

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a NASA. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Pobedim**
Sídlo: 916 23 Pobedim 435
IČO: 00 311 910
Štatutárny orgán: Mgr. Eva Směřičková, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Nové Mesto nad Váhom
č.ú.: 22521-202/0200

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **DONAR, s.r.o**
Sídlo: 916 23 Pobedim 221
IČO: 45 394 199
Zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 22637/R
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Miklovič - konateľ
č. ú.: 2920865591/1100 Tatra banka

za nižšie uvedených podmienok.

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pobedim, zapísanej Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Pobedim, ako pozemok registra „C“ parc. číslo 771/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m².

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pobedim, zapísanej Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva číslo 1295 pre katastrálne územie Pobedim, ako pozemok registra „C“ parc. číslo 771/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m².

3. Na základe geometrického plánu č. 257/2011, vyhotoviteľa: GEOSTA, Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 580 718, zo dňa 30. 12. 2011, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Rastislav Petkanič, úradne overeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 13. 1. 2012 pod č. 4/2012, vznikla nová parcela č. 771/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m² odčlenením dielu 6 GP o výmere 79 m² od parc. č. 771/9 vo vlastníctve kupujúceho a odčlenením dielu 4 GP o výmere 43 m² od parc. č. 771/6 vo vlastníctve predávajúceho.

K parcele 771/2 zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve kupujúceho, pôvodne o výmere 169 m², bol pričlenený diel č 2 parcely 771/9 o výmere 3 m² vo vlastníctve kupujúceho a diel č. 3 parcely 771/6 o výmere 1 m² vo vlastníctve predávajúceho.

4. Za účelom zápisu nového stavu podľa GP, označeného v predchádzajúcom bode tohto článku, predáva predávajúci kupujúcemu časť novovzniknutej parcely č. 771/10, konkrétne diel 4 predmetného GP, odčlenený od parc. č. 771/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m² a časť parcely 771/2 zastavané plochy a nádvoria konkrétne diel 3 o výmere 1 m², odčlenený od parc. č. 771/6. Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

5. Obecné zastupiteľstvo obce Pobedim schválilo dňa 24.11.2011, Uznesením OZ č. 71/2011 predmetný predaj kupujúcemu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pobedim, č. 71/2011, vo výške 4 €/ m²:

$$(43 \text{ m}^2 + 1 \text{ m}^2) \times 4 \text{ €/ m}^2 = 176.- \text{ €}$$

(stosedemdesiatšesť eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu nasledovným spôsobom:
v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.

III.

Vyhlásenia predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že:

1. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a že si nie je vedomý žiadnych právnych väd nehnuteľnosti.

2. Nehnuteľnosť v súčasnej dobe nie je predmetom súdneho sporu, ktorý by mohol viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho.

IV.

Vyhlásenia a záväzky kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom nehnuteľnosti osobnou prehliadkou a v tomto stave ju kupuje.

V. Prevod vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na to, aby kupujúci nadobudol nehnuteľnosť v celosti do svojho vlastníctva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

VI. Výdavky spojené s prevodom vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva adresovanému Správe katastra Nové Mesto nad Váhom a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, že Správa katastra Nové Mesto nad Váhom z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné prípadnú vadu tejto zmluvy alebo príloh návrhu na vklad odstrániť, a to v lehote určenej správou katastra. V prípade, že správa katastra návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne, sú povinní predávajúci ako i kupujúca v lehote 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia správy katastra o zamietnutí návrhu na vklad uzavrieť novú kúpnu zmluvu predmetom, ktorej bude nehnuteľnosť, v súlade s požiadavkami správy katastra, ale rešpektujúc pôvodne dohodnuté podmienky prevodu vlastníckeho práva. Táto zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Účastníci prehlasujú, že zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, prejavy vôle sú urobené slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a v predpísanej forme.

Pobedim, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Pobedim
Mgr. Eva Směřičková
Starostka obce

.....
DONAR, s.r.o.
Ing. Tomáš Miklovič
Konateľ