšky úveru pre príslušné obdobia, ktoré sú uvedené v zmluve o úvere a v rámci každého takehoto obdobia na viackrát až do výšky limitu celkovej výšky úveru pre príslušné obdobie, a to formou vykonania príkazov na úhradu platieb Dĺžnika z Bežného účtu vedeného u Veriteľa alebo akokoľvek inou písomne dohodnutou formou nakladania so zostatkom na Bežnom účte vedenom u Veriteľa, aj keď na to Dĺžnik nemá na tomto účte dostatok peňažných prostriedkov, pričom s výnimkou posledného obdobia je Dĺžnik v posledný deň každého obdobia povinný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť tak, aby v tento deň celková čiastka všetkých poskytnutých peňažných prostriedkov neprevyšovala celkovú výšku úveru stanovenú pre nasledujúce obdobie a v posledný deň posledného obdobia je Dĺžnik povinný vrátiť všetky poskytnuté a nesplatené peňažné prostriedky.

3. Odkladacie podmienky

Ak sú v zmluve o úvere alebo v prílohe zmluvy o úvere Odkladacie podmienky dohodnuté odkladacie podmienky, Dĺžnik sa zaväzuje, že všetky dokumenty na splnenie odkladacích podmienok na svoje náklady zadováží a predloží Veriteľovi, v takej forme a s takým obsahom, aké sú pre Veriteľa akceptovateľné. Veriteľ nie je povinný potvrdiť Dĺžnikovi doručenie týchto dokumentov, ak ich forma alebo obsah nebúdu pre Veriteľa akceptovateľné.

4. Platby

Ak v zmluve o úvere nie je uvedené, kedy je pohľadávka Veriteľa splatnou, takáto pohľadávka je splatnou najneskôr v tretí pracovný deň odo dňa doručenia výzvy Veriteľa na zaplatenie. S výnimkou prípadu platby formou započítania podľa článku 16 nižšie alebo platby formou inkasa podľa článku 17 písm. (c) nižšie, Dĺžnik uhradí každú dlžnú čiastku v súvislosti s peňažnými prostriedkami poskytnutými ako termínovaný úver alebo ako revolvingový úver v prospech Úverového účtu a v súvislosti s peňažnými prostriedkami poskytnutými ako kontokorentný úver v prospech Bežného účtu vedeného u Veriteľa, alebo v prospech takého účtu, ktorého číslo bude Dĺžnikovi vopred písomne oznámené Veriteľom, a to v jej deň splatnosti a v mene úveru. Dĺžnik nemôže započítať žiadnu svoju pohľadávku voči akejkoľvek pohľadávke Veriteľa vyplývajúcej zo zmluvy o úvere alebo súvisiacej s ňou.

V prípade akejkoľvek platby Veriteľovi (vrátane započítania podľa článku 16 nižšie a inkasa podľa článku 17 nižšie), ktorá nie je označená žiadnym konštantným symbolom alebo je označená konštantným symbolom 498, pričom platba je vo výške nižšej než je súhrnná výška čiastok splatných k tomu istému dňu, ak Veriteľ neurčí inak, platba sa započíta najprv na úhradu úroku z omeškania, potom úroku a nakoniec istiny.

5. Výpočet úroku, úrok z omeškania, úrokové obdobia

Veriteľ oznamuje Základnú sadzbu vyvesením príslušnej sadzby v obchodných priestoroch Veriteľa a jej zverejnením na internetovej stránke Veriteľa. Veriteľ a Dĺžnik sa dohodli, že každé nové určenie alebo zmena Základnej sadzby je pre Dĺžnika záväzná odo dňa účinnosti príslušnej sadzby uvedeného v oznámení Veriteľa podľa predchádzajúcej vety.

Veriteľ môže určiť a kedykoľvek zmeniť Základnú sadzbu podľa svojho vlastného vyhodnotenia situácie na finančnom trhu, pričom prihliada najmä na okolnosti uvedené v definícii Základnej sadzby.

Ak je úroková sadzba stanovená zmluvou o úvere ako pohyblivá úroková sadzba a počíta sa s pomocou EURIBORu, LIBORu alebo PRIBORu, na všetky poskytnuté peňažné prostriedky sa vzťahujú po sebe nasledujúce Úrokové obdobia.

Ak má byť úrok počítaný s pomocou EURIBORu, LIBORu alebo PRIBORu a ak nebudú existovať hodnoverné a primerané prostriedky na určenie EURIBORu, LIBORu alebo PRIBORu, Veriteľ

- o takejto situácii bez zbytočného odkladu upovedomí Dĺžnika, a
- akonáhle to bude prakticky možné stanoví úrokovú sadzbu pre príslušné Úrokové obdobie ako súčet (1) marže uvedenej v prílohe zmluvy o úvere špecifické podmienky úveru, a (2) sadzby, ktorú Veriteľ určí, ako percentuálna sadzba p.a. predstavujúca náklad refinancovania Veriteľa z akéhokoľvek zdroja, ktorý si Veriteľ odôvodnene zvolil.

Každá čiastka úroku podľa zmluvy o úvere, stanoveného percentuálne na ročnej báze (p. a.) sa počíta s použitím nasledujúceho vzorca:

$$P = (A \cdot D \cdot R) / (360 \cdot 100)$$

Metrou 365/360 dní v roku, kde: (a) P je príslušná čiastka úroku; (b) A je suma, z ktorej sa úrok počíta; (c) D je počet skutočne uplynutých dní, za ktoré sa úrok počíta; (d) R je sadzba stanovená podľa zmluvy o úvere; a (e) * je znakom násobenia.

Ak Dlížnik v prípade terminovaného alebo revolvingového úveru nezaplatí akúkoľvek splatnú čiastku istiny na základe zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť Veriteľovi úrok z omeškania v sadzbe 5 % p.a. nad rámcový úrok. Ak Dlížnik v prípade kontokorentného úveru nezaplatí akúkoľvek splatnú čiastku záporného zostatku na Bežnom účte riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť Veriteľovi z tejto splatnej ale nezaplátenej čiastky úrok z omeškania v sadzbe, ktorou v čase takého omeškania Veriteľ bežne úročí nepovolené prečerpania na bežných účtoch vedených u Veriteľa.

6. Dane

Dlížnik sa zaväzuje vykonať každú platbu podľa zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou bez zrazenia alebo zadržania akékoľvek čiastky s výnimkou prípadu, ak je právnymi predpismi požadovaná Daňová zrážka. Ak Dlížnikovi ukladá právny predpis povinnosť vykonať Daňovú zrážku, Dlížnik musí (a) vykonať Daňovú zrážku v lehote a spôsobom vyžadovaným príslušným právnym predpisom, (b) bezodkladne po vykonaní Daňovej zrážky predložiť Veriteľovi dôkaz o tom, že bola vykonaná, a (c) vykonať platbu Veriteľovi tak, že táto bude zvýšená o takú čiastku, ktorá zabezpečí, aby Veriteľ dostal aj po vykonaní Daňovej zrážky platbu v takej výške, v akej by ju bol býval dostal v prípade, ak by právny predpis neukladal Dlížnikovi povinnosť vykonať Daňovú zrážku.

Každá čiastka splatná Veriteľovi podľa zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou (vrátane odpát Veriteľa a náhrady jeho účelne a preukázateľne vynaložených výdavkov) je v zmluve o úvere uvedená bez dane z pridanej hodnoty, ktorá môže byť splatná v súvislosti s platbou takej čiastky. Ak bude takáto daň splatná, Dlížnik je povinný zaplatiť Veriteľovi okrem samotnej čiastky splatnej podľa zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou aj príslušnú čiastku takejto dane.

7. Záväzné vyhlásenia

Pre účely zmluvy o úvere Dlížnik poskytuje Veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:

- (a) Dlížnik má (1) právnu subjektivitu, a spôsobilosť na právne úkony podľa právnych predpisov Slovenskej republiky, ako aj riadne oprávnenie vykonávať činnosť, ktorú vykonáva, (2) pričom v prípade, ak je Dlížnik obcou alebo mestom, potom je obcou alebo mestom, ktoré je právnickou osobou podľa zákona č. 369/1990 Zb., alebo zákona č. 401/1990 Zb. alebo zákona č. 377/1990 Zb., všetky uvedené zákony v ich aktuálnom znení, alebo iných zákonov, ktoré ich nahradia, (3) prípadne ak Dlížnik je samosprávnym krajom (vyšším územným celkom), je právnickou osobou podľa zákona č. 302/2001 Z. z. v aktuálnom znení, alebo iného zákona, ktorý ho nahradi,
- (b) Dlížnik získal všetky súhlasy a podnikol všetky kroky potrebné podľa: (1) právnych predpisov, (2) svojich interných predpisov a dokumentov, pokiaľ nejaké interné predpisy a dokumenty existujú, ako aj (3) akýchkoľvek iných dokumentov, ktorými je viazaný, na to, aby platne uzavrel zmluvu o úvere a každý iný dokument s ňou súvisiaci, ktorého je zmluvnou stranou a aby plnil všetky povinnosti, ktoré v ňom na seba prevzal, a ak je Dlížnik obcou, mestom, alebo samosprávnym krajom, potom Dlížnik v súvislosti s uzavretím zmluvy o úvere a plnením povinností z nej postupoval navyše aj v súlade s pravidlami a postupmi týkajúcimi sa verejného obstarávania podľa príslušných právnych predpisov,
- (c) zmluva o úvere a každý dokument, ktorého je Dlížnik zmluvnou stranou v súvislosti so zmluvou o úvere je platný a pre neho záväzný,
- (d) uzavretie zmluvy o úvere a každého dokumentu v súvislosti so zmluvou o úvere, ktorého je Dlížnik zmluvnou stranou a jeho plnenie povinností podľa takého dokumentu nie je v rozpore: (1) so žiadnym právnym predpisom, (2) so žiadnym z jeho interných predpisov a dokumentov, pokiaľ nejaké interné predpisy a dokumenty existujú, ani (3) so žiadnym iným dokumentom, ktorým je viazaný,
- (e) riadna účtovná závierka Dlížnika (ak má Dlížnik Ovládanú osobu, tak konsolidovaná a ak má Dlížnik povinnosť auditu riadnej účtovnej závierky, tak auditovaná) naposledy doručená Veriteľovi (1) bola pripravená v súlade so slovenskými účtovnými predpismi, ktoré boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia, za ktoré bola pripravená, (2) poskytuje verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva Dlížnika a o finančnej situácii ku dňu, ku ktorému bola vyhotovená, to všetko za predpokladu, že Dlížnik je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitných právnych predpisov,
- (f) odo dňa, ku ktorému bola vyhotovená riadna účtovná závierka Dlížnika (ak má Dlížnik Ovládanú osobu, tak konsolidovaná a ak má Dlížnik povinnosť auditu riadnej účtovnej závierky, tak auditovaná) za posledné účtovné obdobie Dlížnika predchádzajúce účtovnému obdobiu, v ktorom bola uzavretá zmluva o úvere, nedošlo ku žiadnej podstatnej negatívnej zmene v jeho finančnej situácii (ak má Dlížnik Ovládanú osobu, tak konsolidovanej finančnej situácii), to všetko za predpokladu, že Dlížnik je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitných právnych predpisov,
- (g) neprebíha ani nehrozí žiaden spor ani konanie (vrátane súdneho, rozhodcovského a správneho konania), ktoré by mohli, ak by skončili nepriaznivo, mať Podstatný nepriaznivý dopad na Dlížnika,
- (h) každá informácia predložená Dlížnikom v súvislosti s uzavretím zmluvy o úvere je správna a pravdivá ku dňu, ku ktorému bola predložená a Dlížnik neopomenul predložiť Veriteľovi žiadnu informáciu, ktorej predloženie by spôsobilo, že iná informácia, ktorá bola Veriteľovi predložená by sa stala nepravdivou alebo zavádzajúcou,
- (i) Dlížnik neuznal žiaden svoj dlh formou vykonateľnej notárskej zápisnice voči žiadnej osobe ani nezriadi žiadne záložné právo ani iné právo zabezpečenia k žiadnemu svojmu existujúcemu alebo budúcemu majetku, ani neposkytol ručenie ani iný spôsob zabezpečenia záväzkov tretej osoby, s výnimkou záložných práv, vykonateľných notárskych zápisníc alebo iných práv zabezpečenia, údaje o ktorých boli písomne oznámené Veriteľovi Dlížnikom pred uzavretím zmluvy o úvere,
- (j) Dlížnik pod sankciou okamžitej splatnosti celej dlžnej sumy ku dňu, kedy sa Veriteľ dozvedel o nepravdivosti tohto vyhlásenia, vrátane splatnosti úrokov za celú dohodnutú dobu úveru vyhlasuje, že nemá k Veriteľovi osobitný vzťah podľa § 35 zákona o bankách č. 483/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- (k) pri vykonaní každej platby podľa zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou Dlížnik použije výhradne finančné prostriedky, ktoré sú jeho vlastníctvom, a v prípade, ak je Dlížnik fyzickou osobou a má prípadne mať bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, potom aj finančné prostriedky, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, prípadne sú súčasťou zaniknutého a zatiaľ nevyporiadaného bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- (l) Dlížnik vystavuje každý dokument a uzatvára každú zmluvu, ktorej je zmluvnou stranou a každý dokument súvisiaci s takou zmluvou, vo vlastnom mene a na svoj vlastný účet.

8. Informačné povinnosti

8.1 Do času úplného splnenia všetkých peňažných záväzkov na základe zmluvy o úvere a každého s ňou súvisiaceho dokumentu voči Veriteľovi sa Dlížnik zaväzuje doručovať Veriteľovi:

- riadnu účtovnú závierku Dlížnika (ak má Ovládanú osobu, tak konsolidovanú a ak má povinnosť auditu riadnej účtovnej závierky, tak auditovanú a spolu so správou audítora) za každé z jeho účtovných období, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bola vyhotovená, najneskôr však do 95 dní odo dňa skončenia príslušného účtovného obdobia, to všetko za predpokladu, že Dlížnik je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitných právnych predpisov;
- priebežné účtovné výkazy Dlížnika za každý kalendárny štvrtrok s výnimkou posledného kalendárneho štvrtroka v roku, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako boli vyhotovené, najneskôr však do 30 dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho štvrtroka, avšak u Dlížnika, ktorý je mestom, obcou alebo samosprávnym krajom len za predpokladu, že také dokumenty existujú;
- kópiu daňového priznania Dlížnika, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bolo podané.

8.2 Do času úplného splnenia všetkých peňažných záväzkov na základe zmluvy o úvere a každého s ňou súvisiaceho dokumentu voči Veriteľovi sa Dlížnik zaväzuje oznamovať Veriteľovi:

- každú zmenu v postupoch, podľa ktorých sa vyhotovuje riadna účtovná závierka Dlížnika a ďalšie informácie v takom rozsahu, aby umožnili Veriteľovi vykonať porovnanie finančnej situácie Dlížnika pred zmenou a po zmene, to všetko za predpokladu, že Dlížnik je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitných právnych predpisov;
- každý zámer (1) znížiť základné imanie Dlížnika, ak Dlížnik základné imanie má, (2) zmeniť obchodné meno, názov, sídlo, štatutárny orgán alebo člena štatutárneho orgánu Dlížnika, ak ich Dlížnik má a v prípade, že je Dlížnik fyzickou osobou, každý zámer a/alebo rozhodnutie zmeniť svoje osobné údaje, obchodné meno alebo miesto podnikania, (3) podať návrh na konkurz, reštrukturalizáciu alebo obdobné konanie voči Dlížnikovi, ukončiť svoju podnikateľskú činnosť, (4) zmeniť právnu formu, ak je to právne možné, vstúpiť do likvidácie alebo rozhodnúť o zrušení bez likvidácie Dlížnika, ak je to právne možné, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o takomto zámere dozvie;
- každé rozhodnutie príslušného orgánu Dlížnika o veci uvedenej v odseku (b) vyššie, ak taký orgán Dlížnika existuje, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo bolo takéto rozhodnutie prijaté;
- informácie o akomkoľvek existujúcom alebo hroziacom spore alebo konaní (vrátane súdneho, rozhodcovského a správneho konania), ktoré by mohli, ak by skončili nepriaznivo, mať Podstatný nepriaznivý dopad na Dlížnika, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa takéto informácie dozvedel;
- že Dlížnikovi bolo doručené upovedomenie o začatí exekúcie alebo výkonu rozhodnutia spolu s kópiou takého upovedomenia, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo je takéto upovedomenie doručené;
- aktualizovaný zoznam spoločníkov/akcionárov Dlížnika, ak existujú spoločníci/akcionári Dlížnika a ak má Dlížnik aspoň jednu Ovládanú osobu, tak aj aktualizovaný zoznam Ovládaných osôb Dlížnika, a to bez zbytočného odkladu po akejkoľvek zmene v ktoromkoľvek zozname, ako aj po tom, čo o to Veriteľ požiadal;
- skutočnosť, že nastal Prípád porušenia zmluvy a to bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tom dozvedel;
- každú ďalšiu informáciu týkajúcu sa plnenia povinností podľa zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou alebo finančnej situácie Dlížnika, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo o to Veriteľ požiadal.

9. Všeobecné povinnosti

Do úplného splnenia všetkých peňažných záväzkov na základe zmluvy o úvere a každého s ňou súvisiaceho dokumentu voči Veriteľovi sa Dlížnik zaväzuje plniť riadne a včas nasledujúce povinnosti:

- držiať v každom podstatnom smere všetky právne predpisy a záväzné rozhodnutia, nariadenia, licencie (bez ohľadu na ich formu a názov) vydané príslušnými orgánmi, týkajúce sa ochrany životného prostredia, ktoré sa na Dlížnika vzťahujú;
- neznaciť žiadne právo zabezpečenia k svojmu existujúcemu ani budúcemu majetku, ani dovoliť aby došlo k vzniku práva zabezpečenia alebo k zafaženiu právom tretej osoby, k jeho existujúcemu ani budúcemu majetku s výnimkou prípadu, ak k tomu dal Veriteľ predchádzajúci písomný súhlas;
- nenakladať so svojím majetkom s výnimkou nakladania s majetkom pri výkone bežnej podnikateľskej činnosti osoby, ktorá s majetkom nakladá za bežných trhových podmienok a s výnimkou prípadu, ak k tomu dal Veriteľ predchádzajúci písomný súhlas;
- s výnimkou prípadu, ak k tomu dal Veriteľ predchádzajúci písomný súhlas, neuzavrieť: (i) zmluvu o úvere, zmluvu o pôžičke ani o inom dočasnom poskytnutí peňažných prostriedkov žiadneho charakteru (vrátane vydania dlhopisu, vystavenia zrenky, uzavretia zmluvy o finančnom leasingu alebo inej zmluvy s podobným ekonomickým účinkom), na základe ktorej by bol oprávnený prijať alebo povinný poskytnúť peňažné prostriedky alebo by prevzal povinnosti ekonomicky podobné povinnosti vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky; (ii) zmluvu, na základe ktorej by došlo alebo mohlo dôjsť k vystaveniu bankovej záruky, alebo k poskytnutiu iného práva zabezpečenia, akoukoľvek tretou osobou v súvislosti s plnením jeho záväzkov;
- neposkytnúť žiadne zabezpečenie žiadneho záväzku žiadnej inej osoby s výnimkou prípadu, ak k tomu dal Veriteľ predchádzajúci písomný súhlas;
- v prípade, ak je Dlížnik podnikateľom, zabezpečiť aby v hlavnom predmete podnikateľskej činnosti Dlížnika nedošlo k žiadnej podstatnej zmene s výnimkou prípadu, ak k tomu dal Veriteľ predchádzajúci písomný súhlas;
- neuskutočniť a zabezpečiť, aby nedošlo k zlučeniu ani splnutiu Dlížnika so žiadnou inou osobou ani rozdeleniu na viaceru osôb, ak je zlučenie, splnutie alebo rozdelenie Dlížnika v zmysle Obchodného zákonníka právne možné, s výnimkou prípadu, ak k tomu dal Veriteľ predchádzajúci písomný súhlas;
- poistiť svoj majetok a zodpovednosť za svoju činnosť v rozsahu a spôsobom, ktorým by s náležitou starostlivosťou bežne postupoval iný subjekt vykonávajúci činnosť a vlastiaci majetok porovnateľne s činnosťami a majetkom príslušnej osoby;
- neudeľiť v súvislosti so žiadnym svojím dlhom voči akejkoľvek osobe súhlas s vykonateľnosťou vo forme vykonateľnej notárskej zápisnice s výnimkou prípadu, ak k tomu dal Veriteľ predchádzajúci písomný súhlas;

alebo
riadať
aplikovať
uročiť

časť
rokov
dne po
rišená
dostal

účelne
vislosti
zmluvy

riadne
astom,
všetky
krajom
ný ho

pisov
ný na
nnosti,
všetím
ávania

zný,
knenie
pisov

tovnej
re boli
obraz
ko za

ak má
nému
ak má
podľa

ak by

i bola
i bola

ni iné
čenia
nych

atane
nkách

i jeho
ančné
iného

uvou.

IOLO



VÚB BANKA

VÚB, a.s. Mlynské nivy 1, 820 90 Bratislava 25
Oblasť: Bratislava | Okresný súd Bratislava 1
Oddiel: Sa, vložka č. 34178, IČO: 31320155, vub.sk

- (j) zabezpečiť, aby všetky peňažné prostriedky poskytnuté na základe zmluvy o úvere boli použité výlučne na účel stanovený zmluvou o úvere;
- (k) v prípade kontokorentného úveru nevypovedať zmluvu o vedení Bežného účtu uzavretú s Veriteľom ani inak netrušiť Bežný účet vedený u Veriteľa pred úplným splatením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o úvere;
- (l) preukázať Veriteľovi zaplatenie poisťného za nehnuteľný majetok - stavby, ku ktorému bolo znadené záložné právo na zabezpečenie pohľadávok Veriteľa v súvislosti s touto zmluvou o úvere, bez ohľadu na to, či je založcom Dlížnik alebo akákoľvek iná tretia osoba, a to po prvýkrát ku dňu uzavretia zmluvy o zriadení záložného práva a následne pravidelne ku dňu splatnosti poisťného, najmenej však raz ročne;
- (m) umožniť Veriteľovi na jeho požiadanie prístup k informáciám - vrátane prístupu k dokumentom, prístup do priestorov a k akémukoľvek majetku Dlížnika (najmä k zásobám, avšak bez obmedzenia na zásoby), aké bude Veriteľ požadovať za účelom preverenia plnenia povinností Dlížnika podľa zmluvy o úvere a každého s ňou súvisiaceho dokumentu a pravdivosti a správnosti informácií predložených Veriteľovi;
- (n) v prípade, že zmluva o úvere je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o slobode informácií), je Dlížnik povinný zverejniť zákonným spôsobom túto zmluvu o úvere, ako aj jej neskoršie uzavreté dodatky, a následne je povinný udržiavať zmluvu o úvere a jej prípadné dodatky takto zverejnené minimálne po dobu do úplného zániku všetkých záväzkov zo zmluvy o úvere. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety má Dlížnik tiež pri každej z tých súvisiacich zmlúv a dohôd, v ktorých sa táto zmluva o úvere uvádza ako zabezpečená pohľadávka;
- (o) V prípade, že ručiteľská listina alebo iný dokument, podľa ktorého Ručiteľ prevzal svoje povinnosti v súvislosti s touto zmluvou o úvere (ďalej len **Ručiteľská listina**), je povinne zverejňovanou zmluvou podľa Zákona o slobode informácií, je Dlížnik povinný zabezpečiť, aby každý takýto Ručiteľ zverejnil zákonným spôsobom Ručiteľskú listinu, ako aj všetky tie súvisiace zmluvy a dohody, v ktorých sa takáto Ručiteľská listina uvádza ako zabezpečená pohľadávka, pričom Dlížnik je povinný zabezpečiť, aby zverejnené dokumenty ostali takto zverejnené minimálne po dobu do úplného zániku všetkých záväzkov z takejto Ručiteľskej listiny.

10. Porušenie zmluvy o úvere

Každá z nasledujúcich skutočností sa považuje za Prípád porušenia zmluvy bez ohľadu na to, či jej nastanie mohli Dlížnik alebo iná osoba ovplyvniť:

- (a) Dlížnik nezaplatí časťku dlžnú podľa zmluvy o úvere alebo iného súvisiaceho dokumentu v deň jej splatnosti spôsobom vyžadovaným v takom dokumente;
- (b) Dlížnik nedodrží akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy o úvere alebo iného súvisiaceho dokumentu;
- (c) ktorékoľvek z vyhlásení, ktoré bolo urobené alebo ktoré sa považovalo za zopakované Dlížnikom v zmluve o úvere alebo ktoromkoľvek inom súvisiacom alebo Dlížnikom predloženom dokumente (vrátane žiadosti Dlížnika, na základe ktorej bola zmluva o úvere uzavretá), bolo nepravdivé v deň, kedy bolo urobené alebo v deň, kedy sa považovalo za zopakované;
- (d) akákoľvek časťka dlhu Dlížnika nie je zaplatená v deň jej splatnosti, alebo sa stane predčasne splatnou alebo splatnou na prvé požiadanie veriteľa – tretej osoby, alebo Veriteľa v prípade čiasťky dlžnej podľa akejkohoľvek iného dokumentu uzavretého medzi Veriteľom a Dlížnikom (vrátane akýchkoľvek iných zmlúv o úvere alebo s nimi súvisiacich dokumentov), alebo hrozí, že sa tak stane v dôsledku porušenia povinnosti príslušnej osoby;
- (e) Dlížnik sa stane alebo môže byť považovaný za platobne neschopného alebo predižneného pre účely akékoľvek právneho predpisu, ktorý sa na neho vzťahuje;
- (f) Dlížnik vyhlási alebo uzná voči ktorémukoľvek svojmu veriteľovi alebo akejkoľvek inej osobe svoju neschopnosť splácať svoje dlžné čiasťky v čase ich splatnosti;
- (g) Dlížnik začne rokovanie s viacerými veriteľmi o akejkoľvek reštrukturalizácii alebo zmene splatnosti svojho dlhu;
- (h) Dlížnik alebo akákoľvek iná osoba podá návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Dlížnika, na reštrukturalizáciu alebo na začatie iného podobného konania voči Dlížnikovi v akejkoľvek krajine, to všetko za predpokladu, že vyhlásenie konkurzu na majetok Dlížnika, reštrukturalizácia alebo začatie iného obdobného konania voči Dlížnikovi je právne možné;
- (i) dôjde k návrhu na zasadnutie štatutárneho alebo iného orgánu Dlížnika (alebo k jeho rozhodovaniu per rollam), ak taký orgán Dlížnika existuje, za účelom prerokovania návrhu na podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, na reštrukturalizáciu, na likvidáciu alebo na zrušenie bez likvidácie;
- (j) voči Dlížnikovi bude podaný návrh na exekúciu, výkon rozhodnutia alebo na podobné konanie, ktorého účelom je nútený výkon právoplatného rozhodnutia;
- (k) Dlížnik prestane vykonávať alebo nastali okolnosti (vrátane zámeru príslušnej osoby), ktoré môžu smerovať k zastaveniu vykonávania jeho hlavného predmetu podnikateľskej činnosti v prípade, ak je Dlížnik podnikateľom;
- (l) plnenie povinností Veriteľa alebo Dlížnika podľa zmluvy o úvere alebo ktorékoľvek iného súvisiaceho dokumentu je v rozpore alebo sa dostane do rozporu s právnymi predpismi alebo to príslušná osoba tvrdí;
- (m) Dlížnik spochybnil platnosť zmluvy o úvere alebo iného súvisiaceho dokumentu z akýchkoľvek dôvodov, alebo prejaví svoj úmysel odstúpiť od takehoto dokumentu alebo ho vypovedať;
- (n) v prípade, ak je Dlížnik obchodnou spoločnosťou a jednou alebo viacerými navzájom súvisiacimi alebo nesúvisiacimi transakciami dôjde oproti stavu oznámenému Veriteľovi pred uzatvorením zmluvy o úvere ku zmene vlastníctva podielu na základnom imaní a/alebo hlasovacích právach Dlížnika vo výške viac ako je percentuálny podiel určený v zmluve o úvere alebo v prílohách zmluvy o úvere. Špecifické podmienky úveru a ak taký podiel nie je určený, k akejkoľvek zmene vlastníctva podielu na základnom imaní a/alebo hlasovacích právach Dlížnika, okrem prípadu, ak s tým Veriteľ vopred písomne súhlasí;
- (o) ktorákoľvek Ovládaná osoba Dlížnika (v prípade, ak má Dlížnik aspoň jednu Ovládanú osobu) prestane byť jeho Ovládanou osobou;
- (p) nastane skutočnosť alebo viac navzájom súvisiacich alebo aj nesúvisiacich skutočností, ktoré podľa odôvodneného názoru Veriteľa budú mať pravdepodobne Podstatný nepriaznivý dopad na Dlížnika;
- (q) v prípade, ak bolo v prospech Veriteľa znadené akékoľvek záložné právo v súvislosti so zmluvou o úvere alebo akýmkoľvek súvisiacim dokumentom, dôjde k zníženiu hodnoty predmetu takeého záložného práva oproti hodnote akceptovanej Veriteľom v čase zriadenia záložného práva, alebo také záložné právo po jeho znížení nevznikne, alebo sa zabezpečenie záväzkov podľa zmluvy o úvere alebo



VUB BANKA

VUB, a.s., Mlynské nivy 1, 820 90 Bratislava 25
Obch. reg. I Okresný súd Bratislava 1
Oddiel: Sa, Mesto kač. 34178, IČO: 31329155, v.b.c.k.

13. Zmena strán

Dlžník nemôže postúpiť ani previesť žiadne z práv, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s ňou súvisiaceho ani previesť žiadnu povinnosť, ktorá mu vyplýva zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s ňou súvisiaceho, na žiadnu inú osobu s výnimkou prípadu, ak k tomu dal Veriteľ predchádzajúci písomný súhlas. Pre účely ustanovenia § 151d Občianskeho zákonníka sú všetky práva Dlžníka vyplývajúce zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s ňou súvisiaceho neprevoditeľné.

Dlžník výslovne súhlasí s tým, že Veriteľ môže kedykoľvek a bez jeho ďalšieho súhlasu postúpiť alebo previesť ktorékoľvek z Veriteľových práv (vrátane ktorékoľvek z jeho pohľadávok) vyplývajúcich zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s ňou súvisiaceho a kedykoľvek previesť ktorékoľvek povinnosť, ktorá mu vyplýva zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s ňou súvisiaceho, na inú osobu.

Dlžník výslovne súhlasí s tým, že Veriteľ môže kedykoľvek a bez ďalšieho súhlasu Dlžníka použiť ktorékoľvek z Veriteľových práv (vrátane ktorékoľvek z jeho pohľadávok) vyplývajúcich zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s ňou súvisiaceho ako zabezpečenie záväzku Veriteľa. Dlžník ďalej výslovne súhlasí s každou zmenou v osobe oprávnenej zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s ňou súvisiaceho, ku ktorej by došlo v dôsledku uplatnenia práv z takéhoto zabezpečenia.

Zmena v osobe Veriteľa alebo nadobudnutie ktoréhokoľvek práva alebo povinnosti zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s ňou súvisiaceho bude voči Dlžníkovi účinná momentom doručenia oznámenia o tejto zmene Dlžníkovi Veriteľom alebo momentom preukázania takej zmeny Dlžníkovi inou osobou, podľa toho, ktorý moment nastane skôr. Zmena v osobe Veriteľa ani nadobudnutie ktoréhokoľvek práva alebo povinnosti zo zmluvy o úvere alebo z dokumentu s ňou súvisiaceho od Veriteľa, ku ktorej dôjde v súlade s vyššie uvedeným nevyžaduje uzavretie žiadneho dodatku k žiadnemu dokumentu.

14. Doručovanie

Akkoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia, súvisiace so zmluvou o úvere alebo iným s ňou súvisiacim dokumentom (a) musia byť realizované v písomnej forme, za ktorú sa nepovažuje fax, e-mail ani iná elektronická komunikácia, a (b) budú považované za doručené (1) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou, alebo (2) v deň doručenia zásielky, najneskôr však o 10:00 hod. tretí pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky, ak bola zásielka poslaná poštou, a o na adresu sídla alebo miesta podnikania príslušnej zmluvnej strany uvedenu v záhlaví zmluvy o úvere, alebo inej adresy, ktoré si zmluvná strana navzájom oznámia podľa tohto článku.

15. Bankové tajomstvo a mlčanlivosť

Veriteľ je viazaný ustanoveniami právnych predpisov zabezpečujúcich ochranu bankového tajomstva a oprávnený využiť každú výnimku poskytnutú týmito predpismi. Dlžník dáva Veriteľovi výslovny súhlas s poskytnutím informácií tvoriacich predmet bankového tajomstva, ktoré sa ho týkajú (vrátane kópie zmluvy o úvere a každého s ňou súvisiacich dokumentov):

- odborným poradcom Veriteľa (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči Veriteľovi zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
- pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je Veriteľ účastníkom;
- osobe, ktorá sa na základe rokovania alebo inej komunikácie s Veriteľom môže stať oprávnenou alebo povinnou zo zmluvy o úvere alebo s ňou súvisiaceho dokumentu, ak sa takáto osoba voči Veriteľovi zaviazala povinnosťou mlčanlivosti;
- osobe, ktorá pre Veriteľa spracúva dáta, ak sa takáto osoba voči Veriteľovi zaviazala povinnosťou mlčanlivosti;
- Veriteľovej Ovládanej osobe, Veriteľovej Ovládajúcej osobe, osobe, vo vzťahu ku ktorej má Veriteľova Ovládajúca osoba postavenie Ovládanej osoby alebo podobné postavenie a osobe, v ktorej má Veriteľova Ovládajúca osoba postavenie Ovládajúcej osoby alebo podobné postavenie;
- pre účely zverejnenia zmluvy o úvere a s ňou súvisiacich dokumentov v Obchodnom vestníku podľa § 5a ods.(6) Zákona o slobode informácií v prípade, ak podľa cit. zákona ide o povinne zverejňované zmluvy;
- ak je poskytnutie informácie vyžadované od Veriteľa právnymi predpismi.

Dlžník ďalej dáva Veriteľovi výslovny súhlas s poskytnutím informácií tvoriacich predmet bankového tajomstva, ktoré sa ho týkajú (vrátane údajov o zmluve o úvere a o každom s ňou súvisiacom dokumente), iným bankám, pobočkám zahraničných bánk a Národnej banke Slovenska prostredníctvom spoločného registra bankových informácií, prevádzkovateľovi takého registra a akékoľvek ďalšej osobe, ktorú taký prevádzkovateľ poveril spracovaním údajov v takom registri.

Ak je Dlžník fyzickou osobou, dáva Dlžník Veriteľovi výslovny súhlas s poskytnutím informácií, ktorými sú jeho meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo identifikačných dokladov a bydlisko, všetkým osobám v rámci skupiny/konsolidovaného celku Veriteľa zahŕňajúcej Ovládajúce osoby a Ovládane osoby, ako aj všetkým osobám v rámci skupiny/konsolidovaného celku spoločnosti Intesa Sanpaolo S.p.A., zahŕňajúcej jej Ovládajúce osoby a Ovládane osoby, to všetko bez ohľadu na to, či tieto osoby majú sídlo v Slovenskej republike, Európskej únii alebo v iných krajinách Organizácie pre hospodársku spoluprácu a rozvoj, všetko za účelom ich spracovania a cezhraničného prenosu za účelom spracovania, a to až do uplynutia doby, počas ktorej je Veriteľ povinný uchovávať údaje a dokumenty súvisiace so zmluvou o úvere podľa príslušných právnych predpisov. Dlžník vyhlasuje, že bol poučený o dobrovoľnosti tohto svojho súhlasu, ako aj o svojich zákonných právach dotknutej osoby najmä o práve na požadovanie informácií o spracovaní jeho osobných údajov, na odpis spracovávaných osobných údajov, na likvidáciu jeho osobných údajov, ak bol splnený účel ich spracovania a doba, na ktorú bol súhlas vydaný. V prípade, ak ktorákoľvek cieľová krajina cezhraničného prenosu nezaručuje primeranú úroveň ochrany osobných údajov, Dlžník týmto potvrdzuje, že si je toho vedomý. Dlžník je tiež oprávnený a povinný žiadať Veriteľa o opravu nesprávnych, neúplných a neaktuálnych osobných údajov, ktorých sa súhlas týka.

Dlžník sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach súvisiacich s uzavretím zmluvy o úvere a s ňou súvisiacich dokumentov s výnimkou nasledujúcich prípadov

- (a) ak je poskytnutie informácie vyžadované od Dlížnika právnymi predpismi;
- (b) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom Dlížnika (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči Dlížnikovi zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
- (c) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je Dlížnik účastníkom; a
- (d) ak je informácia poskytnutá s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa.

16. Započítanie z Bežného účtu vedeného u Veriteľa

- (a) Dlížnik výslovne súhlasí s tým, že Veriteľ môže kedykoľvek započítať svoju splatnú pohľadávku alebo jej časť, ktorú má voči Dlížnikovi na základe zmluvy o úvere alebo dokumentu s ňou súvisiaceho proti akejkoľvek pohľadávke, ktorú má Dlížnik voči Veriteľovi (vrátane pohľadávky z akéhokoľvek účtu vedeného Veriteľom), bez ohľadu na to, či je táto pohľadávka Dlížnika voči Veriteľovi v čase započítania splatná alebo nie. Ak sú započítavané pohľadávky určené v rôznych menách, Veriteľ je oprávnený pre účely započítania prepočítať čiastku ktorejkoľvek pohľadávky do meny druhej pohľadávky, pričom použije výmenný kurz deviza-nákup (v prípade ak je menou úveru euro) alebo výmenný kurz deviza-predaj (v prípade ak je menou úveru mena iná ako euro), ktorý v čase prepočítania bežne používa pri svojich menových obchodoch s tými istými menami. V prípade započítania medzi pohľadávkami v rôznych menách, oboch odlišných od euro, použije Veriteľ prepočet cez menu euro výmenným kurzom deviza nákup a následne výmenný kurz deviza predaj, ktorý v čase prepočítania bežne používa pri svojich menových obchodoch s tými istými menami.
- (b) V prípade, že Dlížnik má vedený Bežný účet u Veriteľa, Dlížnik na tomto svojom Bežnom účte v čase splatnosti akejkoľvek čiastky istiny, odplaty, úroku alebo iného príslušenstva podľa zmluvy o úvere, zabezpečí dostatok peňažných prostriedkov na to, aby Veriteľ mohol vykonať započítanie, v takomto prípade Veriteľ započítanie vykoná, pričom tak môže urobiť najskôr v deň splatnosti príslušnej čiastky, tým však nie je dotknuté právo Veriteľa domáhať sa zaplata dĺžnej čiastky akymkoľvek iným spôsobom.
- (c) V prípade, ak v čase splatnosti akejkoľvek čiastky úroku, odplaty, alebo iného príslušenstva, súvisiacej s peňažnými prostriedkami poskytnutými ako kontokorentný úver, alebo akejkoľvek čiastky, ktorú je Veriteľ oprávnený účtovať na tarchu Bežného účtu vedeného u Veriteľa na základe akejkoľvek inej dohody medzi Veriteľom a Dlížnikom, nebude na Bežnom účte vedenom u Veriteľa dostatok peňažných prostriedkov na to, aby Veriteľ mohol vykonať započítanie, Dlížnik dáva týmto Veriteľovi pokyn, aby Veriteľ takúto splatnú a nezaplatenú čiastku zaučtoval na tarchu Bežného účtu vedeného u Veriteľa, a to aj v prípade, ak by po zaučtovaní čiastka záporného zostatku na Bežnom účte prevýšila limit celkovej výšky kontokorentného úveru pre príslušné obdobie stanovené v zmluve o úvere alebo uvedenom v prílohe zmluvy o úvere Špecifické podmienky úveru. Ak je takáto splatná a nezaplatená čiastka určená v inej mene ako je mena, v ktorej je vedený Bežný účet, Veriteľ je pre účely zaučtovania podľa predchádzajúcej vety oprávnený vykonať prepočítanie podľa odseku (a) vyššie. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, Dlížnik výslovne súhlasí s tým, že zaučtovanie akejkoľvek splatnej a nezaplatennej čiastky na Bežný účet podľa tohto odseku je (i) v rozsahu limitu celkovej výšky kontokorentného úveru pre príslušné obdobie stanovené v zmluve o úvere alebo v prílohe zmluvy o úvere Špecifické podmienky úveru poskytnutím peňažných prostriedkov podľa zmluvy o úvere, a (ii) v rozsahu, v akom zaučtovaná čiastka prevyšuje tento limit, nepovoleným prečerpaním na Bežnom účte vedenom u Veriteľa.

17. Inkaso z Bežného účtu vedeného v inej banke

- (a) V prípade, že Dlížnik nemá vedený Bežný účet u Veriteľa, zaväzuje sa Dlížnik mať vedený Bežný účet v inej banke, za súčasného splnenia všetkých nasledovných podmienok:
 - (i) Bežný účet Dlížnika vedený v inej banke je vedený v takej banke, ktorá je aktívnym priamym účastníkom medzibankového platobného styku pre Slovenskú republiku,
 - (ii) na Bežnom účte v inej banke dal Dlížnik pre Veriteľa súhlas na inkaso bez obmedzenia výšky inkasovanej sumy, a to až do úplného splatenia všetkých peňažných záväzkov vzniknutých na základe zmluvy o úvere a na základe každého s ňou súvisiaceho dokumentu,
 - (iii) Bežný účet v inej banke je vedený v mene, v ktorej je podľa zmluvy o úvere poskytovaný úver.
- (b) Ak Dlížnik chce pre účely tejto zmluvy o úvere zameniť Bežný účet v inej banke za iný Bežný účet vedený v inej banke, je oprávnený tak urobiť oznámením doručeným Veriteľovi aspoň 10 pracovných dní vopred, pričom sa zaväzuje zabezpečiť aj na aktuálnom zmenenom Bežnom účte splnenie všetkých podmienok uvedených v tomto článku písm. (a) vyššie.
- (c) Dlížnik sa zaväzuje mať na svojom Bežnom účte v inej banke dostatok peňažných prostriedkov na to, aby Veriteľ mohol vykonať inkaso (i) za účelom splatenia akejkoľvek čiastky úroku a úroku z omeškania podľa zmluvy o úvere, (ii) ako aj za účelom splatenia akejkoľvek čiastky odplaty za vedenie úverového účtu podľa zmluvy o úvere. Ak Dlížnik tento záväzok splnil, Veriteľ vykoná inkaso za účelom splatenia úroku a úroku z omeškania podľa zmluvy o úvere, ako aj za účelom zaplata odplaty za vedenie úverového účtu; tým však nie je dotknuté právo Veriteľa domáhať sa zaplata dĺžnej čiastky akymkoľvek iným spôsobom.
- (d) Ostatné peňažné záväzky Dlížnika zo zmluvy o úvere sa Dlížnik zaväzuje platiť s nasledovnou identifikáciou platby takto:
 - (i) vrátenie poskytnutých peňažných prostriedkov (platba istiny) – s označením platby konštantným symbolom 098;
 - (ii) odplatu za dojednanie záväzku (uzavretie zmluvy o úvere) a poplatok za poskytnutie úveru (v prípade Profihypóúveru) – s označením platby konštantným symbolom 0858;
 - (iii) odplatu za poskytnutie konsolidačného úveru v rámci reštrukturalizácie (z podnetu Dlížnika) – s označením platby konštantným symbolom 0858;
 - (iv) všetky ostatné odplaty (napr. odplatu za nedočerpanie peňažných prostriedkov, odplatu za navýšenie objemu úveru, odplatu za prolongáciu splátky úveru z podnetu klienta, odplatu za predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti, odplatu za skrátenie konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru dodatkom k zmluve, odplatu za zmenu/doplnenie zmluvy o úvere z podnetu klienta dodatkom, odplatu za zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere, odplatu za



VUB BANKA

VUB, a.s., Mlynské nivy 1, 820 90 Bratislava 25
Obch. reg.: Okresný súd Bratislava 1
Odbor. Sa, Vložka č. 341/B, IČO: 31320155, vub.sk

zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej čiastky, odplatu za ocenenie zakladanej nehnuteľnosti (pre Profúbery) – s označením platby konštantným symbolom 0898.

18. Oddeliteľnosť ustanovení a ďalšie ubezpečenia

Jednotlivé ustanovenia zmluvy o úvere a každého dokumentu s ňou súvisiaceho sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejme, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.

V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená a Veriteľ aj Dlžník sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenia všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby boli v dotknutom ustanovení urobené také zmeny, aby bolo dotknuté ustanovenie platné a aby malo čo najviac podobné účinky ako pôvodné znenie dotknutého ustanovenia.

Dlžník potvrdzuje Veriteľovi a Veriteľ potvrdzuje Dlžníkovi, že uzavrel zmluvu o úvere a každý s ňou súvisiaci dokument s plným pochopením jeho podmienok a že druhá zmluvná strana v rámci rokovaní o zmluve o úvere ani iného s ňou súvisiaceho dokumentu ani pri jeho uzavretí neprevzala na seba žiaden záväzok voči druhej zmluvnej strane, ktorý by nebol výslovne uvedený v zmluve o úvere alebo ktorý by nevyplýval zo zákona.

19. Zmeny zmluvy o úvere a Všeobecných obchodných podmienok pre úvery

Zmeny a doplnky zmluvy o úvere môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku podpísaného Veriteľom a Dlžníkom. Ak nie je dohodnuté medzi Veriteľom a Dlžníkom inak, zmeny Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa vzťahujú len na zmluvy o úvere uzavreté po dni účinnosti príslušnej zmeny.

20. Rozhodné právo a rozhodcovská dohoda

Zmluva o úvere sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia zmluvy o úvere. Okrem toho sa Veriteľ a Dlžník dohodli, že ustanovenia § 361, § 500, § 503 ods. 3, § 506 a § 507 Obchodného zákonníka sa na zmluvu o úvere nepoužívajú. Pre odstránenie pochybností, Veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.

Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý zo zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) rozhodne Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie.

Príloha

Odkladacie podmienky

Dlžník

Pisomné potvrdenie vystavené a podpísané hlavným kontrolným obce podľa ustanovenia § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z., ktoré potvrdzuje dodržanie všetkých podmienok na prijatie navrhnutých zálosov financovania obcou podľa § 17 ods. 6 cit. zákona.

Originál zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam z účtu uzavretej medzi Veriteľom a Dlžníkom, riadne podpísanej jej zmluvnými stranami, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa, ako aj písomné potvrdenie Dlžníka o zverčení tejto zmluvy v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa, a to obľadom pohľadávok z nasledovného účtu: účtov Dlžníka osobitný bežný účet č. 1743612758/0200.

Výpis z centrálného notárskeho registra zložených práv, preukazujúci registráciu záložného práva k pohľadávkam podľa predchádzajúceho bodu, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

Originál dohody o vyplňovanom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dlžníkom a Veriteľom, riadne podpísanej jej zmluvnými stranami, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa, ako aj písomné potvrdenie Dlžníka o zverčení tejto dohody v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

Vlastná blankozmenka vystavená Dlžníkom v súlade s dohodou o vyplňovanom práve k blankozmenke podľa predchádzajúceho bodu, vo forme, počte a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

Dalšie odkladacie podmienky

Pisomné potvrdenie Dlžníka alebo Úradu vlády Slovenskej republiky o zverčení tejto zmluvy o úvere v súlade so zákonom číslo 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, na ktorom bolo rozhodnuté o prijatí úveru v konkrétnej výške a na konkrétny účel a na ktorom bolo rozhodnuté o poskytnutí zabezpečenia úveru konkrétnym spôsobom, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

Osvedčenie miestnej volebnej komisie o zvolení do funkcie starostu obce.

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o zložení šľubtu starostu.

Dokument, preukazujúci súhlas obecného zastupiteľstva so zabezpečením úveru podľa tejto zmluvy o úvere, vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky Dlžníka a podpísania dohody o vyplňovanom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dlžníkom a Veriteľom, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

Dokument, preukazujúci súhlas obecného zastupiteľstva so zabezpečením úveru podľa tejto zmluvy o úvere vo forme zriadenia záložného práva na pohľadávky z účtu, vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa.

Právoplatné rozhodnutie o povolení stavby, ktorá je súčasťou realizácie Projektu, vydané pre Dlžníka ako stavebníka.

Príloha

Vzor žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov

Príjemca : Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava
IČO: 31 320 155
pobočka:
do rúk:

Dňa :

Žiadosť na základe zmluvy o úvere č. zo dňa (ďalej len **Zmluva o úvere**)

Výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v Zmluve o úvere. Ako Dlžník týmto žiadam o poskytnutie peňažných prostriedkov na základe Zmluvy o úvere za nasledujúcich podmienok:

Deň poskytnutia :
Suma v dohodnutej mene:
Platobné inštrukcie:

Vyhlasujem, že:

- (a) každá podmienka vyžadovaná Zmluvou o úvere na predloženie tejto žiadosti je splnená,
- (b) všetky vyhlásenia Dlžníka podľa Zmluvy o úvere a podľa všetkých ostatných dokumentov súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených sú správne a pravdivé, a
- (c) nenastal ani nepretráva Prípado porušenia zmluvy.

Táto žiadosť je neodvolateľná.

[DLŽNÍK]
v zastúpení:

Meno:
Funkcia:

Potvrdzujem príjem tejto žiadosti.

Všeobecná úverová banka, a.s.
v zastúpení:

Meno:
Funkcia:

Príloha

Špecifické podmienky úveru

1. **POSKYTNUTIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV** (článok 2 zmluvy o úvere)
- Veriteľ a Dlužník sa dohodli, že za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere budú peňažné prostriedky poskytnuté nasledujúcim spôsobom:
- Na viackrát v častiach uvedených v jednotlivých žiadostiach Dlužníka o poskytnutie peňažných prostriedkov, rovnajúcich sa výške 95% z častky uvedenej na daňovom doklade/daňových dokladoch (napr. faktura), vyhotovených v súvislosti s Projektom, s obsahom akceptovateľným pre Veriteľa.
2. **VRÁTENIE POSKYTNUTÝCH PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV** (článok 3 zmluvy o úvere)
- 2.1 Veriteľ a Dlužník sa dohodli, že peňažné prostriedky budú vrátené nasledujúcim spôsobom:
- Veriteľ a Dlužník sa dohodli, že poskytnuté peňažné prostriedky vráti Dlužník v dohodnutej mene naráz alebo v splátkach, vždy splátkou v takej výške a splatnou do dvoch pracovných dní, ako mu bude suma alebo časť sumy NFP (t.j. tona výsk. suma zložený na NFP) pripísaná na Osobitný bežný účet (ako je tento definovaný v čl. 6, bod 6.1 písm. (b) tejto prílohy zmluvy o úvere), avšak v prípade, že suma NFP nebude vo výške dostatočnej na splatenie celého úveru pripísaná na Osobitný bežný účet do 30.09.2013, Dlužník vráti všetky poskytnuté peňažné prostriedky najneskôr 30.09.2013.
- 2.2 V prípade, ak Dlužník nepožiada o poskytnutie peňažných prostriedkov až do celkovej výšky úveru, bude posledná hore uvedená splátka znížená o časťku takto neposkytnutých peňažných prostriedkov. Ak bude časťka takto neposkytnutých peňažných prostriedkov vyššia než výška poslednej splátky, budú znížené aj ďalšie hore uvedené splátky, a to o výšku rozdielu medzi výškou časťky takto neposkytnutých peňažných prostriedkov a výškou poslednej splátky a v poradí od splátky s najneskšou dobou splatnosti.
3. **ÚROK** (článok 4 zmluvy o úvere)
- 3.1 Veriteľ a Dlužník sa dohodli, že úroková sadzba podľa článku 4 zmluvy o úvere bude pohyblivá, vypočítaná Veriteľom pre každé Úrokové obdobie ako súčet sadzby EURIBOR pre toto Úrokové obdobie a marže vo výške 3,50 % p.a., pričom každé Úrokové obdobie má dĺžku 3 mesiace.
- 3.2 Dlužník týmto berie na vedomie, že aktuálna výška ročnej percentualnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 3.1 vyššie ku dnu odsiahnutia podmienok zmluvy o úvere, tj. ku dnu 28.09.2011, je 5,0350 % p.a.. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, výška ročnej percentualnej úrokovej sadzby uvedená v predchádzajúcej vete podľaňa počas trvania zmluvného vzťahu zmenam v súlade s podmienkami zmluvy o úvere a v závislosti od zvoleného typu úročenia a druhu úrokovej sadzby.
4. **ODPLATY** (článok 11 Všeobecných obchodných podmienok)
- 4.1 Veriteľ a Dlužník sa dohodli, že každý odplatu podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke, je Dlužník povinný zaplatiť Veriteľovi vo výške uvedenej v nasledujúcej tabuľke, a to bez ohľadu na to, akú výšku má táka odpлата stanovená (alebo bude mať stanovenú v budúcnosti) v Ceníku Veriteľa:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za dojskanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy)	501,22 €
Predčasne splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti	3 % z predčasnej splátky, min. 166,00 €

Veriteľ a Dlužník sa dohodli, že Dlužník nie je povinný zaplatiť Veriteľovi nasledujúce odplaty uvedené v Ceníku Veriteľa:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za rezervovanie peňažných prostriedkov	0,5 % p.a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov

- 4.2 Veriteľ a Dĺžnik sa dohodli, že ostatné odplaty podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktoré nie sú výslovne uvedené v odseku 4.1 vyššie, je Dĺžnik povinný platiť Veriteľovi vo výškach stanovených v Cenníku Veriteľa. Dĺžnik týmto berie na vedomie, že Cenník Veriteľa platný v deň uzavretia zmluvy o úvere stanovuje nasledovné výšky odplát súvisiacich so zmluvou o úvere:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za vedenie Úverového účtu pri úveroch poskytnutých v EUR	4,30 € mesačne
Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky	16,60 €, resp. ekvivalent v mene úveru
Zmena/doplnenie zmluvy o úvere z podnetu klienta dodatkom (okrem prolongácie jednej splátky úveru, okrem zvýšenia sumy úveru, okrem skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru a okrem predčasného splatenia termínovaného úveru, Profi úveru, Profinvest úveru, Profinvest plus úveru alebo Profihypo úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere.	podľa dohody, minimálne 331,90 €
Prolongácia jednej splátky úveru z podnetu klienta v rámci pôvodnej splatnosti úveru. Odplata je splatná jednorazovo pri podpise dodatku k zmluve.	0,3 % z prolongovanej splátky, min. 166,00 €
Navýšenie objemu úveru	0,5 % z navýšovanej čiastky úveru, min. 166,00 €
Priprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)	20,00 €

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, všetky čiastky uvedené v tabuľke vyššie sú v nej uvedené výlučne pre účely poskytnutia informácie Dĺžnikovi o výške odplát súvisiacich so zmluvou o úvere podľa aktuálne platného Cenníka Veriteľa. Dĺžnik týmto potvrdzuje, že žiadne ustanovenie tohto odseku 4.2 nepredstavuje osobitnú dohodu Veriteľa a Dĺžnika o stanovení výšky ktorejkoľvek odplaty uvedenej v tabuľke vyššie odlišne od výšky stanovenej v Cenníku Veriteľa. Dĺžnik výslovne súhlasí s tým, že s výnimkou odplát výslovne uvedených v odseku 4.1 vyššie, každá zmena v Cenníku Veriteľa bude pre neho v celom rozsahu záväzná jej vyvesením v obchodných priestoroch Veriteľa, ako keby svoj súhlas s takou zmenou vyjadril výslovne.

5. OPRÁVNENÉ OSOBY

Veriteľ a Dĺžnik sa dohodli, že ktorákoľvek z nižšie uvedených osôb môže v mene Dĺžnika podpísať akékoľvek oznámenie alebo inú formálnu korešpondenciu (vrátane žiadostí o poskytnutie peňažných prostriedkov), a to v nižšie uvedenom rozsahu. Dĺžnik vyhlasuje, že nižšie uvedené podpisové vzory týchto osôb sú pravé a Veriteľ sa môže spoliehať na pravosť každého oznámenia a inej formálnej korešpondencie od Dĺžnika, ktoré sa Veriteľovi budú javiť ako zjavne podpísané takouto osobou. Každá z dole uvedených osôb svojím podpisom potvrdzuje, že dáva Veriteľovi výslovný súhlas so sprístupnením informácií, ktorými sú jej meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo identifikačných dokladov a bydlisko, všetkým osobám v rámci skupiny/konsolidovaného celku Veriteľa zahŕňajúceho ovládajúce osoby a ovládané osoby, ako aj všetkým osobám v rámci skupiny/konsolidovaného celku spoločnosti Intesa Sanpaolo S.p.A., zahŕňajúceho jej ovládajúce osoby a ovládané osoby, to všetko bez ohľadu na to, či tieto osoby majú sídlo v Slovenskej republike, Európskej únii alebo v iných krajinách Organizácie pre hospodársku spoluprácu a rozvoj, všetko za účelom ich spracovania a cezhraničného prenosu za účelom spracovania, a to až do uplynutia doby, počas ktorej je Veriteľ povinný uchovávať údaje a dokumenty

súvisiace so zmluvou o úvere podľa príslušných právnych predpisov. Každá z dole uvedených osôb vyhlasuje, že bola poučená o dobrovoľnosti tohto svojho súhlasu, ako aj o svojich zákonných právach dotknutej osoby, najmä o práve na požadovanie informácií o spracovaní jej osobných údajov, na odpis spracovávaných osobných údajov, na likvidáciu jej osobných údajov, ak bol splnený účel ich spracovania a doba, na ktorú bol súhlas vydaný. V prípade, ak ktorákoľvek cieľová krajina cezhraničného prenosu nezaručuje primeranú úroveň ochrany osobných údajov, každá z dole uvedených osôb týmto potvrdzuje, že si je toho vedomá. Každá z dole uvedených osôb je tiež oprávnená a povinná žiadať Veriteľa o opravu nesprávnych, neúplných a neaktuálnych osobných údajov, ktorých sa súhlas týka.

Meno	Funkcia	Rod.č./Dát.nar.	Rozsah oprávnenia	Podpisový vzťah
Mgr. Eva Směřičková	starostka		samostatne	

V prípade, že Bežný účet je vedený u Veriteľa, sa Veriteľ a Dlužník dohodli, že žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov je oprávnená za Dlužníka podpísať aj ktorákoľvek z osôb, ktorá je oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte vedenom u Veriteľa (disponent oprávnený disponovať Bežným účtom) v čase, kedy je žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov doručená Veriteľovi, a to za rovnakých podmienok, ako takáto osoba disponuje Bežným účtom vedeným u Veriteľa, najmä pokiaľ ide o výšku sumy a samostatnosť disponovania.

6. ĎALŠIE OSOBITNE DOHODNUTÉ PODMIENKY

6.1 Okrem povinností, ktoré Dlužník prevzal v iných ustanoveniach zmluvy o úvere:

(a) Veriteľ a Dlužník sa dohodli, že v článku 16. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa text pod písm. (b) vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „V prípade, že Dlužník má vedený Bežný účet u Veriteľa, Dlužník na tomto svojom Bežnom účte v čase splatnosti akejkoľvek čiastky odpłaty, úroku alebo iného príslušenstva podľa zmluvy o úvere, zabezpečí dostatok peňažných prostriedkov na to, aby Veriteľ mohol vykonať započítanie, v takomto prípade Veriteľ započítanie vykoná, pričom tak môže urobiť najskôr v deň splatnosti príslušnej čiastky; tým však nie je dotknuté právo Veriteľa domáhať sa zaplatenia dlžnej čiastky akýmkoľvek iným spôsobom. Dlužník sa tiež súčasne zaväzuje zabezpečiť, aby na jeho Osobitnom bežnom účte, vedenom u Veriteľa (ako je Osobitný bežný účet definovaný v prílohe Špecifické podmienky úveru) v čase splatnosti istiny podľa zmluvy o úvere, bol dostatok peňažných prostriedkov na to, aby Veriteľ mohol vykonať započítanie, v takomto prípade Veriteľ započítanie vykoná, pričom tak môže urobiť najskôr v deň splatnosti príslušnej čiastky istiny; tým však nie je dotknuté právo Veriteľa domáhať sa zaplatenia dlžnej čiastky istiny akýmkoľvek iným spôsobom.

(b) Dlužník sa zaväzuje zabezpečiť, aby na výplatu sumy NFP, z ktorej má byť splatený úver podľa tejto zmluvy, bol použitý bežný účet Dlužníka vedený Veriteľom, ktorého číslo je 1743612758/0200 a že s peňažnými prostriedkami na tomto účte bude Dlužník disponovať len so súhlasom Veriteľa (ďalej len **Osobitný bežný účet**).

6.2 Ako svoj Bežný účet Dlužník určuje pre účely tejto zmluvy o úvere účet číslo: 22521202/0200

6.3 Dlužník je povinný predložiť Riadiacemu orgánu a/alebo osobe určenej Riadiacim orgánom originál alebo úradne osvedčenú kópiu tejto zmluvy o úvere do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o úvere, pričom táto povinnosť sa týka aj každého dodatku k zmluve o úvere.

6.4 Dlužník dáva Veriteľovi výslovný súhlas s tým, aby akékoľvek informácie tvoriace predmet bankového tajomstva, ktoré sa týkajú Dlužníka a tejto zmluvy o úvere (vrátane kópie tejto zmluvy o úvere a každého s ňou súvisiaceho dokumentu) alebo ktoré sa týkajú iných zmlúv, ktoré Veriteľ a Dlužník v súvislosti s touto zmluvou o úvere a v súvislosti s Projektom uzavriú, Veriteľ poskytol Riadiacemu orgánu a/alebo osobe určenej Riadiacim orgánom.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prípadosm porušenia zmluvy je aj skutočnosť, že v právoplatnom rozhodnutí príslušného finančného úradu kontroly je určené, že Dlužník ako prijímateľ NFP porušil finančnú disciplínu v zmysle platných právnych predpisov.

- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Prípacom porušenia zmluvy je aj skutočnosť, že NIP je Dlžníkovi krátený tak, že to podľa názoru Veriteľa ohrozuje návratnosť úveru poskytovaného podľa tejto zmluvy o úvere.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Prípacom porušenia zmluvy je aj skutočnosť, že Dlžník poruší Zmluvu o NFP, prípadne ak Dlžník vykoná zmeny v Projekte v rozpore so Zmluvou o NFP.
- 6.8 Dlžník sa zaväzuje, že neuzavrie so žiadnou inou osobou ako Veriteľom takú zmluvu o úvere, ktorej predmetom je poskytnutie peňažných prostriedkov Dlžníkovi, na vrátenie ktorých majú byť použité prostriedky NFP a súčasne Dlžník vyhlasuje, že takúto zmluvu o úvere nemá uzavrieť.
- 6.9 Dlžník sa zaväzuje, že bude bez zbytočného odkladu informovať Veriteľa o každej zmene v Projekte a v Zmluve o NIP, pričom bez zbytočného odkladu po uzavretí každého Dodatku k Zmluve o NFP doručí Veriteľovi kópiu každého takého Dodatku. Dlžník sa zaväzuje, že predloží Veriteľovi na jeho požiadanie dokumentáciu súvisiacu s Projektom a so Zmluvou o NFP.
- 6.10 Dlžník sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Veriteľa o tom, že NFP mu nebude vyplatený vo výške, uvedenej v Zmluve o NFP.
- 6.11 Dlžník sa zaväzuje, že kópiu každej podanej žiadosti o platbu NFP spolu s dôkazom o jej doručení Riadiacemu orgánu a alebo osobe určenej Riadiacim orgánom predloží Veriteľovi bez zbytočného odkladu, pričom v žiadosti vždy uvedie ako účet, na ktorý má byť suma NIP vyplatená, Osobitný bežný účet.

Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 1589/2011/D

uzavretá medzi stranami:

Obec Pobeďím, IČO: 00311910, Pobeďím 435, 916 23 Pobeďím (ďalej len **Dížnik**)

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len **Veriteľ**).

1. DEFINÍCIE

Ak nie je medzi Veriteľom a Dížnikom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v tejto dohode o vyplňovacom práve k blankozmenke (ďalej len **Dohoda**) nižšie uvedený význam:

Blankozmenka znamená nevyplnenú vlastnú zmenku vystavenú Dížnikom na rad Veriteľa, riadne podpísanú a datovanú Dížnikom najneskôr dňom tejto Dohody, splatnú v Bratislave u Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155, s doložkou "bez protestu", bez uvedenia zmenkovej sumy, meny a dátumu splatnosti.

Zabezpečená pohľadávka znamená nárok Veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov.

Zabezpečené záväzky znamenajú všetky súčasné a budúce záväzky Dížníka voči Veriteľovi (a) podľa Zmluvy alebo iného s ňou súvisiaceho dokumentu, (b) na základe nároku z bezdôvodného obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v bode (a) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením (t.j. napríklad odstúpením, vypovedaním alebo právoplatným určením jeho neplatnosti), a (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek právny úkon v súvislosti so záväzkom uvedeným v bodoch (a) alebo (b) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizačným konaním alebo inak.

Zmluva znamená zmluvu o terminovanom úvere č. 982/2011/UZ uzavretú medzi Veriteľom a Dížnikom, v znení všetkých jej budúcich zmien a dodatkov, vrátane novácií.

Zmenka znamená zmenku, ktorá vznikla z Blankozmenky doplnením zmenkovej sumy, meny a dátumu splatnosti.

2. BLANKOZMIENKA

- 2.1 Dížnik vyhlasuje a potvrdzuje, že na uľahčenie vymáhania Zabezpečenej pohľadávky odovzdal Veriteľovi Blankozmenku.
- 2.2 Dížnik neodvolateľne udeľuje Veriteľovi bezpodmienečné právo vyplniť Blankozmenku spôsobom uvedeným v Dohode.

3. UPLATNENIE PRÁVA

- 3.1 Dížnik súhlasí a potvrdzuje, že právo vyplniť Blankozmenku môže Veriteľ vykonať ak Dížnik nespĺní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas. Po tom, čo sa tak stane môže Veriteľ kedykoľvek podľa svojho vlastného uváženia vyplniť Blankozmenku tak, že: (a) ako zmenkovú sumu uvedie sumu, ktorá podľa Veriteľa predstavuje celkovú časť Zabezpečených záväzkov v čase splatnosti Blankozmenky, (b) ako menu uvedie menu, v ktorej je denominovaná suma určená podľa predchádzajúceho bodu (a), a (c) ako dátum splatnosti uvedie akýkoľvek dátum neskorší než deň, v ktorý Dížnik nespĺnil ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky.
- 3.2 Dížnik súhlasí, že uvedenie zmenkovej sumy a meny Veriteľom pri vyplnení Blankozmenky považuje a bude považovať za konečné, nesporné a pre Dížníka záväzné s výnimkou prípadu, ak by na strane Veriteľa došlo k zjavnému omylu.

- 3.3 Po vyplnení Blankozmenky Veriteľ môže podľa svojho vlastného uváženia (a) požiadať o vydanie zmenkového platobného rozkazu na zaplatenie zmenkovej sumy uvedenej Veriteľom alebo domáhať sa plnenia zo Zmenky podľa odseku 6.2. alebo (b) previesť vyplnenú Blankozmenku ako Zmenku a previesť všetky jeho práva zo Zmluvy a s ňou súvisiacich dokumentov (vrátane tejto Dohody) na akúkoľvek tretiu osobu.
- 3.4 Ak Veriteľ požiadal o vydanie zmenkového platobného rozkazu, môže nezávisle na tom (a) Dlžníka žalovať o zaplatenie akýchkoľvek čiastok dlžných na základe Zmluvy, a (b) uplatniť právo z akéhokoľvek zabezpečenia či notárskej zápisnice, ktoré mu v súvislosti so Zmluvou boli poskytnuté. Toto platí až do úplného uspokojenia všetkých Zabezpečených záväzkov a Dlžník súhlasí, že nevznesie námietku súčasne prebiehajúcich konaní v žiadnom z nich.

4. ĎALŠIE UBEZPEČENIA

Dlžník sa zaväzuje na svoje vlastné náklady

- (a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho podľa alebo v súvislosti s touto Dohodou;
- (b) podpísať akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto Dohody alebo Blankozmenky alebo pre výkon akýchkoľvek práva Veriteľa podľa tejto Dohody.

5. ODOVZDANIE/ZNIČENIE ZMENKY

Po tom, čo všetky Zabezpečené záväzky budú v celom rozsahu splnené, ak Veriteľ pred tým nepreviedol vyplnenú Blankozmenku na tretiu osobu, Veriteľ je oprávnený najskôr po 30 dňoch od zániku Zabezpečených záväzkov Blankozmenku zničiť. V prípade, že Dlžník výslovne požiada o vrátenie nepoužitej Blankozmenky, môže si ju osobne prevziať u Veriteľa, to však najneskôr do 30 dní od zániku Zabezpečených záväzkov.

6. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 6.1 Táto Dohoda sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Dohody. Pre odstránenie pochybností, Veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.
- 6.2 S výnimkou uvedenou v článku 6.3 nižšie, akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý zo Zmenky, z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) rozhodne Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie.
- 6.3 Ak Veriteľ vzhľadom k predmetu sporu dospeje k záveru, že podá návrh na vydanie zmenkového platobného rozkazu, namiesto Stáleho rozhodcovského súdu môže podať návrh na súd príslušný na vydanie zmenkového platobného rozkazu podľa osobitných právnych predpisov, ktorý sa v tomto rozsahu považuje za orgán príslušný na riešenie sporu namiesto Stáleho rozhodcovského súdu Slovenskej bankovej asociácie.

Dlžník:

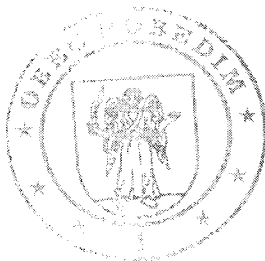
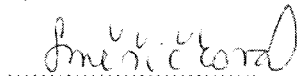
Dňa: 06.10.2011

Obchodné meno/Názov: Obec Pobeďim

Meno: Mgr. Eva Směříčková

Funkcia/Oprávnenie: starosta

Podpis:



Veriteľ:

06. OKT. 2011

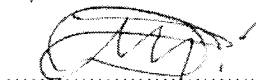
Dňa:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Meno: Ing. Stanislav Šarina

Funkcia/Oprávnenie: manažér klientskych vzťahov senior pobočky Trenčín, Firemné obchodné centrum Trenčín na základe plnomocenstva zo dňa 02.05.2011

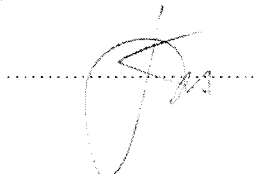
Podpis:



Meno: Ing. Silvia Masárová

Funkcia/Oprávnenie: manažér klientskych vzťahov pobočky Trenčín, Firemné obchodné centrum Trenčín na základe plnomocenstva zo dňa 02.05.2011

Podpis:



VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
80500/02

Zmluva č. 1689/2011/ZZ o zriadení záložného práva na pohľadávky z účtu

Táto zmluva o zriadení záložného práva (ďalej len **Záložná zmluva**) je uzavretá medzi stranami:

Obec Pobeďim, IČO: 00311910, Pobeďim 435, 916 23 Pobeďim (ďalej len **Záložca**)

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného sudu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len **Záložný veriteľ**).

I. DEFINÍCIE

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v Záložnej zmluve nižšie uvedený význam:

Centrálny register znamená notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti, v platnom znení.

Peňažné prostriedky znamená všetky peňažné prostriedky kedykoľvek uložené na Účte.

Pohľadávka znamená každý nárok Záložcu voči Záložnému veriteľovi na vyplatenie Peňažných prostriedkov z Účtu v súlade so zmluvou o zriadení Účtu, ktorý je možné uplatniť na súde alebo ktorý bude možné uplatniť na súde za predpokladu splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným.

Účet znamená osobitný bežný účet č. 1743612758/0200, ako aj každý ďalší bežný a vkladový účet, ktorý Záložný veriteľ zriadi pre Záložcu kedykoľvek po uzavretí tejto Záložnej zmluvy.

Zabezpečená pohľadávka znamená nárok Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje 50 122,00 EUR.

Zabezpečené záväzky znamenajú všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu voči Záložnému veriteľovi (a) podľa Zmluvy alebo iného s ňou súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzku nahradiť náklady, ktoré vzniknú Záložnému veriteľovi v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu, (b) na základe nároku z bezdôvodného obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v bode (a) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením (t.j. napríklad odstúpením, vypovedaním alebo právoplatným určením jeho neplatnosti), a (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek právny úkon v súvislosti so záväzkom uvedeným v bodoch (a) alebo (b) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizačným konaním alebo inak.

Zabezpečenie znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok.

Záloh znamená všetky existujúce a budúce Pohľadávky.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Záložnou zmluvou.

Zmluva znamená zmluvu o termínovanom úvere č. 982/2011 ÚZ uzavretú medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom, v znení všetkých jej budúcich zmien a dodatkov, vrátane novácií.

2. ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 2.1 Záložca sa zaväzuje splniť Zabezpečené záväzky voči Záložnému veriteľovi a dodržiavať ustanovenia Zmluvy.
- 2.2 Na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu.
- 2.3 Záložné právo k Zálohu, ktorý existuje v okamihu registrácie Záložného práva v Centrálnom registri, vznikne registráciou Záložného práva v Centrálnom registri a Záložné právo ku každému inému Zálohu vzniká nadobudnutím takéhoto Zálohu Záložcom.
- 2.4 Záložca sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní Záložnej zmluvy požiadať o registráciu Záložného práva k Zálohu v Centrálnom registri a doručiť Záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Záložného veriteľa.
- 2.5 Vzhľadom na to, že Záložný veriteľ je zároveň poddlžníkom, platí nevyvrátiteľná domnienka, že Záložca oznámil vznik Záložného práva Záložnému veriteľovi ako poddlžníkovi okamihom registrácie Záložného práva v Centrálnom registri.

3. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA

Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:

- (a) Záloh a každá jeho časť je výlučne pre potreby vzniku záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy prevoditeľná;
- (b) žiadne ustanovenie Záložnej zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
- (c) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením ani iným právom tretej osoby s výnimkou Zabezpečení v prospech tretej osoby, údaje o ktorých boli písomne oznámené Záložnému veriteľovi pred uzavretím Zmluvy a s výnimkou Zabezpečení v prospech samotného Záložného veriteľa;
- (d) po dni registrácie Záložného práva v Centrálnom registri, práva vzniknuté na základe Záložnej zmluvy zabezpečia Záložnému veriteľovi postavenie zabezpečeného veriteľa s právom na oddelené uspokojenie vo vzťahu k celému Zálohu a každej jeho časti (či existujúcej alebo budúcej) ako oddelenej podstate zabezpečeného veriteľa;
- (e) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo v súlade s podmienkami Záložnej zmluvy a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby.

4. NAKLADANIE S PEŇAŽNÝMI PROSTRIEDKAMI

Záložca súhlasí, že až do úplného splnenia Zabezpečenej pohľadávky môže Záložný veriteľ kedykoľvek rozhodnúť, že právo Záložcu nakladať s Peňažnými prostriedkami zaniká za účelom prípadného uspokojenia Zabezpečenej pohľadávky. Záložný veriteľ bez zbytočného odkladu doručí Záložcovi oznámenie o takomto svojom rozhodnutí.

5. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 5.1 Záložca súhlasí a potvrdzuje, že Záložné právo sa stane vykonateľným a že Záložný veriteľ môže začať s jeho výkonom ak Záložca nespĺní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas.
- 5.2 Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako Záložný veriteľ doručí oznámenie o výkone záložného práva Záložcovi a zabezpečí jeho registráciu v Centrálnom registri, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s ustanoveniami Záložnej zmluvy a

kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka vykonať Záložné právo tak, že použije všetky Peňažné prostriedky alebo ich časť (či už jednorazovo alebo postupne) na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky alebo jej dlžnej časti, vrátane uhradenia všetkých účelne a preukázateľne vynaložených nákladov a výdavkov Záložného veriteľa (vrátane odmien právnym a iným odborným poradcem, a daní vrátane DPH) v súvislosti s výkonom Záložného práva podľa Záložnej zmluvy.

- 5.3 Záložca výslovne súhlasí a podriaďuje sa spôsobu výkonu Záložného práva na základe tejto Záložnej zmluvy ako dohodnutému primeranému spôsobu výkonu Záložného práva, ktorý je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.

6. ĎALŠIE UBEZPEČENIA

- 6.1 Záložca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa žiadny úkon smerujúci k zrušeniu Účtu (ďalej len **Zrušovací pokyn**). V prípade, ak Záložca dá Záložnému veriteľovi Zrušovací pokyn, Záložný veriteľ je oprávnený pozastaviť vykonanie Zrušovacieho pokynu, a to až do pracovného dňa nasledujúceho po dni, kedy bolí podľa názoru Záložného veriteľa úplne uspokojené všetky Zabezpečené záväzky, s čím Záložca výslovne súhlasí. Záložný veriteľ bez zbytočného odkladu doručí Záložcovi oznámenie o takomto pozastavení vykonania Zrušovacieho pokynu.

- 6.2 Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady:

- (a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho z alebo v súvislosti so Záložnou zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- (b) podpísať akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť Záložnej zmluvy a Záložného práva ňou predpokladaného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky dostatočné podľa ohodnotenia Záložného veriteľa, alebo pre výkon akýkoľvek práva Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy;
- (c) bezodkladne po zániku Zabezpečenej pohľadávky zabezpečiť výmaz Záložného práva v Centrálnom registri.

7. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

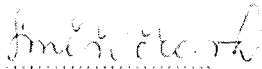
- 7.1 Záložná zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Záložnej zmluvy. Pre odstránenie pochybností, Záložný veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.
- 7.2 Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý zo Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) rozhodne Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie.

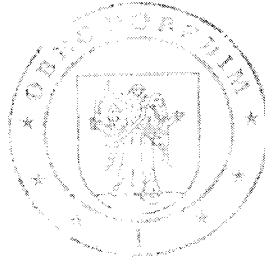
Záložca:

Dňa: 06.10.2011

Obchodné meno/Názov: Obec Pobeďim

Meno: Mgr. Eva Směřičková
Funkcia/Oprávnenie: starosta

Podpis: 




Záložný veriteľ:


Dňa: 06. OKT 2011

Všeobecná uverová banka, a.s.

Meno: Ing. Stanislav Šarína
Funkcia/Oprávnenie: manažér klientskych vzťahov senior - pobočky Trenčín, Firičné obchodné centrum Trenčín na základe plnomocenstva zo dňa 02.05.2011

Podpis: 

Meno: Ing. Silvia Masárova
Funkcia/Oprávnenie: manažér klientskych vzťahov - pobočky Trenčín, Firičné obchodné centrum Trenčín na základe plnomocenstva zo dňa 02.05.2011

Podpis: 

VUB, a.s.
Mlynske nivy 1
820 90 Bratislava 26
80500/02